

## Звіт

**тимчасової контрольної комісії обласної ради щодо діяльності комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, Івано-Франківського обласного комунального агролісгосподарського підприємства "Івано-Франківськоблагроліс", комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради "Централізована закупівельна організація Івано-Франківської обласної ради"**

Відповідно до рішення Івано-Франківської обласної ради від 23.04.2021. № 163-6/2021 створено тимчасову контрольну комісію обласної ради щодо діяльності комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, Івано-Франківського обласного комунального агролісгосподарського підприємства "Івано-Франківськоблагроліс", комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради "Централізована закупівельна організація Івано-Франківської обласної ради" (далі – Комісія).

На 9-ій сесії обласної ради, яка відбулася 10 вересня 2021 року, рішенням обласної ради № 235-9/2021 було продовжено термін роботи Комісії до 31 грудня 2021 року.

За час роботи Комісія провела 9 (дев'ять) засідань:

- 18.05.2021 р.;
- 26.05.2021 р.;
- 09.06.2021 р.;
- 30.06.2021 р.;
- 15.07.2021 р.;
- 27.07.2021 р. – виїзне засідання на базі Верховинського районного лісгоспу та Косівського районного підприємства "Райагроліс";
- 15.09.2021 р. – виїзне засідання на базі Надвірнянського та Богородчанського агролісгосподарських підприємств;
- 27.10.2021 р.;
- 19.11.2021 р.

Під час виїзного засідання, яке відбулося 27.07.2021 року, проведено зустріч з керівництвом і депутатами Верховинської та Косівської районних рад, директором Верховинського районного лісгоспу, представниками Косівського районного підприємства "Райагроліс", що є у підпорядкуванні обласного комунального агролісгосподарського підприємства "Івано-Франківськ-облагроліс", та обговорено питання здійснення єдиної політики ведення лісового господарства.

Під час виїзного засідання 15.09.2021 року члени комісії ознайомились з роботою, фінансово-економічною ситуацією та виробничими проблемами Надвірнянського та Богородчанського агролісгосподарських підприємств.

У звіті висвітлено ті питання, які порушували члени Комісії як такі, що підлягають вивченню. Саме з цих питань витребувались документи, отримувались письмові та усні пояснення.

**1. Аналіз та висновки комісії  
щодо діяльності комунального підприємства Івано-Франківської обласної  
ради з експлуатації майна (далі – КП)**

**1.1. Фінансування та витрати:**

Показники	2016	2017	2018	2019	2020
<b>ПОТОЧНІ ВИДАТКИ:</b>	6564,4	10273,6	13819,8	17400,0	17882,5
Заробітна плата та нарах. на з/п	5331,2	8209,6	10897,9	14019,4	15854,0
Послуги, (в т.ч. комунальні)	921,6	1444,5	1844,1	2517,4	1450,5
<b>КАПІТАЛЬНІ ВИДАТКИ</b>	1421,7	1572,2	4293,8	1500,0	0
Капітальні ремонти	1421,7	799,0	3995,2	1282,1	0
Придбання основних засобів		773,2	298,6	217,9	0

**1.2. Фінансові показники:**

Стаття витрат/доходів	2016	2017	2018	2019	2020
Основні засоби	12469,1	13854,7	26147,0	61899,5	177002,7
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-	-	-	-
Інші необоротні активи	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	113,2	190,4	513,4	656,7	338,5
Дебіторська заборгованість перед бюджетом	382,7	424,0	1253,6	1201,9	1133,0
Грошові кошти	652,2	889,4	335,0	603,7	583,1
Інші оборотні активи	-	-	-	-	-
Поточні фінансові інвестиції	-	-	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	13846,7	15451,3	28596,9	65074,7	179979,2
Чистий дохід	3627,3	6335,4	5004,9	4881,2	6580,7
Собівартість	10389,5	20090,6	14936,2	24161,5	23638,2
Інші операційні витрати	125,3	220,4	108,4	152,1	266,4
<b>ЧИСТИЙ ПРИБУТОК</b>	56,0	305,9	56,7	266,1	-651,5

**1.3 Штат, преміювання:**

Фактична чисельність працівників КП з експлуатації майна складає 123 особи, з них:

– 3 – керівний склад (директор, перший заступник директора, заступник директора);

– 20 – особи інженерно-технічного складу та фахівці (працівники відділу бухгалтерського обліку, працівники відділу правового та кадрового забезпечення, інженер з охорони праці, інженер з електрозв'язку, фахівець з комп'ютерної графіки);

– 100 – робітники, в т. ч. кваліфіковані робітники та технічні виконавці:

– прибиральник службових приміщень – 30;

– прибиральник території – 4;

– маляр – 2;

– слюсар-сантехнік – 3;

– підсобний робітник – 2;

– столяр – 2;

- водій автотранспортних засобів – 1;
- слюсар-механік електромеханічних приладів та систем – 1;
- електрогазозварник – 1 особа;
- електрик з ремонту та обслуговування електроустаткування – 3;
- старший оператор диспетчерської служби – 1;
- оператор диспетчерської служби – 3;
- старший машиніст котлів – 1;
- машиніст котлів – 8;
- охоронець – 38.

