



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Сьоме демократичне скликання
(П'ята сесія)

РІШЕННЯ

від 10.06.2016. № 205-5/2016

м. Івано-Франківськ

**Про управління об'єктами спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст області**

Відповідно до статті 142 Конституції України, статей 43 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" обласна рада

вирішила:

1. Затвердити Положення про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (додається).

2. Обласній державній адміністрації продовжувати здійснювати функції з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області згідно з додатком.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення обласної ради від 23.03.2012. № 454-13/2012 "Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області".

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

Голова обласної ради

Олександр Сич

**Положення
про управління об'єктами спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області**

Це Положення визначає правові основи управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

**1. Поняття управління об'єктами
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області**

Управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області – це здійснення правомочностей щодо реалізації прав територіальних громад сіл, селищ, міст області, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядження об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення спільних потреб територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2. Об'єкти управління

Об'єктами управління спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області є:

- майно, яке передане підприємствам, установам та організаціям, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- майно, передане в оренду;
- майно, передане у безстрокове безоплатне користування;
- майно, передане на баланс підприємств, установ та організацій, які не перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- корпоративні права, що належать обласній раді у статутних фондах господарських організацій.

3. Суб'єкти управління

Суб'єктами управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області є:

- обласна рада;
- обласна державна адміністрація (в межах делегованих обласною радою повноважень).

**4. Повноваження обласної ради у сфері управління об'єктами
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області**

Обласна рада є суб'єктом управління, що визначає:

- об'єкти управління спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, стосовно яких виконує функції з управління;
- об'єкти управління спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, повноваження з управління якими передані обласній державній адміністрації.

Здійснюючи управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, обласна рада, в порядку і межах, визначених чинним законодавством:

1) приймає рішення про визначення органів виконавчої влади чи її структурних підрозділів, які здійснюють функції з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

2) приймає рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств, установ і організацій, заснованих на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

3) приймає рішення про призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ і організацій, заснованих на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, за винятком керівників, призначення яких передбачено частиною 4 статті 20 Закону України "Про освіту";

4) приймає рішення про затвердження статутів (положень) підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та внесення змін до них;

5) приймає рішення про передачу відповідно до закону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у державну чи комунальну власність, дає згоду на передачу об'єктів з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області;

6) приймає рішення про передачу в заставу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

7) приймає рішення про закріплення у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області пакетів акцій (часток) акціонерних товариств, створених на базі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що приватизується, терміни закріплення таких пакетів акцій (часток) у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до законодавства про приватизацію;

8) приймає рішення про достроковий продаж пакетів акцій (часток), закріплених у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, або їх частини;

9) приймає рішення про приватизацію об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

10) приймає рішення про відрахування до обласного бюджету частини чистого прибутку (доходу) підприємствами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

11) приймає рішення про відчуження та списання об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

12) заслуховує звіти керівників підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області про їх роботу;

13) визначає орган або посадову особу, які укладають трудові договори з керівниками підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

14) здійснює повноваження орендодавця у встановлений чинним законодавством України та рішенням обласної ради спосіб;

15) виконує відповідно до законів інші функції з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

16) забезпечує контроль за ефективністю управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що перебувають у сфері її управління, в особі управління об'єктами спільної власності територіальних громад області чи іншого уповноваженого органу.

5. Повноваження обласної державної адміністрації

Обласна державна адміністрація відповідно до покладених на неї завдань щодо об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що перебувають у сфері її управління:

1) має право розробляти та пропонувати для внесення на розгляд сесії обласної ради питань:

– про створення, реорганізацію і ліквідацію підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

– про статuti підприємств, положення установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та здійснює контроль за їх дотриманням;

– про призначення (звільнення) керівників підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, за винятком керівників, призначення яких передбачено частиною 4 статті 20 Закону України “Про освіту”;

– про передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, про придбання об'єктів права інших форм власності;

– про звіти керівників підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

2) розробляє стратегію розвитку підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

3) затверджує річні фінансові та інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

4) проводить моніторинг фінансової діяльності, зокрема виконання показників фінансових планів підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

5) забезпечує проведення щорічних аудиторських перевірок окремо визначених підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

6) веде облік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, здійснює контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів;

7) виявляє майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, яке тимчасово не використовується, та вносить пропозиції щодо умов його подальшого використання;

8) забезпечує відповідно до встановленого обласною радою порядку відрахування до обласного бюджету частини прибутку (доходу) підприємствами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

9) забезпечує надання обласній раді інформації про наявність і поточний стан майна підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, а також будь-які зміни в їх стані;

10) забезпечує проведення інвентаризації майна підприємств, установ та організацій;

11) забезпечує проведення екологічного аудиту підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у тому числі тих, що передаються в оренду;

12) забезпечує оформлення прав на земельні ділянки (у разі відсутності необхідних документів) та уточнення меж земельних ділянок підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

13) виконує інші передбачені законодавством функції з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

14) за дорученням обласної ради укладає трудові договори з керівниками підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

15) своєчасно інформує обласну раду про зміни у складі та назвах об'єктів спільної власності територіальних громад області.

6. Створення, реорганізація та ліквідація суб'єктів господарювання спільної власності територіальних громад області

1. Створення суб'єктів господарювання спільної власності області відбувається на підставі рішення обласної ради.

2. Орган, уповноважений обласною радою, розробляє установчі документи новостворених суб'єктів господарювання спільної власності області та після їх затвердження забезпечує здійснення державної реєстрації в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Після здійснення державної реєстрації копії статутів (положень) комунальних підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад області подаються до управління об'єктами спільної власності територіальних громад області.

4. Підприємства, установи та організації користуються майном спільної власності територіальних громад області на праві повного господарського відання або оперативного управління.

5. Структурні підрозділи обласної державної адміністрації забезпечують державну політику у сфері культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, соціального захисту та галузі агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, будівництва, торгівлі, транспорту щодо підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад області згідно з переліком, затвердженим відповідним рішенням обласної ради, без права розпорядження майном спільної власності територіальних громад області, що перебуває на балансі цих підприємств, установ та організацій.

6. Реорганізація (злиття, приєднання, виділення, поділ, перетворення) та ліквідація суб'єктів господарювання спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відбувається на підставі рішення обласної ради.

7. Заходи щодо реорганізації та ліквідації суб'єктів господарювання спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області здійснює обласна державна адміністрація чи інший орган, уповноважений обласною радою.