



**УКРАЇНА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**Сьоме демократичне скликання**  
**(Тринадцята сесія)**

**РІШЕННЯ**

від 24.03.2017. № 484-13/2017  
м. Івано-Франківськ

**Про виконання Програми приватизації об'єктів на 2014-2016 роки, Програму приватизації об'єктів на 2017-2020 роки та Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках**

Керуючись статтею 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 3 Закону України "Про приватизацію державного майна", статтею 7 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", враховуючи рішення обласної ради від 10.06.2016. № 206-5/2016 "Про Порядок приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", обласна рада

**вирішила:**

1. Затвердити звіт про виконання Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2014-2016 роки (додається).

2. Встановити, що об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які включені до Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2014-2016 роки, але не приватизовані на час прийняття цього рішення, є перехідними та підлягають приватизації у 2017-2020 роках.

3. Затвердити Програму приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2017-2020 роки та Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках (додаються).

4. Департаменту фінансів обласної державної адміністрації при внесенні змін до обласного бюджету на 2017 рік та формуванні проектів обласного бюджету на 2018-2020 роки передбачати обласній раді для управління об'єктами спільної власності територіальних громад області відшкодування Прикарпатській універсальній товарній біржі витрат, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у розмірі 4 відсотки від вартості проданого майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

**Голова обласної ради**

**Олександр Сич**

**ЗВІТ  
про виконання Програми приватизації  
об'єктів спільної власності територіальних  
громад сіл, селищ, міст області  
на 2014-2016 роки**

Програмою приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2014-2016 роки, затвердженою рішенням обласної ради від 30.04.2014. № 1252-28/2014 з усіма внесеними змінами, визначено **21** об'єкт нерухомого майна, що підлягає приватизації шляхом викупу чи продажу на аукціоні.

За підсумками проведеної у 2014-2016 роках роботи з відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області приватизовано **17** об'єктів, із них шляхом викупу орендарями – **7** об'єктів, шляхом продажу на аукціоні – **10** об'єктів.

Надходження коштів від приватизації **7** об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у 2014 році склали **2 721 696,00 грн.** Із цієї суми до обласного бюджету надійшло **2 268 080,00 грн.**, до державного бюджету як податок на додану вартість – **453 616,00 грн.**

У 2015 році надходження коштів від приватизації **6** об'єктів склали **3 929 746,40 грн.** Із цієї суми до обласного бюджету надійшло **3 274 788,67 грн.**, що становить 131 % виконання річного плану (планове завдання – 2 500 000,00 грн.). Крім того, забезпечено надходження до державного бюджету як податок на додану вартість в сумі **654 957,73 грн.**

Від продажу **4** об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у 2016 році надійшло **1 269 095,00 грн.** Із цієї суми до обласного бюджету надійшло **1 057 579,17 грн.**, що становить 105,8 % виконання річного плану (планове завдання – 1 000 000,00 грн.). Забезпечено надходження до державного бюджету як податок на додану вартість в сумі **211 515,83 грн.**

Упродовж 2014-2016 років надходження коштів від приватизації **17** об'єктів всього склали **7 920 537,40 грн.** Із цієї суми до обласного бюджету надійшло **6 600 447,84 грн.**, до державного бюджету як податок на додану вартість – **1 320 089,56 грн.**

Інформація про здійснення приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на виконання Програми на 2014-2016 роки наведена в *Додатку 1.*

З **21** об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що включені Програмою для приватизації, **4** об'єкти не приватизовані і є перехідними та підлягають приватизації у 2017-2020 роках згідно

Додаток 1

**Інформація  
про здійснення приватизації  
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області  
на виконання Програми на 2014-2016 роки  
станом на 01.01.2017 року**

№ з/п	Назва об'єкта приватизації	Рішення обласної ради	Спосіб приватизації	Ціна продажу об'єкта приватизації (з ПДВ), в грн.	Договір купівлі-продажу
1.	Виділена в ціле частина приміщення першого поверху площею 15,1 кв.м на вул. Січових Стрільців, 15 у м. Івано-Франківську	від 30.04.2014. № 1252-28/2014, від 27.06.2014. № 1316-29/2014	викуп орендарем – підприємцем Трякіною Ольгою Євгенівною	100 980,00	від 09.07.2014.
2.	Приміщення першого поверху (сходова) площею 10,3 кв.м на вул. Галицькій, 9 у м. Івано-Франківську	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	продаж на аукціоні	47 000,00	від 30.07.2014.
3.	Будинок друкарні та склад площею 967,9 кв.м на вул. Шевченка, 31 у м. Снятині	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	продаж на аукціоні	892 000,00	від 08.08.2014.
4.	Будівлі друкарні та гараж площею 567,2 кв.м на вул. Дмитра Вітовського, 23 у селищі Рожнятів	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	викуп орендарем – виробничо-комерційним підприємством “Рожнятівська друкарня”	292 044,00	від 05.09.2014.