Преміювання здійснюється відповідно до Колективного договору на 2020-2024 роки, який набув чинності 27.02.2020 р., положення про преміювання та протоколів комісії з преміювання працівників КП з експлуатації майна, а преміювання керівника встановлюється наглядовою радою відповідно до пункту 4.9 статуту КП.

#### **1.4. Аналіз Статуту та господарської діяльності підприємства:**

Згідно зі Статутом КП Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна є комунальним некомерційним підприємством (п.1.1.), яке створено з метою забезпечення належного утримання та експлуатації нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (будівлі, споруди, приміщення) – п.3.1.

Предметом діяльності Підприємства є:

- здійснення утримання на балансі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- укладання договорів на надання комунальних послуг;
- контроль за станом нерухомого майна – його технічний огляд, організація і проведення планових оглядів, підготовка приміщень до експлуатації в осінньо-зимовий та весняно-літній періоди;
- організація робіт щодо поліпшення, реконструкції, будівництва, ремонтів (капітальних) нерухомого майна, що перебуває на балансі відбувається за рішенням Власника чи Уповноваженого органу управління, а також організація поточних ремонтів, виконання столярних, електротехнічних, сантехнічних робіт;
- організація технічного обслуговування нерухомого майна, інженерних систем і обладнання, забезпечення їх безперебійної роботи, усунення пошкоджень та дефектів, а також їх диспетчерське обслуговування;
- контроль за дотриманням правил протипожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

На баланс та в оперативне управління комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, відповідно до рішень обласної ради, прийнято 25 об'єкти спільної власності територіальних громад селищ, сіл, міст області (10 з яких є пам'ятками архітектури), а саме:

№ з/п	Адреса приміщення	Площа кв. м	Передано рішенням обласної ради
1	2	3	4
<b>м. Івано-Франківськ</b>			
1.	Грушевського, 21	23328,6	03.02.2014. № 1188-27/2014
2.	Василіянок, 62 а	2180,4	05.12.2014. № 1484-33/2014
3.	Галицька, 45	583,6	21.08.2015. № 1744-38/2015
4.	Гаркуші, 9	700,6	27.06.2014. № 1318-29/2014
5.	Гетьмана Мазепи, 14	1230,1	21.08.2015. №1744-38/2015
6.	Незалежності, 46	4984,9	03.02.2014. № 1188-27/2014
7.	Незалежності, 5	847,5	21.08.2015. №1744-38/2015
8.	Незалежності 19	59,5	21.08.2015. № 1744-38/2015
9.	площа Ринок 8	189,5	21.08.2015. № 1744-38/2015
10.	площа Міцкевича,4	1254,7	21.08.2015. № 1744-38/2015
11.	Січових стрільців, 25	1030,2	21.08.2015. № 1744-38/2015
12.	Січових стрільців, 30а	928,9	23.04.2021 №152-6/2021
13.	Старозамкова, 2	188,0	21.08.2015. № 1744-38/2015
14.	Тринітарська, 13	127,97	21.08.2015. № 1744-38/2015
15.	майдан Шептицького, 3	137,7	21.08.2015. № 1744-38/2015
16.	Шашкевича, 2	1088,8	27.06.2014. № 1318-29/2014
17.	Шашкевича,6 (3-й поверх)	588,3	21.08.2015. №1744-38/2015
18.	Максимовича, 10	2033,8; 63,1	03.02.2014 № 1188-27/2014 05.12.2014. № 1484-33/2014
19.	Максимовича, 10-б	165,7	21.08.2015. №1744-38/2015
20.	Юності, 43	1306,2	21.08.2015. № 1744-38/2015
21.	Академіка Сахарова, 30	345,1	21.08.2015. №1744-38/2015
22.	Р. Левицького, 11а	152,3	21.02.2020. №1417-34/2020
<b>м. Городенка Івано-Франківської області</b>			
23.	Антоня Крушельницького, 3	474,0; склад 124,1	21.08.2015. №1744-38/2015
<b>м. Надвірна Івано-Франківської області</b>			
24.	Ломоносова,7	об'єкт: школа-інтернат	15.02.2019. № 1068-27/2019
<b>с. Стара Гута Богородчанського району Івано-Франківської області</b>			
25.	Синьогірська, 11	пансіонат Гута	27.03.2015. №1595-35/2015 (немає акту передачі)

**Пам'яток архітектури – 10 об'єктів:**

№ з/п	Адреса приміщення	Площа м кв.	Фактичний користувач
1	2	3	4
<b>м. Івано-Франківськ</b>			
1	Галицька, 45	583,6	ДВС
2	Гетьмана Мазепи, 14	1230,1	Ощадбанк
3	Незалежності, 5	847,5	
4	Незалежності, 19	59,5	ДПС
5	площа Ринок, 8	189,5	
6	площа Міцкевича, 4	1254,7	
7	Січових стрільців, 25	1030,2	
8	Старозамкова, 2	188,0	
9	Тринітарська, 13	127,97	
10	Шашкевича, 2	1088,8	

