



РІШЕННЯ

**Про передачу земельної ділянки
на вул. Довженка, 21 у с. Крихівці
Івано-Франківської міської ради
у комунальну власність
Івано-Франківської міської
територіальної громади**

Відповідно до статей 8, 83, 86, 122 Земельного кодексу України, статей 43, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши листи Івано-Франківської міської ради від 09.04.2021. № 04/01-18/842 та громадської організації “Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО” від 12.04.2021. № 0138 і враховуючи висновки постійних комісій обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та розвитку гірських територій і з питань комунального майна та житлово-комунального господарства, обласна рада

вирішила:

1. Передати з спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади земельну ділянку площею 0,5019 га (кадастровий номер 2610192001:25:009:0221, цільове призначення згідно КВЦПЗ 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), яка розташована за адресою: вул. Довженка, 21 в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради та перебуває в постійному користуванні громадської організації "Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО".
2. Погодити проєкт акта приймання-передачі зазначеної земельної ділянки (додається).
3. Доручити голові Івано-Франківської обласної ради підписати акт приймання-передачі земельної ділянки за адресою: вул. Довженка, 21 в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради у власність Івано-Франківської міської територіальної громади.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови обласної ради М. Палійчука і постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та розвитку гірських територій (О. Книшук).

Голова обласної ради

Олександр Сич

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ № _____

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки

_____ року

м. Івано-Франківськ

Івано-Франківська обласна рада, що діє від імені та в інтересах територіальних громад сіл, селищ, міст області (ідентифікаційний код 00022510), в особі голови Івано-Франківської обласної ради Сича Олександра Максимовича, що в подальшому іменується як Сторона 1, з одного боку, та Івано-Франківська міська рада (ідентифікаційний код 33644700), в особі міського голови Марцінків Р.П., в подальшому іменується як Сторона 2, з другого боку, місцезнаходження яких: Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, що діють на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на підставі рішення Івано-Франківської обласної ради від _____ № _____ "Про передачу земельної ділянки на вул. Довженка, 21 у с. Крихівці Івано-Франківської міської ради у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади" та рішення Івано-Франківської міської ради від _____ № _____, склали цей Акт про таке:

1. Сторона 1 передає, а Сторона 2 приймає у власність земельну ділянку площею 0,5019 га (кадастровий номер 2610192001:25:009:0221, цільове призначення згідно КВЦПЗ 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), яка розташована за адресою: вул. Довженка, 21 в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради.

2. Цей Акт разом із вищевказаними рішеннями є підставою для державної реєстрації Івано-Франківською міською територіальною громадою права власності на зазначену земельну ділянку.

3. Сторони не мають одна до одної жодних претензій стосовно порядку приймання-передачі земельної ділянки.

4. Реквізити та підписи сторін:

Івано-Франківська обласна рада
(ідентифікаційний код 25042882),
місцезнаходження якої:
вул. Грушевського, 21.
м. Івано-Франківськ
Івано-Франківська область

Івано-Франківська міська рада
(ідентифікаційний код 33644700),
місцезнаходження якої:
вул. Грушевського, 21.
м. Івано-Франківськ
Івано-Франківська область

Голова
Івано-Франківської
обласної ради

О.М. Сич

Міський
голова

Р.П. Марцінків

Пояснювальна записка до проєкту рішення обласної ради

“Про передачу земельної ділянки на вул. Довженка, 21 у с. Крихівці Івано-Франківської міської ради у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади”

Рішенням обласної ради від 16.02.2018. № 770-20/2018 “Про затвердження проєкту землеустрою та надання земельної ділянки в постійне користування на вул. Довженка, 21 в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради” громадській організації “Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО” надано земельну ділянку площею 0,5019 га (кадастровий номер 2610192001:25:009:0221), яка розташована на вул. Довженка, 21 в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради, в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на зазначену земельну ділянку зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.11.2017 року в особі обласної ради.

Введено в експлуатацію багатоквартирні житлові будинки № 1 та № 2 за поштовою адресою – вул. Довженка, 21А в с. Крихівці Івано-Франківської міської територіальної громади.

До обласної ради з листом від 12.04.2021 року № 0138 звернулась громадська організація “Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО” з проханням розглянути можливість передачі із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади земельної ділянки площею 0,5019 га (кадастровий номер 2610192001:25:009:0221), яка розташована за адресою: вул. Довженка, 21 в с. Крихівці (КВЦПЗ - 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) та перебуває в постійному користуванні громадської організації “Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО”, з метою раціонального використання зазначеної земельної ділянки та визначення подальшого землекористувача.

Листом від 09.04.2021 № 04/01-18/842 Івано-Франківської міської ради надійшло прохання для внесення в установчому порядку на сесію міської ради даного питання, надати рішення Івано-Франківської обласної ради щодо передачі земельної ділянки.

Відповідно до пунктів “а”, “е” статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить: а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад; е) організація землеустрою.

Відповідно до частини другої статті 122 Земельного кодексу України Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до частини першої статті 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальних громад сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.

З огляду на вищевикладене, проєктом рішення обласної ради передбачено передати із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність Івано-Франківської міської територіальної громади земельну ділянку площею 0,5019 га (кадастровий номер

2610192001:25:009:0221, цільове призначення згідно КВЦПЗ 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), яка розташована за адресою: вул. Довженка, 21 в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради та перебуває в постійному користуванні громадської організації "Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО".

Проект рішення розроблено з дотриманням вищезазначених норм чинного законодавства та статей 43, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**Начальник відділу земельних ресурсів
та раціонального природокористування
виконавчого апарату обласної ради**



А. Прокопів