

Додаток 1
до Програми приватизації майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області
на 2019-2020 роки

ПРОПОЗИЦІЇ
щодо включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області
до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації
в _____ році

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Балансова вартість об'єкта, тис. грн.	Повна назва балансоутримувача та його код згідно з ЄДРПОУ	Розмір земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт, гектарів	Прогнозована вартість об'єкта, тис. грн.	Соціально-економічні наслідки приватизації об'єкта
-------	---------------	----------------	---------------------------------------	---	--	--	--

(посада керівника
Уповноваженого органу управління)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Додаток 2
до Програми приватизації майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області
на 2019-2020 роки

ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області
(на аукціоні)
м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська обл., Україна

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони, Управління об'єктами спільної власності територіальних громад області, код ЄДРПОУ 34844218, розташоване за адресою: 76004, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, що відповідно до рішення обласної ради від _____ № _____ є Органом приватизації, в особі начальника управління _____, який діє на підставі Положення про управління, затвердженого розпорядженням голови обласної ради від _____ № _____, рішення обласної ради від _____ № _____ (надалі – Продавець),

та з другої сторони, _____, код ЄДРПОУ _____, розташоване за адресою: _____ в особі _____, який діє на підставі _____, (надалі – Покупець), (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі - Договір) про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця включену рішенням Івано-Франківської обласної ради від _____ № _____ нежитлову будівлю (приміщення) площею _____ (_____) кв. м за адресою _____ (надалі – Об'єкт Приватизації), що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі _____, придбаний Покупцем на електронному аукціоні _____ року, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт Приватизації, сплатити ціну його продажу в розмірі і в терміни, визначені цим Договором та виконати визначені в Договорі умови.

Характеристика Об'єкта Приватизації наводиться в технічному паспорті, виготовленому (назва БТІ) _____, та у Витязі з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому _____ за № _____.

Об'єкт Приватизації розташований на земельній ділянці площею _____, кадастровий номер _____.

1.2. Право власності на Об'єкт Приватизації переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта Приватизації та підписання акта приймання-передачі.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № _____, затвердженим Органом приватизації, ціна продажу Об'єкта Приватизації склала _____ (_____) гривень без урахування ПДВ. На ціну продажу нараховується ПДВ у сумі _____ (_____) гривень.

Вказаний в цьому Договорі Об'єкт Приватизації продано за _____

(_____) гривень, у тому числі ПДВ _____ (_____) гривень, (надалі – ціна продажу Об'єкта приватизації).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити на рахунок Продавця _____ (_____) гривень, у тому числі ПДВ _____ (_____) гривень, у повному обсязі за придбаний Об'єкт Приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору. Плата за Об'єкт Приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта Приватизації в сумі _____ (_____) гривень (гарантійний внесок), сплачені Покупцем з рахунку Покупця № _____, код _____ в _____ (назва банку), код ЗКПО _____, МФО _____ зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта Приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі _____ (_____) гривень за придбаний Об'єкт Приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з рахунку Покупця № _____, код _____ в _____ (назва банку), код ЗКПО _____, МФО _____ на рахунок Продавця № _____, код _____ в _____ (назва банку), код ЗКПО _____, МФО _____.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Покупцеві Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем у 3-денний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта Приватизації.

3.2. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта Приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, що підписується обома Сторонами.

3.3. Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за принципом "як він є".

3.4. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом Приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт Приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта Приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк прийняти Об'єкт Приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог законів України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про охорону культурної спадщини".

5.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

5.5. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт Приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта Приватизації у період чинності умов цього Договору після повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації здійснюються за погодженням з Органом приватизації із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця.

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати Органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.8. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5.9. Відсутність погодження Органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.10. Покупець самостійно вирішує питання використання земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт Приватизації у строк, встановлений цим Договором.