**1.5. Вибірковий аналіз витрат комунального підприємства (витрати для забезпечення пожежної безпеки на об'єктах комунального підприємства).**

З метою забезпечення пожежної безпеки на об'єктах КП у 2020 році було проведено регламентні роботи на суму 463,3 тис. грн, а саме:

– проведення робіт з технічного обслуговування пожежних кран-комплектів у приміщеннях адміністративних будівель (м Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21 та вул. Незалежності, 46);

– виготовлення планів евакуації на випадок пожежі (м. Надвірна, вул. Ломоносова, 7);

– виготовлення планів евакуації на випадок пожежі, (м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46);

– поверхневе вогнезахисне просочення дерев'яних конструкцій даху, (м. Івано-Франківськ, вул. Старозамкова, 2);

– поверхневе вогнезахисне просочення дерев'яних конструкцій даху, (м. Івано-Франківськ, вул. Мазепи, 14);

– поверхневе вогнезахисне просочення дерев'яних конструкцій даху, (м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності 5);

– проведено роботи з технічного обслуговування вогнегасників.

**1.6. Результати аналізу окремих напрямків діяльності комунального підприємства (витрати на капітальний ремонт та придбання основних засобів):**

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Капітальні ремонти та будівництво:</b>	<b>1421,7</b>	<b>799,0</b>	<b>3995,2</b>	<b>1282,1</b>	<b>0,0</b>
реконструкція залу засідань IV поверху адмінбудівлі у м. Івано-Франківську по вул. Грушевського, 21, із встановленням системи "Віче"	1421,7				
ремонт ложі преси залу засідань IV поверху адмінбудівлі у м. Івано-Франківську по вул. Грушевського, 21		157,2			

реставрація фасаду адмінбудівлі у м. Івано-Франківську по вул. Гаркуші, 9		429,1			
частковий ремонт покрівлі адмінбудівлі у м. Івано-Франківську по вул. Василянок, 62а		212,7			
капітальний ремонт покрівлі у м. Івано-Франківську по вул. Грушевського, 21			1465,6	687,8	
встановлення твердопаливної котельні у м. Івано-Франківську по вул. Незалежності, 46			2529,6		
декоративно-художнє освітлення адмінбудівлі у м. Івано-Франківську по вул. Грушевського 21				594,3	
<b>Придбання основних засобів</b>	<b>–</b>	<b>773,2</b>	<b>298,6</b>	<b>217,9</b>	<b>0,0</b>

**1.7. Заходи, вжиті за результатами перевірки Держаудитслужби, (звіт від 26.04.2019 р.):**

Було розроблено, затверджено та **виконано** план заходів на виконання рекомендацій з усунення виявлених недоліків відповідно до аудиторського висновку діяльності комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна за період з 01.01.2016 року по 31.01.2019 року.

№ з/п	Назва	Виконавець	Термін виконання
1.	Створити комісію з внутрішнього контролю.	Директор	16.05.2019
2.	Розробити та затвердити положення про внутрішній контроль (пріоритетні напрямки – контроль за трудовою дисципліною, аналіз дебіторської та кредиторської заборгованості, контроль за позовною діяльністю).	Голова комісії, юридична компанія	31.07.2019
3.	3.1. Звернутись до обласної ради щодо комплексного підходу управління комунальним майном та чіткого розподілу функцій між управлінням об'єктами спільної власності територіальних громад області та КП з експлуатації майна. 3.2. Ініціювати проведення наради на рівні обласної ради.	Перший заступник директора, юридична компанія	30.05.2019
4.	Звернутись до обласної ради щодо розробки локального нормативно-правового акту в галузі формування фінансових планів комунальних підприємств обласної ради.	Перший заступник директора, юридична компанія	30.05.2019
5.	Звернутись до обласної ради з метою одержання дозволу та фінансування проведення експертної оцінки об'єктів нерухомості для відображення в балансі.	Перший заступник директора, юридична компанія	30.05.2019
6.	Провести аналіз вартості об'єктів нерухомості щодо визначення черговості проведення експертної оцінки для визначення ринкової вартості.	Перший заступник директора, головний бухгалтер	30.05.2019

№ з/п	Назва	Виконавець	Термін виконання
7.	Провести аналіз земельних ділянок щодо визначення черговості проведення експертної оцінки для визначення ринкової вартості.	Перший заступник директора, головний бухгалтер	30.06.2019
8.	Провести конкурс по визначенню експертів.	Перший заступник директора, головний бухгалтер	30.06.2019
9.	Внести зміни в наказ "Про облікову політику" для відображення вартості будівель, переданих в оперативне управління та земельних ділянок, переданих у постійне користування.	Головний бухгалтер	30.06.2019
10.	Провести рекламно-інформаційну роботу щодо надання в короткострокову оренду об'єктів.	Заступник директора	31.07.2019
11.	Розробити алгоритм дій для проведення позовної роботи з відшкодування комунальних послуг.	Голова комісії з внутрішньому контролю, юридична компанія, головний бухгалтер	31.07.2019
12.	Створити робочу групу з розробки колективного договору.	Директор	30.05.2019
13.	Розробити та передати на затвердження колективний договір.	Робоча група	01.09.2019

#### 1.8. Зауваження щодо діяльності комунального підприємства:

Не здійснюється превентивний аналіз аварійних ситуацій на об'єктах, переданих обласною радою.