5.	Приміщення другого поверху площею 223,6 кв.м на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	продаж на аукціоні	1 104 192,00	від 31.10.2014.
6.	Приміщення першого поверху площею 44,0 кв.м на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	продаж на аукціоні	261 744,00	від 16.12.2014.
7.	Приміщення першого поверху площею 39,9 кв.м на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	продаж на аукціоні	237 360,00	від 25.12.2014.
8.	Приміщення другого та третього поверхів площею 255,4 кв.м на вул. Галицькій, 11 у м. Івано-Франківську	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	викуп орендарем – приватним підприємством “Редакція газети “Анонс-Контракт”	1 822 668,00	від 26.12.2014
9.	Приміщення (КПП, літ. Е) площею 90,1 кв.м на вул. Сірика, 1а у м. Надвірній	від 30.04.2014. № 1252-28/2014	викуп орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю “АТП 12629”	119 712,00	від 17.07.2015.
10.	Приміщення першого поверху площею 11,4 кв.м на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську	від 30.04.2014. № 1252-28/2014, від 21.08.2015. № 1742-38/2015	продаж на аукціоні	79 000,00	від 23.10.2015.
11.	Приміщення першого поверху площею 4,6 кв.м, коридору площею 13,0 кв.м та сходової площею 5,0 кв.м на вул. Тринітарській, 11 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	продаж на аукціоні	216 770,40	від 17.11.2015.

12.	Приміщення першого поверху площею 18,60 кв.м на вул. Тринітарській, 13 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	продаж на аукціоні	214 000,00	від 25.11.2015.
13.	Підвальні приміщення площею 251,0 кв.м на вул. Галицькій, 45 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	викуп орендарем – підприємцем Винником Віктором Дмитровичем	1 263 972,00	від 26.11.2015.
14.	Приміщення другого поверху площею 27,5 кв.м на вул. Тринітарській, 13 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	викуп орендарем – підприємцем Іванюком Антоном Михайловичем	287 604,00	від 21.03.2016.
15.	Підвальні приміщення площею 31,6 кв.м та приміщення першого поверху площею 8,9 кв.м на площі Ринок, 8 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	продаж на аукціоні	420 000,00	від 29.04.2016.
16.	Приміщення другого поверху площею 47,1 кв.м на вул. Тринітарській, 13 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015, від 09.10.2015. № 1779-39/2015	викуп орендарем – підприємцем Маричем Олегом Федоровичем	469 236,00	від 22.09.2016.
17.	Приміщення першого поверху площею 7,6 кв.м на площі Ринок, 8 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	продаж на аукціоні	92 255,00	від 31.10.2016.
<b>РАЗОМ</b>				<b>7 920 537,40</b>	

Начальник організаційного відділу виконавчого апарату обласної ради – заступник керуючого справами обласної ради

Любов Романів

**Інформація**  
**про об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області,**  
**що включені для приватизації Програмою на 2014-2016 роки, і не приватизовані**  
**станом на 01.01.2017 року**

<b>№ з/п</b>	<b>Назва об'єкта приватизації</b>	<b>Рішення обласної ради</b>	<b>Спосіб приватизації</b>	<b>Ціна продажу об'єкта приватизації (з ПДВ), в грн.</b>	<b>Рішення обласної ради, яким затверджено висновок про вартість продажу об'єкта приватизації</b>
1.	Адміністративні приміщення площею 828,1 кв.м та гаражі площею 185,7 кв.м на вул. Староміській, 90 у м. Коломиї	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	Продаж на аукціоні	1 135 440,00	від 09.12.2016. № 350-11/2016
2.	Приміщення площею 304,4 кв.м на вул. Стефаника, 2а у м. Коломиї	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	Продаж на аукціоні	674 640,00	від 09.12.2016. № 350-11/2016
3.	Будинок друкарні площею 349,9 кв.м на вул. А. Крушельницького, 3 у м. Городенці	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	Продаж на аукціоні	239 568,00	від 09.12.2016. № 350-11/2016
4.	Складські приміщення площею 1001,4 кв.м на вул. Ребета, 10 у м. Івано-Франківську	від 21.08.2015. № 1742-38/2015	Продаж на аукціоні	2 045 118,00	від 09.10.2015. № 1780-39/2015
<b>РАЗОМ</b>				<b>4 094 766,00</b>	

**Начальник організаційного відділу виконавчого апарату обласної ради – заступник керуючого справами обласної ради**

**Любов Романів**

**Програма приватизації  
об'єктів спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області на 2017 – 2020 роки**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2017 – 2020 роки (далі - Програма) визначає мету, шляхи, способи, заходи і завдання приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

1.2. Програма затверджується строком на чотири роки і діє до завершення її виконання.

1.3. Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області здійснюється Прикарпатською універсальною товарною біржею на підставі рішення обласної ради від 10.06.2016. № 206-5/2016 “Про Порядок приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” та Договору на здійснення приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що включені в переліки для приватизації, з врахуванням кон'юнктури ринку, попиту на об'єкти приватизації.