6.2. Продавець зобов'язується здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору до повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору Покупець сплачує на користь Продавця: Одержувач _____ неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта Приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. За недопущення представників Органу приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець у встановлений Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області. Повернення Покупцю коштів, сплачених за Об'єкт

приватизації у разі розірвання Договору у зв'язку з невиконання Покупцем зобов'язань за Договором або визнання його недійсним у судовому порядку проводиться відповідно до законодавства.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що Об'єкт Приватизації не включено до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає, відсутні приховані недоліки.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта Приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт Приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, військові дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, яка має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більше ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

12.3. У разі невиконання однією із Сторін умов Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

14.4. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса _____ нотаріального округу, а інші видаються Сторонам.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Додаток 3
до Програми приватизації майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області
на 2019-2020 роки

ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області
(шляхом викупу)
м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська обл., Україна

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони, Управління об'єктами спільної власності територіальних громад області, код ЄДРПОУ 34844218, розташоване за адресою: 76004, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, що відповідно до рішення обласної ради від _____ № _____ є Органом приватизації, в особі начальника управління _____, який діє на підставі Положення про управління, затвердженого розпорядженням голови обласної ради від _____ № _____, рішення обласної ради від _____ № _____ (надалі – Продавець),

та з другої сторони, _____, код ЄДРПОУ _____, розташоване за адресою: _____ в особі _____, який діє на підставі _____, (надалі – Покупець), (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі - Договір) про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю включену рішенням Івано-Франківської обласної ради від _____ № _____ нежитлову будівлю (приміщення) площею _____ (_____) кв. м за адресою _____ (надалі – Об'єкт Приватизації), що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі _____, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт Приватизації, сплатити ціну його продажу в розмірі і в терміни, визначені цим Договором та виконати визначені в Договорі умови.

Характеристика Об'єкта Приватизації наводиться в технічному паспорті, виготовленому (назва БТІ) _____, та у Витязі з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому _____ за № _____.

Об'єкт Приватизації розташований на земельній ділянці площею _____, кадастровий номер _____.

1.2. Право власності на Об'єкт Приватизації переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта Приватизації та підписання акта приймання-передачі.

1.3. Згідно з висновком незалежного оцінювача про вартість Об'єкта Приватизації ціна продажу Об'єкта Приватизації без ПДВ становить _____ (_____) гривень, сума ПДВ становить _____ (_____) гривень, ціна продажу Об'єкта Приватизації з ПДВ становить _____ (_____) гривень.

Вказаний у цьому Договорі Об'єкт Приватизації продано за _____
(_____) гривень, у тому числі ПДВ _____ (_____)
гривень, (надалі – ціна продажу Об'єкта Приватизації).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити на рахунок Продавця _____
(_____) гривень, у тому числі ПДВ _____ (_____) гривень,
у повному обсязі за придбаний Об'єкт Приватизації протягом 30 календарних
днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору.
Плата за Об'єкт Приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі _____ (_____) гривень за придбаний
Об'єкт Приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового
перерахування всієї суми з рахунку Покупця № _____, код
_____ в _____ (назва банку), код ЗКПО _____, МФО
_____ на рахунок Продавця № _____, код _____ в
_____ (назва банку), код ЗКПО _____, МФО _____.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Покупцеві Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем у
3-денний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта
Приватизації.

3.2. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта
Приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, що
підписується обома Сторонами.

3.3. Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за
принципом "як він є".

3.4. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом
Приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни
продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та
державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на
придбаний Об'єкт Приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на
неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право
вимагати від іншої Сторони виконання належним чином обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання,
повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити
ціну продажу Об'єкта Приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк прийняти
Об'єкт Приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог законів України "Про
охорону навколишнього природного середовища", "Про охорону культурної
спадщини".

5.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні
матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього
Договору.

5.5. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для
осіб, які придбають Об'єкт Приватизації у разі його подальшого відчуження
протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта Приватизації у період чинності умов цього Договору після повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації здійснюються за погодженням з Органом приватизації із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця.

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати Органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.8. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5.9. Відсутність погодження Органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.10. Покупець самостійно вирішує питання використання земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт Приватизації у строк, встановлений цим Договором.