#### 1.9. Висновки:

КП з експлуатації майна здійснює свою діяльність у відповідно до Статуту та рішень обласної ради.

Комунальне підприємство – некомерційне підприємством, метою діяльності якого є належне виконання обов'язків, визначених Статутом підприємства, а не отримання прибутку

При вивченні господарської діяльності КП, у межах компетенції комісії, порушень не виявлено.

Роботу керівника КП визнати задовільною.

#### 1.10. Пропозиції комісії:

1. Щороку подавати обласній раді, наглядовій раді КП систематизовані пропозиції щодо планування ремонтних робіт та пропозиції щодо передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, які не використовуються в господарській діяльності підприємства.

2. Розробити план робіт щодо енергоефективності експлуатації об'єктів нерухомого майна обласної ради та подати на розгляд наглядової ради КП.

## 2. Аналіз та висновки комісії щодо діяльності КП Централізована закупівельна організація Івано-Франківської обласної ради (КП ЦЗО):

### 2.1. Аналіз статуту та предмету діяльності.

Комунальне підприємство обласної ради "Централізована закупівельна організація" створене відповідно до рішення Івано-Франківської обласної ради № 1511-36/2020 від 31.07.2020 року. КП ЦЗО діє відповідно до Статуту та нормативних актів, прийнятих обласною радою.

КП ЦЗО – це підприємство, яке поетапно забезпечує централізацію закупівель товарів, робіт і послуг за кошти місцевого бюджету (обласного бюджету) для підприємств, установ та організацій Івано-Франківської обласної ради, а також готове забезпечити послугами у сфері публічних закупівель інші суб'єкти публічних закупівель комунальної чи державної форми власності.

Підприємство зареєстроване 04.08.2020 р. та почало свою роботу в складі в. о. директора та бухгалтера з 01 жовтня 2020 року.

З 02 листопада 2020 року підприємство працює у такому складі – в. о. директора, бухгалтер та 3 уповноважені особи в галузі публічних закупівель.

Основними напрямками діяльності згідно з п.3.2. Статуту є:

- проведення тендерів в інтересах замовників відповідно до законодавства;
- розроблення технічних специфікацій для товарів, послуг (крім поточного ремонту) під час проведення тендерів централізованою закупівельною організацією в інтересах замовників;
- розроблення та затвердження методики аналізу ринку товарів, послуг, для закупівлі яких проводяться тендери в інтересах замовників;
- проведення постійного аналізу ринку з урахуванням потреб замовників;
- надання замовникам консультаційної, навчальної, інформаційної та правової допомоги, пов'язаної з організацією та проведенням тендерів, що проводяться ЦЗО.

### 2.1. Фінансування та витрати.

Показники	2016	2017	2018	2019	2020
ПОТОЧНІ ВИДАТКИ:					300 000
Заробітна плата та нарахування на з/п					300 000
Послуги, (в т.ч. комунальні)					
КАПІТАЛЬНІ ВИДАТКИ					0
Капітальні ремонти					0
Придбання основних засобів					0

### 2.2. Фінансові показники

Стаття витрат/доходів	2016	2017	2018	2019	2020
Основні засоби	--	--	--	--	36,9
Довгострокові фінанс. інвестиції	--	--	--	--	0
Інші необоротні активи	--	--	--	--	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	--	--	--	--	0
Дебіторська заборгованість перед бюджетом	--	--	--	--	0
Стаття витрат/доходів	2016	2017	2018	2019	2020



Грошові кошти	–	–	–	–	0
Інші оборотні активи	–	–	–	–	0
Поточні фінансові інвестиції	–	–	–	–	0
<b>БАЛАНС</b>	–	–	–	–	0
Чистий дохід	–	–	–	–	0
Собівартість	–	–	–	–	0
Інші операційні витрати	–	–	–	–	0
<b>ЧИСТИЙ ПРИБУТОК</b>	–	–	–	–	0

### 2.3. Штатний розпис та преміювання:

Фактична чисельність працівників на підприємстві складає 5 осіб, з них:

- в. о. директора;
- 3 фахівці в галузі закупівель (уповноважені особи) та бухгалтер;

Преміювання на підприємстві не здійснюється, оскільки відсутнє Положення про преміювання та Колективний договір.

