



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Сьоме демократичне скликання
(Одинадцята сесія)

РІШЕННЯ

від 09.12.2016. № 346-11/2016

м. Івано-Франківськ

**Про регіональну цільову
програму забезпечення діяльності
комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради
з експлуатації майна на 2017-2019 роки**

З метою забезпечення належного утримання адміністративних будинків, споруд та прибудинкових територій, раціонального використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, відповідно до статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", обласна рада

вирішила:

1. Затвердити регіональну цільову програму забезпечення діяльності комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна на 2017-2019 роки (додається).

2. Департаменту фінансів обласної державної адміністрації враховувати бюджетні запити Івано-Франківської обласної ради на виділення коштів для реалізації заходів Програми.

3. Встановити, що бюджетні призначення для реалізації заходів Програми передбачаються щорічно при формуванні обласного бюджету, виходячи з можливостей його дохідної частини, і затверджуються рішенням обласної ради про бюджет на відповідний бюджетний період чи зміни до нього.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

Голова обласної ради

Олександр Сич

Затверджено
Рішення обласної ради
від 09.12.2016. № 346-11/2016

**Регіональна цільова програма
забезпечення діяльності
комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради
з експлуатації майна
на 2017-2019 роки**

**Замовник Програми
Комунальне підприємство
Івано-Франківської обласної ради
з експлуатації майна**

Віталій Костишин

**Керівник Програми
Перший заступник
голови обласної ради**

Василь Гладій

**Паспорт
регіональної цільової програми забезпечення
діяльності комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради
з експлуатації майна
на 2017-2019 роки**

1. Ініціатор розроблення програми (замовник):

Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна.

2. Розробники програми:

Івано-Франківська обласна рада
Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна.

3. Термін реалізації програми: 2017-2019 роки.

4. Етапи фінансування програми: 2017-2019 роки.

5. Обсяги фінансування програми:

Роки	Обсяги фінансування, тис. грн.		
	Всього	в т.ч. за джерелами фінансування	
		Обласний бюджет (загальний фонд)	Обласний бюджет (спеціальний фонд)
2017-2019	60 000,00	51 000,00	9 000,00
в т.ч.			
2017	18 400,00	15 400,00	3 000,00
2018	20 000,00	17 000,00	3 000,00
2019	21 600,00	18 600,00	3 000,00

6. Очікувані результати виконання програми:

Виконання визначених програмою заходів забезпечить:

- раціональне використання і збереження майна, розвиток матеріальної бази комунального підприємства;
- надання якісних послуг з утримання адміністративних будівель, споруд та майна;
- оплату за теплоенергоносії та поточні платежі;
- капітальний та поточний ремонт адміністративних будівель, споруд, майна комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- економія коштів при оплаті за енергоресурси завдяки впровадженню заходів з енергозбереження.

7. Термін проведення звітності: інформація про виконання програми подається обласній раді щоквартально до 10 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до поставлених мети та завдань.

**Керівник Програми
Перший заступник
голови обласної ради**

Василь Гладій

**Замовник Програми
директор комунального
підприємства Івано-Франківської
обласної ради з експлуатації майна**

Віталій Костишин

**Обґрунтування
доцільності розроблення регіональної цільової програми
забезпечення діяльності комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради
на 2017-2019 роки**

I. Загальна частина

Регіональна цільова програма забезпечення діяльності комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна (далі – комунальне підприємство) на 2017-2019 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 3 рішення обласної ради від 25.01.2014. № 1168-26/2014 “Про припинення договору про закріплення (передачу) майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на праві оперативного управління від 21 березня 2013 року”, і спрямована на забезпечення ефективного здійснення функцій управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Відповідно до рішення обласної ради від 03.02.2014. № 1188-27/2014 “Про комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна” створено комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна. Згідно з рішеннями обласної ради за період 2014-2015 років комунальному підприємству передано з метою збереження, на баланс та в оперативне управління нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (додаток 1).

Реалізація цієї Програми можлива при умові визначення джерел фінансування.

Джерелами фінансування є:

- кошти обласного бюджету;
- власні кошти, отримані від господарської діяльності.

II. Мета та основні завдання Програми

Програму розроблено з метою підтримки та функціонування комунального підприємства, для забезпечення належного утримання майна, адміністративних будинків, споруд та прибудинкових територій, інших установ та організацій, раціонального використання та збереження основних засобів, заходів щодо створення та утримання транспортного парку.

