

**Порядок
подання покупцями заяв про включення об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області
до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації
та їх розгляду**

I. Загальні положення

1. Цей Порядок розроблено відповідно до частини сьомої статті 11 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

2. Об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації відповідно до частини першої статті 5 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

3. Цей Порядок визначає процедуру подання покупцями заяв про включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (надалі - заява) та їх розгляду.

4. Заявниками можуть бути потенційні покупці – юридичні особи (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав), або фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни).

5. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

**II. Порядок подання покупцями заяв
та їх розгляду Органом приватизації**

1. Заяви заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за встановленою формою для об'єктів малої приватизації згідно з додатками 1, 2 до цього Порядку та подають Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі - Орган приватизації).

2. Право підпису заяв мають:
- від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності;
- від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.

3. Заяви подаються в одному примірнику. Датою подання заяв є дата їх прийняття Органом приватизації.

4. Орган приватизації, розглянувши заяву та додані до неї документи має право повернути її заявнику з таких причин:

- заява не відповідає встановленій формі;
- документи, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подані не в повному обсязі, або оформлені неналежним чином;
- обласна державна адміністрація за поданням її відповідного структурного підрозділу (надалі - Уповноважений орган управління) самостійно ініціювала включення об'єкта щодо якого надійшла заява до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- рішенням обласної ради об'єкт уже включено до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- у заяві або документах, що подаються разом із заявою, містяться помарки, виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви.

Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

III. Включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. До заяви про включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації додаються:

- для юридичних осіб – резидентів – документи не передбачені;
- для юридичних осіб - нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;
- для фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;
- для фізичних осіб - іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.

У разі, якщо заяву підписано особою уповноваженою керівником юридичної особи або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта тієї особи та довіреність.

У разі, якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2. Орган приватизації протягом трьох робочих днів після надходження заяви звертається щодо надання згоди на включення такого об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації до Уповноваженого органу управління, крім випадків, коли Орган приватизації або Уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

3. Уповноважений орган управління надає згоду на приватизацію об'єкта малої приватизації або вмотивовану відмову протягом п'ятнадцяти робочих днів з моменту надходження звернення від Органу приватизації.

4. У разі, якщо Орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи вмотивовану відмову від Уповноваженого органу управління, згода на приватизацію вважається наданою.

5. Орган приватизації готує та подає проект рішення обласної ради щодо включення об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації голові обласної ради для організації розгляду його згідно з Регламентом обласної ради.

Постійні комісії обласної ради, до повноважень яких належить порушене у проекті рішення питання, за результатами його розгляду подають Органу приватизації висновки та рекомендації щодо згоди на включення об'єкта або відмови у включенні об'єкта до Переліку. У разі негативного висновку причина відмови зазначається у протоколі засідань постійних комісій обласної ради.

Якщо відмова Уповноваженого органу управління (за його наявності) у погодженні щодо включення об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації є необгрунтованою, економічно неефективною, постійні комісії обласної ради готують висновки та рекомендації для прийняття обласною радою рішення щодо раціонального та ефективного використання майна.

6. Перелік об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, затверджується рішенням обласної ради. Включення нових об'єктів до Переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до частини четвертої статті 11 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7. Орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дати затвердження Переліку та включення нових об'єктів до Переліку письмово повідомляє про це заявника.

IV. Відмова у включенні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. Відмова у включенні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації можлива:

- коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває в процесі ліквідації;

- коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

- при наявності вмотивованої відмови Уповноваженого органу управління у погодженні щодо включення до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;

- у разі неприйняття обласною радою рішення щодо включення до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

2. У разі наявності підстав для відмови у включенні об'єктів до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації Орган приватизації повідомляє заявника про причини відмови у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.