### 2.4. Результати аналізу договорів, укладених за результатами відкритих торгів, та укладених додаткових угод щодо збільшення ціни за енергоносії:

з/п	Замовник-ініціатор	Предмет закупівлі/об'єм	Очікувана вартість, грн	Укладений договір, грн	Ціна за одиницю, грн.	Економія, грн/%
1.	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	газове паливо/ 200000 м куб.	1340000,00	1051848,00	5,26	288152/ 21,5
2.	Комунальне некомерційне підприємство "Івано-Франківська обласна клінічна інфекційна лікарня Івано-Франківської обласної ради"	електроенергія/ 219000 кВт. годин	882100,00	473765,33	2,16	408334/ 46,29
3.	Залучанський дитячий будинок-інтернат	електроенергія/ 192000 кВт. годин	422000,00	366971,90	1,91	55028/ 13,03
4.	Прикарпатський військово-спортивний ліцей-інтернат	газове паливо/ 95000 м куб.	760000,00	446880,00	4,70	313120/ 41,2
5.	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	електроенергія/ 2000000 кВт. годин	4000000,00	3960000,00	1,98	40000/1
6.	Снятинський психоневрологічний інтернат	газове паливо/ 90000 м куб.	900000,00	526500,00	5,85	373500/ 41,5
7.	Залучанський дитячий будинок-інтернат	газове паливо/ 75000 м куб.	750000,00	482850,00	6,44	267150/ 35,62

з/п	Замовник-ініціатор	Предмет закупівлі/об'єм	Очікувана вартість, грн	Укладений договір, грн	Ціна за одиницю, грн.	Економія, грн/%
8.	Вигодська спеціальна школа Івано-Франківської обласної ради	газове паливо/ 224000 м куб.	1707400,00	1216320,00	5,43	491080/ 28,76
9.	Комунальне некомерційне підприємство "Івано-Франківська обласна клінічна інфекційна лікарня Івано-Франківської обласної ради"	газове паливо/ 147500 м куб.	1394100,00	859925,00	5,83	534 175/ 38,31
10.	Івано-Франківський національний академічний драматичний театр імені Івана Франка	газове паливо/ 130000 м куб.	871000,00	819000,00	6,30	52 000/ 5,97
11.	Івано-Франківський академічний ліцей-інтернат Івано-Франківської обласної ради	газове паливо/ 55000 м куб.	550000,00	390500,00	7,10	159500/ 29
12.	Рогатинська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат Івано-Франківської обласної ради	газове паливо/ 52400 м куб.	524000,00	356319,00	6,80	167681/ 32
13.	Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна	тверде паливо (пелети)/150 тонн	900000,00	449847,00	2998,98	450153/ 50
<b>Всього:</b>			15000600,00	11400726,33		3599873/ 29,55

## 2.5. Інформація про укладені договора та додаткові угоди на закупівлю газу та електроенергії.

1. Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна – договір № 21/12 від 21.12.2021 року, додаткових угод щодо збільшення ціни за одиницю товару немає, договір розривається в судовому порядку.

2. Комунальне некомерційне підприємство "Івано-Франківська обласна клінічна інфекційна лікарня Івано-Франківської обласної ради" – договір № 240490 від 21.12.2020 року, додаткових угод щодо збільшення ціни за одиницю товару не має.

3. Залучанський дитячий будинок – інтернат – договір № 330105 від 21.12.2020 року, додаткова угода № 1 від 23.06.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 2,0664054 грн/кВт\*год з ПДВ, довідка ТПП відсутня.

4. Прикарпатський військово-спортивний ліцей-інтернат – договір № 45/21 від 23.12.2020 року, додаткова угода № 1 від 25.01.2021 року – зміна умов договору; додаткова угода № 2 від 26.01.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 5157,90 грн./м. куб., довідка ТПП від 21.12.2020 року (без зазначення коливання ціни на ринку); додаткова угода № 3

від 28.01.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 5657,00 грн/м куб., довідка ТПП від 15.01.2021 року (без зазначення коливання ціни на ринку); додаткова угода № 4 від 29.01.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 6206,00 грн/м куб., довідка ТПП від 20.01.2021 року (без зазначення коливання ціни на ринку); додаткова угода № 5 від 16.06.2021 року на розірвання договору з ініціативи постачальника.

5. Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна – договір № 01/04 від 04.01.2021 року, додаткова угода № 1 від 23.06.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 2,0664054 грн/кВт\*год з ПДВ/додаткових угод щодо збільшення ціни за одиницю товару немає.

6. Снятинський психоневрологічний інтернат – договір № 41ІВ767-369-21 від 18.01.2021 року, додаткова угода № 1 від 23.02.2021 року – збільшення вартості за одиницю товару до 6429,15 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 2 від 25.02.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 7065,64 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 3 від 05.03.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 7765,134 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 3 від 05.03.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 7765,134 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 4 від 28.04.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 8540,87 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 5 від 24.05.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 9394,10 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 6 від 14.06.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 10332,57 грн/м куб., довідка ТПП є.

