



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Восьме демократичне скликання
(сесія)

РІШЕННЯ

від №
м. Івано-Франківськ

**Про затвердження
Делятинському
психоневрологічному
інтернату технічних
документацій із землеустрою**

Відповідно до статей 8, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 43, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 55 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", рішення обласної ради від 20.09.2019. № 1206-30/2019 "Про надання дозволу Делятинському психоневрологічному інтернату на розроблення технічної документації", розглянувши лист Делятинського психоневрологічного інтернату від 02.04.2021. № 103 і враховуючи висновки постійних комісій обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та розвитку гірських територій і з питань комунального майна та житлово-комунального господарства, обласна рада

вирішила:

1. Затвердити Делятинському психоневрологічному інтернату технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які розташовані на вул. А. Шептицького, 32 у селищі Делятин Надвірнянського району, а саме:

- площею 0,8955 га (кадастровий номер 2624055900:06:001:0490) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- площею 2,1370 га (кадастровий номер 2624055900:06:001:0491) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- площею 17,6129 га (кадастровий номер 2624055900:03:001:0027) для ведення підсобного сільського господарства.

2. Делятинському психоневрологічному інтернату:

- здійснити державну реєстрацію права постійного користування земельними ділянками в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до вимог чинного законодавства;

- виконувати обов'язки постійного користувача земельних ділянок відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови обласної ради М. Палійчука і постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та розвитку гірських територій (О. Книшук).

Голова обласної ради

Олександр Сич

Пояснювальна записка до проєкту рішення обласної ради

"Про затвердження Делятинському психоневрологічному інтернату технічних документацій із землеустрою"

До обласної ради з клопотаннями звернувся керівник Делятинського психоневрологічного інтернату з проханням затвердити технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які розташовані на вул. А. Шептицького, 32 у селищі Делятин Надвірнянського району, а саме:

- площею 0,8955 га (кадастровий номер 2624055900:06:001:0490) цільове призначення, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- площею 2,1310 га (кадастровий номер 2624055900:06:001:0491) цільове призначення, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- площею 17,6129 га (кадастровий номер 2624055900:03:001:0027) цільове призначення, для ведення підсобного сільського господарства.

На земельних ділянках розташовані приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Делятинському психоневрологічному інтернату (Свідоцтво на право власності на нерухоме майно серії САВ № 216186 від 06.07.2007).

Рішенням обласної ради від 20.09.2019. № 1206-30/2019 "Про надання дозволу Делятинському психоневрологічному інтернату на розроблення технічної документації", надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 20,6400 га для обслуговування адміністративних і лікувальних будівель та ведення підсобного господарства, які розташовані в селищі Делятин Надвірнянського району, вул. А. Шептицького, 32 та перебувають у його постійному користуванні згідно з державним актом на право постійного користування землею серії II-ІФ №000679 від 10.07.1997 року.

Відповідно до пунктів "а", "е" статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить: а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад; е) організація землеустрою.

Відповідно до частини другої статті 122 Земельного кодексу України Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 14 статті 186 Земельного кодексу України передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі, якщо земельна ділянка перебуває у комунальній власності.

Відповідно до частини першої статті 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальних громад сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.

Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" передбачено, що землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються

земельні ділянки: на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади; які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій.

З огляду на вищевикладене, проєктом рішення обласної ради передбачено затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для обслуговування адміністративних і лікувальних будівель та ведення підсобного господарства, які розташовані у селищі Делятин Надвірнянського району, вул. А. Шептицького, 32 з метою подальшого проведення державної реєстрації права постійного користування в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проєкт рішення розроблено з дотриманням вищезазначених норм чинного законодавства та статей 43, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**Начальник відділу земельних ресурсів
та раціонального природокористування
виконавчого апарату обласної ради**



А. Прокопів