**2. МЕТА ПРОГРАМИ ТА ШЛЯХИ ЇЇ ДОСЯГНЕННЯ**

2.1. Метою Програми є підвищення ефективності економіки та посилення її конкурентоспроможності, забезпечення надходження коштів від приватизації до обласного бюджету. Програма виконується шляхом:

забезпечення приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним і потребує додаткових витрат бюджетних коштів на їх утримання або розвиток;

сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації;

залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;

підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів.

**3. СПОСОБИ ДОСЯГНЕННЯ МЕТИ**

3.1. Високі темпи приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області передбачається забезпечити в результаті:

залучення до приватизації більш широкого кола об'єктів;



розширення кола потенційних покупців шляхом підвищення рівня їх поінформованості.

3.2. Для забезпечення приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, запроваджуються різні способи їх продажу, які враховують особливості об'єкта і попит потенційних покупців, а саме:

відчуження об'єктів і земельних ділянок, на яких вони розташовані, як єдиного об'єкта. У разі відсутності попиту потенційних покупців приватизація об'єкта здійснюється окремо, а земельна ділянка передається на умовах оренди відповідно до закону;

включення земельних ділянок до статутного капіталу господарських товариств і подальша їх приватизація із застосуванням способу продажу пакетів акцій (часток, паїв).

3.3. Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів передбачається забезпечити:

прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур з підготовки та продажу об'єктів, що сприятиме запобіганню корупції;

висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей у засобах масової інформації.

#### **4. ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

4.1. До об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації на виконання Програми, належать:

окреме індивідуально визначене майно – рухоме та нерухоме майно (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення); майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються; майно, що перебуває у користуванні орендарів, які не виконують умов договору оренди чи не погоджуються на викуп цього майна за ціною, визначеною шляхом проведення незалежної оцінки вартості майна;

структурні підрозділи комунальних підприємств (цехи, дільниці, склади тощо);

об'єкти незавершеного будівництва та недіючі об'єкти у зв'язку з відсутністю коштів на їх будівництво, ремонт, реконструкцію.

4.2. Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках, із зазначенням способів та умов їх приватизації затверджується рішенням обласної ради

#### **5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

5.1. Виконання Програми дасть змогу:

створити умови для приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, подальше перебування яких у комунальній власності є економічно недоцільним;

сприяти забезпеченню економічного зростання;

створити базу для розвитку суб'єктів малого і середнього підприємництва та адаптації його до ринкових умов.

## **6. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

6.1. Кошти, одержані від продажу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у тому числі земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації; відсотки, нараховані на суму відстрочених платежів тощо), зараховуються до обласного бюджету.

6.2. Частина коштів, що надійшли від приватизації майна, перераховується на рахунок Прикарпатської універсальної товарної біржі з обласного бюджету для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з його приватизацією.

6.3. Видатки загального фонду обласного бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, використовуються за напрямками:

проведення інформаційно-пропагандистської діяльності з висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації;

оплата послуг сторонніх осіб та організацій, залучених до роботи, пов'язаної з приватизацією об'єктів, у тому числі замовлення, у разі необхідності, їх інвентарних справ;

оплата господарських витрат та господарсько-договірних робіт (видатки на зв'язок, закупівля та ремонт оргтехніки, утримання транспорту, придбання інформаційно-довідкової та передплатної літератури, науково-технічне опрацювання документації, канцелярські видатки, оплата комунальних послуг, витрат на відрядження, матеріальне заохочення працівників).

6.4. Виконання Програми здійснюється в межах видатків, передбачених рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний рік.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
від 24.03.2017. № 484-13/2017

**Перелік  
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації  
у 2017-2020 роках**

№ з/п	Найменування об'єктів приватизації	Група	Спосіб приватизації	Умови приватизації
1.	Адміністративні приміщення площею 828,1 кв.м та гаражі площею 185,7 кв.м на вул. Староміській, 90 у м. Коломиї	A	Продаж на аукціоні	-
2.	Нежитлові приміщення площею 304,4 кв.м на вул. Стефаніка, 2а у м. Коломиї	A	Продаж на аукціоні	-
3.	Будинок друкарні площею 349,9 кв.м на вул. А. Крушельницького, 3 у м. Городенці	A	Продаж на аукціоні	-
4.	Складські приміщення площею 1001,4 кв.м на вул. Ребета, 10 у м. Івано-Франківську	A	Продаж на аукціоні	-
5.	Нежитлові приміщення першого поверху площею 5,69 кв.м на площі Ринок, 8 у м. Івано-Франківську	A	Продаж на аукціоні	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов

6.	Приміщення мезоніну площею 36,82 кв.м на площі Ринок, 8 у м. Івано-Франківську	А	Продаж на аукціоні	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
7.	Нежитлові приміщення другого поверху площею 220,5 кв.м на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську	А	Продаж на аукціоні	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
8.	Нежитлові будівлі площею 2096,9 кв.м та споруди площею забудови 119,6 кв.м на вул. Максимовича, 10 у м. Івано-Франківську	А	Продаж на аукціоні	-

**Начальник організаційного відділу виконавчого апарату обласної ради – заступник керуючого справами обласної ради**

**Любов Романів**