6.2. Продавець зобов'язується здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору до повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору Покупець сплачує на користь Продавця: Одержувач _____ неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта Приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. За недопущення представників Органу приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець у встановлений Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області. Повернення Покупцю коштів, сплачених за Об'єкт приватизації у разі розірвання Договору у зв'язку з невиконання Покупцем зобов'язань за Договором або визнання його недійсним у судовому порядку, проводиться відповідно до законодавства.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що Об'єкт Приватизації не включено до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації, не є проданим, переданим,

заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає, відсутні приховані недоліки.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта Приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт Приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, яка має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більше ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт Приватизації повернутий до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

14.4. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса _____ нотаріального округу, а інші видаються Сторонам.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
від 15.02.2019. № 1066-27/2019

**Перелік
об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області,
що підлягають приватизації у 2019 році**

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Назва балансоутримувача, код ЄДРПОУ
1.	Нежитлове приміщення площею 304,4 кв. м	м. Коломия, вул. Василя Стефаника, 2а	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
2.	Нежитлове приміщення першого поверху площею 38,7 кв. м	м. Івано-Франківськ, майдан Шептицького, 3	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
3.	Нежитлове приміщення другого поверху площею 62,2 кв. м	м. Івано-Франківськ, майдан Шептицького, 3	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
4.	Нежитлове приміщення третього поверху площею 63,0 кв. м	м. Івано-Франківськ, майдан Шептицького, 3	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
5.	Нежитлове приміщення першого поверху площею 51,7 кв. м	м. Івано-Франківськ вул. Тринітарська, 11	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
6.	Будинок друкарні (літер А) площею 349,9 кв. м	м. Городенка вул. Антона Крушельницького, 3	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
7.	Склад (літер Б) площею 124,1 кв. м	м. Городенка вул. Антона Крушельницького, 3	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370

8.	Нежитлове приміщення першого поверху площею 5,29 кв. м	м. Івано-Франківськ вул. Тринітарська, 13	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
9.	Нежитлове приміщення першого поверху площею 4,66 кв. м	м. Івано-Франківськ вул. Тринітарська, 13	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
10.	Нежитлові будівлі площею 2096,9 кв. м та споруди площею забудови 119,6 кв. м	м. Івано-Франківськ вул. Максимовича, 10	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370
11.	Нежитлове приміщення (літер Б) площею 174,0 кв. м	м. Івано-Франківськ площа Міцкевича, 4	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, 39088370

Начальник організаційного відділу виконавчого апарату обласної ради – заступник керуючого справами обласної ради

Любов Романів

**Порядок
подання покупцями заяв про включення об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області
до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації
та їх розгляду**

I. Загальні положення

1. Цей Порядок розроблено відповідно до частини сьомої статті 11 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

2. Об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації відповідно до частини першої статті 5 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

3. Цей Порядок визначає процедуру подання покупцями заяв про включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (надалі - заява) та їх розгляду.

4. Заявниками можуть бути потенційні покупці – юридичні особи (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав), або фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни).

5. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

**II. Порядок подання покупцями заяв
та їх розгляду Органом приватизації**

1. Заяви заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за встановленою формою для об'єктів малої приватизації згідно з додатками 1, 2 до цього Порядку та подають Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі - Орган приватизації).

2. Право підпису заяв мають:
- від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності;
- від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.

3. Заяви подаються в одному примірнику. Датою подання заяв є дата їх прийняття Органом приватизації.

4. Орган приватизації, розглянувши заяву та додані до неї документи має право повернути її заявнику з таких причин:

- заява не відповідає встановленій формі;
- документи, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подані не в повному обсязі, або оформлені неналежним чином;
- обласна державна адміністрація за поданням її відповідного структурного підрозділу (надалі - Уповноважений орган управління) самостійно ініціювала включення об'єкта щодо якого надійшла заява до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- рішенням обласної ради об'єкт уже включено до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- у заяві або документах, що подаються разом із заявою, містяться помарки, виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви.

Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

III. Включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. До заяви про включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації додаються:

- для юридичних осіб – резидентів – документи не передбачені;
- для юридичних осіб - нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;
- для фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;
- для фізичних осіб - іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.

У разі, якщо заяву підписано особою уповноваженою керівником юридичної особи або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта тієї особи та довіреність.

У разі, якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2. Орган приватизації протягом трьох робочих днів після надходження заяви звертається щодо надання згоди на включення такого об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації до Уповноваженого органу управління, крім випадків, коли Орган приватизації або Уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

3. Уповноважений орган управління надає згоду на приватизацію об'єкта малої приватизації або вмотивовану відмову протягом п'ятнадцяти робочих днів з моменту надходження звернення від Органу приватизації.

