УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

місто Івано-Франківськ, Івано-Франківської області, Україна,
двадцять третього січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися
Івано-Франківська обласна рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00022510, місцезнаходження: вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, названа надалі "Сторона 1", в особі **Управління об'єктами спільної власності територіальних громад області,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34844218, місцезнаходження: вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ від імені якого діє начальник управління об'єктами спільної власності територіальних громад області **Даниш Василь Степанович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку 2730411436, проживає: м. Івано-Франківськ, вул. Б.Хмельницького, буд. № 51б, кв. № 15, що діє на підставі Положення про управління, затвердженого розпорядженням голови обласної ради від 25.10.2016 року № 823-р, розпорядження голови обласної ради від 19.02.2016 року № 62-к та рішення дев'ятнадцятої сесії сьомого демократичного скликання обласної ради від 08.12.2017 року № 693-19/2017 «Про нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську», надалі Сторона 1, з однієї сторони,
Рада профспілок Івано-Франківської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 02668618, місцезнаходження: пл. Міцкевича, 4, м. Івано-Франківськ, названа надалі "Сторона 2", в особі голови ради **Басюка Ігора Євгенійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку 1976102994, проживає: м. Надвірна, Івано-Франківської обл., вул. Лисенка, буд. № 28, що діє на підставі Положення про раду профспілок Івано-Франківської області зареєстрованого в новій редакції 07.12.2016 року Виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради, Протоколу № 8 звітно-виборної конференції Ради профспілок Івано-Франківської області від 21.06.2017 року, Постанови Конференції № К-8-4 від 21.06.2017 року, Постанова президії Ради профспілок Івано-Франківської області № П-6-1 від 03.01.2018 року, надалі Сторона 2, з другої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 передає, а Сторона 2 приймає в безоплатне користування частину приміщень другого поверху загальною площею 431,0 (чотириста тридцять одна ціла нуль десятих) кв.м. адміністративного будинку, за адресою: м. Івано-Франківськ, площа Міцкевича, 4 (чотири) (надалі - Об'єкт), а саме: приміщення другого поверху площею 408.5 (чотириста вісім цілих п'ять десятих) кв.м, та приміщення спільного користування площею 22,5 (двадцять дві цілі п'ять десятих) кв.м.. Об'єкт належить Стороні 1 на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого 16.02.2009 року Івано-Франківською обласною радою на підставі рішення десятої сесії Івано-Франківської обласної ради народних депутатів від 24.08.1992 року, сьомої сесії Івано-Франківської обласної ради п'ятого скликання від 22.12.2006 року № 166-7/2006. Право власності на Об'єкт зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером запису: 24439465 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1464461126101, відповідно до відомостей що містяться у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 111362176 від 23.01.2017 року наданого Дорошенко О.В., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу.

1.2. Об'єкт передається Стороні 2 з метою здійснення повноважень, визначених Положенням Сторони 2 з наступним розміщенням:

ННА 241067

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- Рада профспілок Івано-Франківської області - кабінети № 35,36,37 (тридцять п'ять, тридцять шість, тридцять сім), корисною площею 82,6 (вісімдесят дві цілі шість десятих) кв.м.;

- Обласна організація профспілки нафтової і газової промисловості – кабінети № 25,26 (двадцять п'ять, двадцять шість), корисною площею 35,6 (тридцять п'ять цілих шість десятих) кв.м.;

- Обласна організація профспілки працівників харчової та переробної промисловості – кабінет № 27 (двадцять сім), корисною площею 24,9 (двадцять чотири цілі дев'ять десятих) кв.м.;

- Обласна організація профспілки працівників культури – кабінет № 30 (тридцять), корисною площею 19,9 (дев'ятнадцять цілих дев'ять десятих) кв.м.;

- Обласна організація профспілки працівників машинобудування та приладобудування – кабінет № 31 (тридцять один), корисною площею 10,7 (десять цілих сім десятих) кв.м.;

- Обласна організація профспілки працівників охорони здоров'я – кабінети № 32, 33, 34 (тридцять два, тридцять три, тридцять чотири), корисною площею 67,6 (шістдесят сім цілих шість десятих) кв.м.;

- Обласна організація профспілки працівників агропромислового комплексу – кабінет № 40 (сорок), корисною площею 17,7 (сімнадцять цілих сім десятих) кв.м.;

- Обласна організація профспілки працівників хімічних та нафтохімічних галузей промисловості – кабінет № 39 (тридцять дев'ять), корисною площею 22 (двадцять два) кв.м.;

- Обласна рада профспілки працівників енергетики і електротехнічної промисловості – кабінет № 38 (тридцять вісім), корисною площею 34,8 (тридцять чотири цілі вісім десятих) кв.м..