7. Залучанський дитячий будинок-інтернат – договір № 290/21 від 18.01.2021 року, додаткова угода № 1 від 26.01.2021 року – зміна умов договору. додаткова угода № 2 від 27.01.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 7065,00 грн/м куб., довідка ТПП від 19.01.2021 року (без зазначення коливання ціни на ринку); додаткова угода № 3 від 05.03.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 7765,134 грн/м куб., довідка ТПП від 19.01.2021 року (без зазначення коливання ціни на ринку); додаткова угода № 4 від 16.06.2021 року – на розірвання договору з ініціативи постачальника.

8. Вигодська спеціальна школа Івано-Франківської обласної ради - договір № 194/21/1 від 18.01.2021 року, додаткова угода № 1 від 27.01.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 5889,72 грн/м куб., довідка ТПП від 05.01.2021 року, довідка ТПП від 22.01.2021 року (без зазначення коливання ціни на ринку); додаткова угода № 2 від 05.02.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 6144,99 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 3 від 22.06.2021 року – на розірвання договору з ініціативи постачальника.

9. Комунальне некомерційне підприємство "Івано-Франківська обласна клінічна інфекційна лікарня Івано-Франківської обласної ради" – договір № 8 від 19.01.2021 року, додаткова угода № 1(156) від 31.05.2021 року – зміна умов договору; додаткова угода № 2(157) від 31.05.2021 року – на розірвання договору з ініціативи постачальника.

10. Івано-Франківський національний академічний драматичний театр імені Івана Франка – договір № 41АВ767-372-21 від 19.01.2021 року, додаткова угода № 1 від 28.01.2021 року – зміна реквізитів у договорі; додаткова угода № 2 від 01.02.2021 року – зміна реквізитів у договорі; додаткова угода № 3 від 15.03.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 6923,70 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 4 від 17.03.2021 року,

на збільшення вартості за одиницю товару до 7609,15 грн/м куб., довідка ТПП відсутня.

11. Івано-Франківський академічний ліцей-інтернат Івано-Франківської обласної ради – договір № 41AB767-760-21 від 01.02.2021 року, додаткові угоди відсутні.

12. Рогатинська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат Івано-Франківської обласної ради – договір № 1 від 03.02.2021 року, додаткова угода № 1 від 17.03.2021 року на збільшення вартості за одиницю товару до 7479,98 грн/м куб., довідка ТПП від 08.02.2021 року (підняття більше, ніж на коефіцієнт, коливання ціни на ринку); додаткова угода № 2 від 05.02.2021 року – на збільшення вартості за одиницю товару до 6144,99 грн/м куб., довідка ТПП відсутня; додаткова угода № 3 від 22.06.2021 року – на розірвання договору з ініціативи постачальника.

13. Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна: договір № 05/02 від 05.02.2021 року, додаткових угод щодо збільшення ціни за одиницю товару немає.

## **2.6. Плани КП ЦЗО на 2021 рік:**

1. Забезпечити здійснення закупівель в інтересах замовників (підприємства та установи Івано-Франківської обласної ради – безкоштовно) – охоплення усіх підприємств, установ, закладів та організацій обласної ради.

2. Надання постійної консультаційної та інформаційної допомоги учасникам закупівель.

3. Запровадити постійне проведення навчань з питань публічних закупівель для підприємств та установ Івано-Франківської обласної ради та інших замовників.

4. З метою поетапного виходу на дохідність укласти близько 20 договорів (з територіальними громадами, управліннями, адміністраціями та КП інших органів місцевого самоврядування) про надання послуг з організації та проведення тендерів.

## **2.7. Проблемні питання діяльності КП:**

1. Необхідно привести штатний розклад до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 1216 від 27.12. 2018 року та доповнити наявну кількість працівників до 12 осіб.

3. Нездійснення публічних закупівель підприємствами, уповноваженими органами управління яких є структурні підрозділи, та підприємствами обласної ради, які б мали обов'язково здійснювати закупівлі через ЦЗО.

4. Проблеми із сертифікацією уповноважених осіб.

Упродовж роботи комісії було проведено 2 засідання наглядової ради КП ЦЗО та сформовано статутний капітал товариства.

## **2.8. Зауваження до діяльності КП.**

Ініціативи керівника не призвели до збільшення замовлень на послуги КП.

Відсутність комунікації з територіальними громадами щодо обслуговування їх потреб в частині організації закупівель.

З уваги на викладене, комісія вважає діяльність КП ЦЗО частково неефективною.

## **2.9. Висновки.**

КП ЦЗО здійснює свою діяльність відповідно до статуту та рішень обласної ради. При вивченні господарської діяльності в межах компетенції тимчасової контрольної комісії порушень не виявлено.

Роботу в. о. директора визнати задовільною.

