

**Аналіз регуляторного впливу**  
до проекту рішення Івано-Франківської обласної ради  
“Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області”

**I. Визначення проблеми**

Проект рішення Івано-Франківської обласної ради “Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” (надалі - Проект рішення) розроблено відповідно до вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII “Про приватизацію державного і комунального майна” (надалі - Закон).

Згідно з статтею 5 Закону запроваджується нова класифікація об’єктів приватизації, які поділяються на об’єкти малої приватизації та об’єкти великої приватизації.

Частиною сьомою статті 11 Закону передбачено, що порядок подання заяв про включення об’єктів права комунальної власності до переліків об’єктів, що підлягають приватизації, встановлюється відповідними місцевими радами.

Частиною четвертою статті 15 Закону встановлено, що для продажу об’єктів малої приватизації органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об’єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується органом місцевого самоврядування.

Проблема, яку пропонується врегулювати шляхом державного регулювання:

- визначення процедури подання покупцями заяв про включення об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до переліків об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації та їх розгляду;

- визначення порядку утворення та роботи аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Проектом рішення передбачається затвердження Порядку подання покупцями заяв про включення об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації та їх розгляду (надалі - Порядок) та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі - Положення).

З огляду на те, що Законом задекларована нова процедура приватизації майна комунальної форми власності у цифровому вимірі оцінити проблему немає можливості, оскільки спрогнозувати які саме суб’єкти господарювання як потенційні покупці виявляють заінтересованість до включення об’єктів до Переліку не вбачається можливим.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб’єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб’єкти малого підприємництва	+	-

Вищевказана проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинні на сьогодні рішення Івано-Франківської обласної ради від 10.06.2016. № 206-5/2016 “Про Порядок приватизації майна спільної

власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” та від 24.03.2017. № 484-13/2017 “Про виконання Програми приватизації об’єктів на 2014-2016 роки, Програму приватизації об’єктів на 2017-2020 роки та Перелік об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках” не відповідають вимогам Закону та визнаються такими, що втратили чинність.

## II. Цілі державного регулювання

Ціллю прийняття Проекту рішення є:

- запровадження процедури подання за єдиними уніфікованими формами заяви про включення об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;

- утворення аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації відповідно до вимог Закону.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей визначено з огляду на те, що:

- запроваджується нова процедура подання покупцями заяв про включення об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації та їх розгляду;

- для продажу об’єктів малої приватизації утворюється аукціонна комісія.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<b>Прийняття Проекту рішення</b> необхідне оскільки Закон передбачає нову процедуру приватизації майна комунальної форми власності та встановлює норму щодо підготовки органом місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення.
Альтернатива 2	<b>Внесення змін до чинних на сьогодні правових актів Івано-Франківської обласної ради з питань приватизації майна</b> не вбачається актуальним, оскільки рішення обласної ради від 10.06.2016. № 206-5/2016 “Про Порядок приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” та від 24.03.2017. № 484-13/2017 “Про виконання Програми приватизації об’єктів на 2014-2016 роки, Програму приватизації об’єктів на 2017-2020 роки та Перелік об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках” не відповідають вимогам Закону та визнаються такими, що втратили чинність.
Альтернатива 3	<b>Не приймати Проект рішення</b> не вбачається можливим через необхідність дотримання визначених чинним законодавством прав громадян України, іноземних громадян, а також юридичних осіб, оскільки встановлення органами місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення передбачено вимогами Закону.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Удосконалення процедури приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області сприятиме залученню до придбання майна широкого кола потенційних покупців, що в підсумку дозволить отримати додаткові інвестиції.	Реалізація Проекту рішення не потребує фінансування з обласного бюджету.
Альтернатива 2	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні правові акти Івано-Франківської обласної ради з питань приватизації майна не відповідають вимогам Закону.	Може призвести до збільшення кількості звернень та скарг на дії або бездіяльність органу місцевого самоврядування та витрат робочого часу на їх розгляд.
Альтернатива 3	Не передбачаються, оскільки встановлення органами місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення передбачено вимогами Закону.	Може призвести до збільшення кількості звернень та скарг на дії або бездіяльність органу місцевого самоврядування та витрат робочого часу на їх розгляд.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізична особа як потенційний покупець матиме можливість подати заяву за встановленою формою та необхідні документи, що дозволить стати учасником приватизаційного процесу на його початковому етапі.	Прогнозуються можливі незначні одноразові витрати, пов'язані з ознайомленням із новими вимогами регулювання та організацією виконання вимог регулювання.
Альтернатива 2	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні правові акти Івано-Франківської обласної ради з питань приватизації майна не відповідають вимогам Закону.	Не передбачаються.
Альтернатива 3	Не передбачаються, оскільки встановлення органами місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення передбачено вимогами Закону.	Не передбачаються.