2. Умови і терміни передачі та повернення

2.1. Сторона 2 вступає у строкове безоплатне користування Об'єктом з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкта в користування не надає Стороні 2 право власності на це майно. Майно залишається у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.3. Після закінчення дії цього Договору, набрання законної сили рішення суду про визнання цього Договору недійсним, неукладеним або про застосування наслідків нікчемної угоди, Сторона 2 повертає Стороні 1 Об'єкт по акту приймання-передачі у погоджений Сторонами термін, але не пізніше як протягом 20-ти календарних днів із дня припинення дії Договору.

2.4. Оформлення Акта приймання-передачі здійснює сторона, яка передає Об'єкт іншій стороні Договору.

3. Взаємовідносини Сторін

3.1. Відносини, що виникають між сторонами, регулюються чинним законодавством України та цим Договором.

3.2. *Сторона 2 зобов'язується*:

3.2.1. Використовувати Об'єкт за призначенням відповідно до пункту 1.2. цього Договору.

3.2.2. Не надавати Об'єкт в користування цілком або частково іншим особам, організаціям.

3.2.3. Утримувати Об'єкт у справному стані.

3.2.4. Підтримувати чистоту Об'єкта , а також закріпленої території згідно з санітарними правилами.

3.2.5. Забезпечувати дотримання правил протипожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2.6. Письмово повідомити Сторону 1 про зміну юридичного статусу Сторони 2, керівника, юридичної адреси та реквізитів банку. У разі невиконання цього зобов'язання всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вказаною у договорі, вважаються врученими.

6.Платіжні та поштові реквізити сторін:

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
Івано-Франківська обласна рада Управління об'єктами спільної власності територіальних громад області м.Івано-Франківськ, вул.Грушевського,21, р/р 34228999700001 в ГУДКСУ в Івано-Франківській області, МФО 836014, Код 37951998 Одержувач – ГУДКСУ	**Рада профспілок Івано-Франківської області** м.Івано-Франківськ, вул.Міцкевича,4 р/р 26007300943577 Філія Івано-Франківського обласного управління АТ „Ощадбанк", МФО 336503 Код 02668618

7.Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додається:
акт приймання-передачі Об'єкта .

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
Начальник управління об'єктами спільної власності територіальних громад області	**Голова Ради профспілок Івано-Франківської області**
В.Даниш	**І.Басюк**

м. Івано-Франківськ, Івано-Франківської області, Україна.
Двадцять третього січня дві тисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, ***Дорошенко О.В.***, приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Івано-Франківської обласної ради, Ради профспілок Івано-Франківської області** та повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 103
Стягнуто плати по домовленості
Приватний нотаріус

Додаток до Договору
від 23 січня 2018 року

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
нерухомого майна на площі Міцкевича, 4
у м.Івано-Франківську

м. Івано-Франківськ від 23 січня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися
Івано-Франківська обласна рада, надалі «Сторона 1», в особі начальника управління об'єктами спільної власності територіальних громад області **Даниша Василя Степановича**, що діє на підставі Положення про управління та рішення обласної ради від 08.12.2017 року № 693-19/2017 «Про нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на пл. Міцкевича,4 у м.Івано-Франківську », з однієї сторони,
Рада профспілок Івано-Франківської області, надалі «Сторона 2», в особі голови Ради Басюка Ігора Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з другої сторони, уклали цей Акт про наступне:

Сторона 1 передає, а Сторона 2 приймає частину приміщень другого поверху загальною площею 431,0 кв.м, за адресою: м.Івано-Франківськ.
пл. Міцкевича, 4.

Передача майна здійснюється у зв'язку з укладенням Договору від 23 січня 2018 року.

Майно передав	**Майно прийняв**
СТОРОНА 1	*СТОРОНА 2*
Начальник управління об'єктами спільної власності територіальних громад області	**Голова ради профспілок Івано-Франківської області**
В.Даниш	**І.Басюк**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	111411327
Дата, час формування:	23.01.2018 12:58:20
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Дорошенко О.В., Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26392535, дата і час реєстрації заяви: 23.01.2018 12:17:35, заявник: Басюк Ігор Євгенійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1464461126101
Об'єкт нерухомого майна:	адміністративний будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1080.7
Адреса:	Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, площа Міцкевича, будинок 4
Номер обєкта в РПВН:	26443167

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	навіс, а
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 53.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлове приміщення, Б
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 174

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24489325

Дата, час державної реєстрації:	23.01.2018 12:17:35
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дорошенко Олена Володимирівна, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір, серія та номер: 103, виданий 23.01.2018, видавник: Дорошенко О.В., приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39312332 від 23.01.2018 12:35:42, приватний нотаріус Дорошенко Олена Володимирівна, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Вид іншого речового права:	позичка (безоплатне користування)

RRP-4HHE4S9J6