Основними завданнями Програми є:

- забезпечення функціонування комунального підприємства;
- здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном, яке передане комунальному підприємству;
 - внесення пропозицій з реконструкції, добудови приміщень, укладання відповідних угод та складання кошторисів витрат на їх виконання, в частині експлуатації і ремонту майна;
 - організація роботи з проведення капітальних та поточних ремонтів;
 - забезпечення відповідним меблюванням, оснащення сучасними засобами зв'язку, оргтехнікою та іншим необхідним обладнанням;
 - забезпечення працівників комунального підприємства канцелярськими та іншими матеріально-технічними засобами, витратними матеріалами до копіювально-розмножувальної та комп'ютерної техніки, її обслуговування та ремонт;
 - здійснення обслуговування та матеріально-технічного забезпечення державних заходів і заходів регіонального значення, а також прийомів іноземних делегацій;
 - здійснення постійного контролю за ефективним використанням і збереженням майна, проведення у встановлені строки його інвентаризації;

- здійснення заходів із забезпечення безпеки службових приміщень адмінбудівель, виробничих приміщень та іншого майна, що перебуває на балансі комунального підприємства;
- здійснення заходів щодо виконання рішень обласної ради та розпоряджень голови обласної ради в частині матеріально-технічного та іншого забезпечення;
- передача в короткострокову оренду приміщень адміністративних будівель згідно з рішеннями обласної ради, використовуючи Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та тарифів на відшкодування витрат на утримання та експлуатацію приміщень, затверджених наглядовою радою комунального підприємства;
- збільшення енергоефективності за рахунок проведення комплексних заходів з енергозбереження.

III. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватись у межах видатків, передбачених в обласному бюджеті, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяг фінансування Програми з обласного бюджету визначається щорічно, виходячи з конкретних завдань та наявних коштів і може уточнюватися під час формування проекту обласного бюджету на відповідний рік з урахуванням можливостей дохідної частини бюджету.

Головним розпорядником коштів обласного бюджету на виконання заходів Програми є Івано-Франківська обласна рада.

IV. Очікувані результати

Виконання заходів щодо реалізації Програми (додаток 2) забезпечить:

- раціональне використання і збереження майна, розвиток матеріальної бази комунального підприємства;
- надання якісних послуг з утримання адміністративних будівель, споруд, майна;
- оплату за теплоенергоносії, поточні платежі, тощо;
- капітальний та поточний ремонт адміністративних будівель, споруд, майна комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- зменшення витрат бюджетних коштів на оплату за спожиті комунальні послуги, енергоносії та покращення енергозбереження адміністративних будівель.

V. Координація та контроль за виконанням Програми

Організація виконання цієї Програми покладається на комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, яке:

- контролює хід реалізації заходів Програми;
- вносить пропозиції щодо зміни термінів виконання Програми;
- контролює використання бюджетних коштів за призначенням.

Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна щоквартально до 10 числа місяця, наступного за звітним, подає інформацію обласній раді про підсумки виконання Програми.

Внесення змін до Програми здійснюється обласною радою за пропозиціями комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна.

Директор комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна

Віталій Костишин

Додаток 1

до регіональної цільової програми
забезпечення діяльності комунального
підприємства Івано-Франківської обласної
ради з експлуатації майна на 2017-2019
роки

**Перелік об'єктів,
які знаходяться на балансі комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради
з експлуатації майна на 2017-2019 роки**

№ з/п	Адреса приміщення	Площа м2	Тип об'єкта	Примітка	Передано рішенням обласної ради від
1	2	3	4	5	6
м. Івано-Франківськ					
1	Грушевського, 21	23286,1	Адміністративна будівля		03.02.2014. № 1188-27/2014
2	Незалежності, 46	4986,2	Адміністративна будівля		03.02.2014. № 1188-27/2014
3	Максимовича, 10	2033,8	Нежитлові будівлі		03.02.2014 № 1188-27/2014 05.12.2014. № 1484-33/2014
4	Шашкевича, 2	1089,5	Адміністративна будівля	Пам'ятка архітектури	27.06.2014. № 1318-29/2014
5	Гаркуші, 9	700,6	Адміністративно-виробничі будівлі	Пам'ятка архітектури	27.06.2014. № 1318-29/2014
6	Василіянок, 62 а	2652,5	Нежитлові приміщення		05.12.2014. № 1484-33/2014
7	Юності, 43	1306,2	Нежитлові приміщення		21.08.2015. № 1744-38/2015
8	площа Міцкевича,4	1250,2	Адміністративний будинок	Пам'ятка архітектури (немає акту передачі)	21.08.2015. № 1744-38/2015
9	Максимовича ,10 б	165,7	Виробничі приміщення		21.08.2015. № 1744-38/2015
10	майдан Шептицького, 3	299,0			21.08.2015. № 1744-38/2015
11	Старозамкова 2	764,7	Нежитлові приміщення	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. № 1744-38/2015
12	Незалежності 19	59,5	Нежитлове приміщення	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. № 1744-38/2015
13	Галицька, 45	834,6	Адміністративні приміщення	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. № 1744-38/2015
14	площа Ринок 8	281,9	Адміністративний будинок	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. № 1744-38/2015
15	Тринітарська, 11	74,3	Адміністративний будинок	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. № 1744-38/2015
16	Тринітарська 13	272,4	Адміністративний будинок	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. № 1744-38/2015
17	Січових стрільців, 25	1030,2	Адміністративний будинок	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. № 1744-38/2015