## **2.10. Пропозиції комісії.**

1. Заслухати на відповідних комісіях обласної ради керівників підприємств, установ, закладів та організацій обласної ради, які не виконують рішення обласної ради щодо організації закупівель через КП ЦЗО та зобов'язати їх до такого виконання.

2. Збільшити чисельність уповноважених осіб, щонайменше – на 2 одиниці.

3. З метою збільшення доходу КП ЦЗО зобов'язати керівника КП ЦЗО провести інформаційну та роз'яснювальну роботу з керівниками ТГ та іншими зацікавленими установами, підприємствами, закладами та організаціями.

4. Розробити, затвердити та зареєструвати колективний договір КП ЦЗО.

5. Розробити стандарт організації фінансового планування діяльності КП.

6. Розробити та подати на розгляд наглядової ради та обласної ради зміни до статуту підприємства, зокрема до основних напрямків діяльності додати проведення аналізу закупівель, які здійснюються протягом року окремими замовниками, та подавати такий звіт щороку на розгляд обласної ради.

### 3. Аналіз та висновки щодо діяльності Івано-Франківського обласного комунального агролісогосподарського підприємства "Івано-Франківськблагроліс" (ОКП).

#### 3.1. Аналіз Статуту та господарської діяльності ОКП.

Івано-Франківське обласне комунальне агролісогосподарське підприємство "Івано-Франківськблагроліс" створене рішенням Івано-Франківської обласної ради від 26.09.2000 року з метою реалізації державної політики щодо розвитку лісового господарства та раціонального використання лісових ресурсів, охорони і захисту лісів на землях запасу обласної ради, а також одержання прибутку за рахунок задоволення потреб споживчого ринку у його продукції та послуг на основі ефективного використання виробничого і фінансового потенціалу. (п. 3.1 Статуту ОКП).

Відповідно до поставленої мети та згідно з п.3.2 Статуту предметом діяльності обласного комунального підприємства "Івано-Франківськблагроліс" є:

- управління підпорядкованими підприємствами;
- лісівництво та лісозаготівля;
- одержання продукції лісового господарства;
- надання послуг у лісовому господарстві;
- лісопильне та стругальне виробництво;
- просочування деревини;
- діяльність автомобільного вантажного транспорту.

Підпорядкованими підприємствами є (п.8.1. Статуту):

- Богородчанське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство (05442352);
- Долинське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство (00992177);
- Коломийське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство (22190768);
- Надвірнянське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство (22189564);
- Снятинське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство (22184058);
- Верховинський районний лісгосп (22186413);
- Косівське районне підприємство "Райагроліс" (13658480).

Верховинський районний лісгосп та Косівське районне підприємство "Райагроліс" перебувають у підпорядкуванні обласного комунального підприємства в частині здійснення єдиної політики ведення лісового господарства, фінансування та контролю за використанням бюджетних коштів, проведення атестації керівників структурних підрозділів та їх затвердження, а також в частині, визначеній їх установчими документами, Статутом ОКП та чинним законодавством.

#### 3.2. Фінансування та витрати

Показники	2016	2017	2018	2019	2020
ПОТОЧНІ ВИДАТКИ:	396000	396000	596000	894000 +1 000 000	3194000
Заробітна плата та нарахування на з/п	374 000	370 000	570 000	864 000	1500 000
Послуги, (в т.ч. комунальні)	22 000	26 000	26 000	30 000	26 000
КАПІТАЛЬНІ ВИДАТКИ				+1000000	2300 000
Капітальні ремонти					0

Послуги				0
Придбання основних засобів			1000 000	0

### 3.2. Фінансові показники

Стаття витрат/доходів	2016	2017	2018	2019	2020
Основні засоби	101,1	76,1	41,3	973,4	930,2
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-	-	-	-
Інші необоротні активи	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	70,7	50,5	77,6	110,5	129,3
Дебіторська заборгованість з бюджетом	8,4	3,0	3,4	4,3	4,7
Грошові кошти	40,2	1,0	24,2	10,5	5,1
Інші оборотні активи	-	-	-	-	-
Поточні фінансові інвестиції	-	-	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>220,1</b>	<b>130,6</b>	<b>146,5</b>	<b>1099,2</b>	<b>1070,3</b>
Чистий дохід	73,6	107,7	90,0	105,6	43,8
Собівартість	-12,5	-59,3	-3,4	-3,4	-5,5
Інші операційні витрати	-569,6	-872,9	-1195,6	-495,9	-136,3
<b>ЧИСТИЙ ПРИБУТОК</b>	<b>71,3</b>	<b>7,7</b>	<b>42,5</b>	<b>33,9</b>	<b>0,7</b>

### 3.4. Штат, преміювання.

Фактична чисельність працівників на підприємстві складає 9 осіб, з них:

- керівний склад (генеральний директор, заступник директора);
- інженерно-технічний склад та фахівці (працівники відділу бухгалтерського обліку, працівники відділу правового та кадрового забезпечення).

Джерелом коштів на оплату праці обласного комунального підприємства є власні надходження від господарської або виробничої діяльності, а також кошти місцевого бюджету.

Умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством та галузевою угодою.

Преміювання працівників ОКП "Івано-Франківськблагроліс" здійснюється відповідно до наказу по підприємству за наявності вільних обігових коштів та погодження із загальними зборами трудового колективу ОКП "Івано-Франківськблагроліс", Положення про преміювання та протоколів комісії з преміювання працівників підприємства.

### 3.5. Аналіз діяльності підпорядкованих підприємств.

Найменування підприємства	Податковий борг	ЄСВ	Збиток 2020 року
Надвірнянське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство	477800	761600	1432000
Долинське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство	–	290500	570000
Богородчанське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство	–	–	1203000
Снятинське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство	–	–	403000
Коломийське спеціалізоване агролісогосподарське підприємство	–	–	–

### 3.6. Аналіз окремих витрат підпорядкованих підприємств – витрати на лісовпорядкування та лісовідновлення

#### Лісовпорядкування

Назва підприємства	Вартість лісовпорядних робіт, тис. грн.	Виконавець	Обсяги виконаних робіт
<b>2016 рік</b>			
Лісовпорядні роботи з базового лісовпорядкування не проводились			
<b>2017 рік</b>			
Богородчанський САЛГ	299,9	Львівська державна лісовпорядна експедиція ВО "Ліспроєкт"	Проведено польові роботи з державного базового лісовпорядкування на площі 6,87 тис. га
Долинський САЛГ	349,4	Львівська державна лісовпорядна експедиція ВО "Ліспроєкт"	Проведено польові роботи з державного базового лісовпорядкування на площі 7,84 тис. га
Разом:	648,9		
<b>2018 рік</b>			
Богородчанський САЛГ	240,7	Львівська державна лісовпорядна експедиція ВО "Ліспроєкт"	Проведено камеральні роботи з державного базового лісовпорядкування на площі 6,87 тис.га
Долинський САЛГ	274,5	Львівська державна лісовпорядна експедиція ВО "Ліспроєкт"	Проведено камеральні роботи з державного базового лісовпорядкування на площі 7,84 тис.га
Разом:	515,2		



**2019 рік**

Назва підприємства	Роки					Разом:
	2016	2017	2018	2019	2020	
Богородчанський САЛГ	31,6	59,1	40,5	50,6	21,7	203,5
Верховинський РЛП	56,3	93,6	97,7	95,5	92,2	435,3
Долинський САЛГ	10,5	12,7	17,9	18,3	20,2	79,6
Коломийський САЛГ	21,1	17,6	14,5	12,7	11,6	77,5
Косівське РП "Райагроліс"	33,0	5,8	4,3	3,6	10,4	57,1
Надвірнянський САЛГ	11,3	21,8	19,8	6,6		59,5
Снятинське САЛ		21,8	6,0	6,6	7,5	20,1
<b>Всього:</b>	<b>163,8</b>	<b>210,6</b>	<b>200,7</b>	<b>193,9</b>	<b>163,6</b>	<b>932,6</b>

Лісовпорядні роботи з базового лісовпорядкування не проводились

**2020 рік**

Лісовпорядні роботи з базового лісовпорядкування не проводились

**Лісовідновлення**

**3.7. Зауваження до діяльності КП:**

- частково неефективне управління в частині взаємовідносин між керівником КП та Косівським РАЛГ, Верховинським районним підприємством Райагроліс;
- керівництво КП не намагається збільшити надходження від господарської діяльності.

**3.8. Висновки:**

Діяльність КП ОКП здійснюється у відповідності до статуту та рішень обласної ради. В межах компетенції тимчасової контрольної комісії при вивченні господарської діяльності та аналізу фінансової звітності не виявлено порушень. Діяльність керівника визнати задовільною.

**3.9. Пропозиції комісії.**

Рекомендувати обласній раді:

1. Внести зміни до Статуту ОКП, зокрема до структури підприємства, а саме створити 3 філії (відділення) без статусу юридичної особи :Коломийське, Надвірнянське (Богородчанське), Долинське,
2. Уповноважити Наглядову раду організувати аудит підпорядкованих підприємств ОКП,
3. Уповноважити генерального директора ОКП розробити та подати на розгляд наглядової ради проєкт рішення та план заходів щодо процедури припинення таких підпорядкованих підприємств:
  - Богородчанське САЛГП,
  - Надвірнянське САЛГП,
  - Долинське САЛГП,
  - Коломийське САЛГП,
  - Снятинське САЛГП,

4. Прийняти рішення про повернення земельних ділянок, які були передані Косівському РАЛГ.

5. Звернутись до керівництва Верховинського району та Верховинського районного підприємства "Райагроліс" з пропозицією провести спільну нараду щодо визначення напрямків майбутньої співпраці з ОКП "Івано-Фрикарпатоблагроліс".

Голова тимчасової  
контрольної комісії обласної ради \_\_\_\_\_ Сергій Федорців