Так як спрогнозувати, які саме суб'єкти господарювання як потенційні покупці виявлять заінтересованість до включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації не вбачається можливим, розрахунок питомої ваги групи у загальній кількості суб'єктів господарювання не надається.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Юридична особа як потенційний покупець матиме можливість подати заяву за встановленою формою та необхідні документи,	Прогнозуються можливі незначні одноразові витрати, пов'язані з ознайомленням із новими

	що дозволить стати учасником приватизаційного процесу на його початковому етапі.	вимогами регулювання та організацією виконання вимог регулювання.
Альтернатива 2	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні правові акти Івано-Франківської обласної ради з питань приватизації майна не відповідають вимогам Закону.	Не передбачаються.
Альтернатива 3	Не передбачаються, оскільки встановлення органами місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення передбачено вимогами Закону.	Не передбачаються.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальний бал, який показує можливість максимального досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2	1	Мінімальний бал, який показує неможливість максимального досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 3	1	Мінімальний бал, який показує неможливість максимального досягнення цілей державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Дотримання прав фізичних і юридичних осіб, передбачених законодавством, та відповідність процедури приватизації майна комунальної форми власності до вимог Закону.	Реалізація Проекту рішення призведе до незначних одноразових витрат фізичних та юридичних осіб, пов'язаних з ознайомленням із вимогами Порядку, підготовкою та поданням заяви.	Розробка Проекту рішення є єдиним оптимальним способом у досягненні визначених цілей, оскільки такий спосіб дозволить дотриматись вимог Закону.
Альтернатива 2	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні правові акти Івано-Франківської обласної ради з питань приватизації	Не передбачаються.	Не може бути застосований, оскільки чинні на сьогодні правові акти Івано-Франківської

	майна не відповідають вимогам Закону.		обласної ради з питань приватизації майна не відповідають вимогам Закону.
Альтернатива 3	Не передбачаються, оскільки встановлення органами місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення передбачено вимогами Закону.	Не передбачаються.	Не може бути застосований, оскільки встановлення органами місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення передбачено вимогами Закону.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Розроблення Проекту рішення є єдиним оптимальним способом у досягненні визначених цілей, оскільки такий спосіб дозволить забезпечити дотримання передбачених законодавством прав фізичних і юридичних осіб, здійснення приватизації майна комунальної форми власності відповідно до вимог Закону.	Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання суб'єктами господарювання його положень висока, оскільки запровадження Порядку забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2	Не може бути застосований, оскільки чинні на сьогодні правові акти Івано-Франківської обласної ради з питань приватизації майна не відповідають вимогам Закону.	-
Альтернатива 3	Не може бути застосований, оскільки встановлення органами місцевого самоврядування відповідного Порядку та Положення передбачено вимогами Закону.	-

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### 1. Механізм дії регуляторного акта.

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття Проекту рішення та фактична реалізація його положень.

Прийняття Проекту рішення забезпечить виконання частини сьомої статті 11 та частини четвертої статті 15 Закону, що сприятиме правильному застосуванню чинного законодавства з питань приватизації.

Проектом рішення запропоновано єдині уніфіковані форми заяв про включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації і порядок утворення та роботи аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Івано-Франківської обласної ради.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація Проекту рішення не передбачає фінансових витрат органу місцевого самоврядування.

Заяви подаватимуться фізичними та юридичними особами окремо щодо кожного об'єкта малої приватизації. Це сприятиме виконанню норм Закону, відкритості та прозорості процесу приватизації.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта є необмеженим у часі, оскільки Закон, на виконання вимог якого розроблено Проект рішення, має необмежений строк дії.

Зміна строку дії акта можлива у разі зміни норм Закону, на виконання вимог яких базується Проект рішення.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Дія регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, які мають бажання стати учасниками приватизаційного процесу.

Результативність акта характеризуватиметься ефективним застосуванням потенційними покупцями та заінтересованими органами норм чинного законодавства з питань приватизації під час подання та розгляду відповідних заяв, а саме шляхом аналізу таких показників результативності акта як:

- кількість поданих та зареєстрованих заяв на приватизацію (шт.);
- кількість об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, включених до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації на підставі поданих заяв.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено після набрання чинності цим актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження планується здійснювати раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом аналізу даних щодо поданих та зареєстрованих заяв на приватизацію.

**Начальник управління об'єктами спільної  
власності територіальних громад області**

**Василь Даниш**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 р.