4. У разі, якщо Орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи вмотивовану відмову від Уповноваженого органу управління, згода на приватизацію вважається наданою.

5. Орган приватизації готує та подає проект рішення обласної ради щодо включення об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації голові обласної ради для організації розгляду його згідно з Регламентом обласної ради.

Постійні комісії обласної ради, до повноважень яких належить порушене у проекті рішення питання, за результатами його розгляду подають Органу приватизації висновки та рекомендації щодо згоди на включення об'єкта або відмови у включенні об'єкта до Переліку. У разі негативного висновку причина відмови зазначається у протоколі засідань постійних комісій обласної ради.

Якщо відмова Уповноваженого органу управління (за його наявності) у погодженні щодо включення об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації є необгрунтованою, економічно неефективною, постійні комісії обласної ради готують висновки та рекомендації для прийняття обласною радою рішення щодо раціонального та ефективного використання майна.

6. Перелік об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, затверджується рішенням обласної ради. Включення нових об'єктів до Переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до частини четвертої статті 11 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7. Орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дати затвердження Переліку та включення нових об'єктів до Переліку письмово повідомляє про це заявника.

IV. Відмова у включенні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. Відмова у включенні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації можлива:

- коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває в процесі ліквідації;

- коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

- при наявності вмотивованої відмови Уповноваженого органу управління у погодженні щодо включення до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;

- у разі неприйняття обласною радою рішення щодо включення до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

2. У разі наявності підстав для відмови у включенні об'єктів до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації Орган приватизації повідомляє заявника про причини відмови у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.

Додаток 1
до Порядку подання покупцями
заяв про включення об'єктів
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області до
Переліку об'єктів малої
приватизації, що підлягають
приватизації та їх розгляду

ЗАЯВА про включення об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (для юридичних осіб) (заповнюється друкованими літерами)	
Об'єкт малої приватизації окреме майно, об'єкт незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення	
Місцезнаходження відповідного об'єкта малої приватизації	Поштовий індекс <input type="text"/>
Область <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Місто <input type="checkbox"/> Селище міського типу <input type="checkbox"/> Селище <input type="checkbox"/> Село <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) - зазначається разом із назвою	
<input type="text"/>	
Будинок №	<input type="text"/>
Відомості про балансоутримувача об'єкта малої приватизації (у разі наявності)	
Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ	<input type="text"/>
Повне найменування юридичної особи	
<input type="text"/>	
Місцезнаходження балансоутримувача об'єкта малої приватизації (у разі наявності)	Поштовий індекс <input type="text"/>

**Положення
про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області**

I. Загальні положення

1. Це Положення розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, правовими актами обласної ради з питань приватизації та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення Комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що за дорученням обласної ради утворюється органом приватизації спільної власності територіальних громад області (надалі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення обласної ради про приватизацію об'єкта.

2. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками Органу приватизації, виконавчого апарату обласної ради, постійних комісій обласної ради відповідно до їх функціональних повноважень, Уповноваженого органу управління і балансоутримувача майна.

У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийняття рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації.

5. До основних повноважень Комісії належить:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;
- визначення стартової ціни;

- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

6. Комісія відповідно до пункту 22 постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018. № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу” (із змінами):

- визначає стартову ціну об’єкта приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік (у разі відсутності балансової вартості – на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003. № 1891);

- подає Органу приватизації для затвердження умови продажу об’єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (у разі наявності) протягом п’ятнадцяти робочих днів з моменту прийняття обласною радою рішення про приватизацію об’єкта, а також з моменту отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об’єкт приватизації не має балансової вартості або прийнято рішення про приватизацію об’єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень).

7. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів необхідних для ознайомлення з об’єктом приватизації;

- вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Всі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування (“за” або “проти”), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правомочним за умови присутності на ньому більше половини від її складу.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються більшістю голосів членів Комісії від загального її складу .

6. За результатом засідання Комісії складається протокол, який підписується всіма членами Комісії присутніми на засіданні протягом п’яти робочих днів та подається на затвердження Органу приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду Комісією;

- виконання доручень голови Комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.