



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Восьме демократичне скликання
(_____ сесія)

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Івано-Франківськ

**Про внесення змін
до рішення обласної ради
від 08.12.2017. № 693-19/2017
“Про нерухоме майно спільної
власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області
на пл. Міцкевича, 4
у м. Івано-Франківську”**

Відповідно до статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, враховуючи рішення обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020 “Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, Особливості передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затверджені рішенням обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020, обласна рада

вирішила:

1. Визнати такими, що втратили чинність пункти 1; 2; 4; 5; 6 рішення обласної ради від 08.12.2017. № 693-19/2017 “Про нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську”.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія і постійну комісію обласної ради з питань комунального майна та житлово-комунального господарства (І. Очкур).

Голова обласної ради

Олександр Сич



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Сьоме демократичне скликання
(Дев'ятнадцята сесія)

РІШЕННЯ

від 08.12.2017. № 693-19/2017
м. Івано-Франківськ

**Про нерухоме майно спільної
власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області
на пл. Міцкевича, 4
у м. Івано-Франківську**

Відповідно до статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення обласної ради від 21.08.2015. № 1744-38/2015 "Про передачу нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", лист комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна від 01.11.2017. № 247, з метою збереження, ефективного та раціонального використання комерційно привабливої нерухомості в центральній частині міста Івано-Франківська – нерухомого майна на пл. Міцкевича, 4, що є об'єктом культурної спадщини, та забезпечення надходжень до обласного бюджету, обласна рада

вирішила:

1. Передати в оренду на умовах конкурсу (аукціону) підвальні приміщення площею 318,0 кв.м, частину приміщень першого поверху корисною площею 187,7 кв.м та даху площею 30 кв.м адміністративного будинку (літер А), навіс (літер а) площею 53,6 кв.м на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську як комерційну нерухомість

Управлінню об'єктами спільної власності територіальних громад області (В. Даниш) спільно з комунальним підприємством Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна (В. Костишин) опрацювати питання щодо передачі зазначеного майна в оренду на умовах конкурсу (аукціону).

2. Передавати в оренду на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) частину приміщень першого поверху корисною площею 96,2 кв.м адміністративного будинку (літер А) на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську як зал засідань.

Надати комунальному підприємству Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна повноваження орендодавця тривалістю на 3 (три) роки при передачі зазначеного майна в оренду на короткий строк.

Передачу в оренду майна здійснювати відповідно до вимог рішень обласної ради з питань оренди майна. Кошти, отримані від такої оренди, після відрахування до державного бюджету податку на додану вартість, залишаються на рахунку комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна та спрямовуються для належного утримання об'єкта

культурної спадщини (проведення поточних та капітальних ремонтів), а у разі наявної заборгованості з оплати за житлово-комунальні послуги – на її погашення. Про використання коштів щоквартально інформувати обласну раду.

3. Передати Раді професійних спілок Івано-Франківської області терміном на п'ять років приміщення другого поверху загальною площею 431,0 кв.м адміністративного будинку (літер А) на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську.

Доручити управлінню об'єктами спільної власності територіальних громад області укласти з Радою професійних спілок Івано-Франківської області договір на безоплатне користування цими приміщеннями, у якому передбачити зобов'язання щодо відшкодування балансоутримувачу - комунальному підприємству Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна витрат на комунальні послуги.

4. Включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках, затвердженого рішенням обласної ради від 24.03.2017. № 484-13/2017, будинок (літер Б) площею 174,0 кв.м на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську.

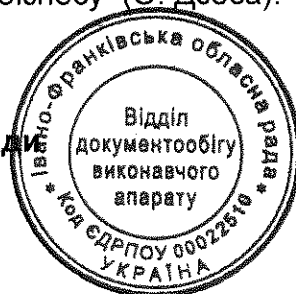
Управлінню об'єктами спільної власності територіальних громад області при внесенні змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках, передбачити приватизацію зазначеного об'єкта шляхом продажу його на аукціоні.

5. Комунальному підприємству Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна провести роботи з ремонту об'єкта культурної спадщини на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську за наявності письмового дозволу органу охорони культурної спадщини.

6. Управлінню об'єктами спільної власності територіальних громад області дозволити впродовж 2018 року спрямовувати частину плати за оренду приміщень на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську (після відрахування до державного бюджету податку на додану вартість) у розмірі 100 відсотків комунальному підприємству Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна для належного утримання об'єкта культурної спадщини (проведення поточних та капітальних ремонтів).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

Голова обласної ради



Олександр Сич

Пояснювальна записка

до проєкту рішення обласної ради “Про внесення змін до рішення обласної ради від 08.12.2017. № 693-19/2017 “Про нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську”

1. Мета

Передача в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX “Про оренду державного та комунального майна”, який концептуально відрізняється від однойменного закону 1992 року. Новим Законом впроваджуються принципово інші механізми передачі майна орендарю шляхом використання електронних сервісів, проведення електронного аукціону.

2. Обґрунтування необхідності прийняття

Пункти рішення обласної ради від 08.12.2017. № 693-19/2017 “Про нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську” втрачають чинність з підстав:

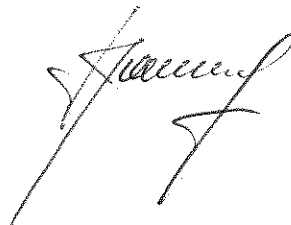
пункти 1, 2 – прийняття рішення обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020 “Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”. Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, регулюються Особливостями передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженими рішенням обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020 “Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”. Етапність передачі майна в оренду передбачена пунктом 6 Особливостей передачі.;

пункт 4 – включення нежитлового приміщення (літер Б) площею 174,0 кв. м на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську до Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2021 році, затвердженого рішенням обласної ради від 19.02.2021. № 84-4/2021 “Про затвердження Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2021-2025 роки”;

пункт 5 – проведення балансоутримувачем – комунальним підприємством Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна робіт з ремонту приміщень адміністративного будинку на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську;

пункт 6 – спрямування управлінням об'єктами спільної власності територіальних громад області впродовж 2018 року частини плати за оренду приміщень на пл. Міцкевича, 4 у м. Івано-Франківську (після відрахування до державного бюджету податку на додану вартість) у розмірі 100 відсотків комунальному підприємству Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна для належного утримання об'єкта культурної спадщини (проведення поточних та капітальних ремонтів) на суму 347 498,43 гривень.

**Начальник управління об'єктами
спільної власності територіальних
громад області**



Василь Даниш