1	2	3	4	5	6
18	Гетьмана Мазепи, 14	1230,1	Адміністративний будинок	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. №1744-38/2015
19	Незалежності, 5	945,5	Адміністративний будинок	Пам'ятка архітектури	21.08.2015. №1744-38/2015
20	Шашкевича,6(3-й поверх)	588,3	Приміщення 3-го поверху		21.08.2015. №1744-38/2015
21	Академіка Сахарова, 30	345,1	Нежитлові приміщення		21.08.2015. №1744-38/2015
м. Городенка Івано-Франківської області					
22	Антоня Крушельницького, 3	349,9	Будинок друкарні, склад		21.08.2015. №1744-38/2015
м. Коломия Івано-Франківської області					
23	Стефаніка В., 2а	304,4	Нежитлове приміщення (магазин)		05.12.2014. № 1484-33/2014
с. Стара Гута Богородчанського району Івано-Франківської області					
24	Синьогірська, 11		Пансіонат Гута	(немає акту передачі)	27.03.2015. №1595-35/2015

Директор комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна

Віталій Костишин

Додаток 2

до регіональної цільової програми
забезпечення діяльності комунального
підприємства Івано-Франківської обласної
ради з експлуатації майна на 2017-2019 роки

**Перелік заходів, джерела та обсяги фінансування регіональної цільової програми забезпечення діяльності
комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна на 2017-2019 роки**

№ з/п	Найменування заходів	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовані обсяги фінансування, тис. грн.				Очікувані результати
				роки	всього	обласний бюджет	інші джерела	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Утримання та обслуговування будівель	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	Постійно	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Належний технічний та санітарний стан адмінбудівель та іншого майна
2.	Оплата праці (премії, винагороди) працівників комунального підприємства, сплата податків та інших платежів до бюджету	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	Постійно	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Виплата заробітної плати та податків
3.	Матеріально-технічне забезпечення протокольних та масових заходів	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	Постійно	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Забезпечення проведення протокольних та офіційних заходів
4.	Здійснення заходів щодо виконання рішень обласної ради та розпоряджень голови обласної ради в частині матеріально-технічного та іншого забезпечення.	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	Постійно	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Забезпечення рішень обласної ради, проведення протокольних та офіційних заходів
5.	Забезпечення робіт з поточного та капітального ремонту будівель	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	Постійно	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Належний технічний та санітарний стан адмінбудівель та іншого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Надання автотранспортних та інших послуг і належне обслуговування автотранспорту	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	Постійно	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Якісне обслуговування загальнодержавних заходів, заходів регіонального значення, потреб обласної ради, її структурних підрозділів
7.	Заміна віконних конструкцій на металопластикові	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	Постійно	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Економія енергоресурсів
8.	Заміна ліфтів	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Належний технічний стан ліфтів
9.	Реконструкція системи теплопостачання в адмінбудинку на вул. Грушевського, 21 у м. Івано-Франківську	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Підвищення ефективності газової котельні, економія енергоресурсів
10.	Оновлення матеріально-технічної бази	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Належний технічний стан будівель та іншого майна
11.	Проведення поточного та капітального ремонту будівель та іншого майна	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Належний технічний та санітарний стан адмінбудівель та іншого майна
12.	Придбання техніки, інших основних засобів	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Належний технічний стан техніки та основних засобів

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Встановлення твердопаливної котельні на вул. Незалежності, 46	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Економія коштів і енергоресурсів
14.	Забезпечення пожежної безпеки майна та людей	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Безпека майна та людей
15.	Забезпечення укладення договорів на відшкодування комунальних послуг з орендарями	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Забезпечення своєчасної оплати комунальних послуг
16.	Будівництво багаторівневого паркінгу автомобілів на вул. Грушевського, 21 у м. Івано-Франківську	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	2017-2019	2017-2019	В межах кошторисних призначень			Збільшення паркомісць для автомобілів

* Обсяги коштів і заходи Програми можуть уточнюватися в разі виділення додаткових фінансових ресурсів при внесенні змін до обласного бюджету за підсумками виконання планових завдань по доходах у 2017-2019 роках.

Директор комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна

Віталій Костишин