

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
від _____ № _____

ПОРЯДОК
виділення лісових ділянок для довгострокового
тимчасового користування лісами на землях
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

м. Івано-Франківськ
2023 рік

I. Загальні положення

1.1. Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Лісовим кодексом України, Законом України “Про охорону навколишнього природного середовища”, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

1.2. Цей Порядок визначає механізм та умови виділення підприємствам, установам, організаціям, громадянам України, іноземним громадянам та особам без громадянства, іноземним юридичним особам (далі – особи) лісових ділянок для довгострокового тимчасового користування лісами на землях спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – лісові ділянки) з метою використання для потреб мисливського господарства, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних, туристичних і освітньо-виховних цілей, проведення науково-дослідних робіт (далі – корисних властивостей лісів).

1.3. Лісова ділянка – ділянка лісового фонду України з визначеними межами, виділена для ведення лісового господарства та використання лісових ресурсів без вилучення її у землекористувача або власника землі.

1.4. Термін виділення лісових ділянок для довгострокового тимчасового користування становить від одного до п'ятдесяти років.

1.5. Постійними лісокористувачами є підприємства структури, що знаходяться у підпорядкуванні Івано-Франківського обласного комунального агролісогосподарського підприємства “Івано-Франківськблагроліс”.

1.6. Виділення лісових ділянок особам здійснюється без вилучення земельних ділянок у постійних користувачів лісами за погодженням з постійними користувачами лісами та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, відповідно до рішення обласної ради та цього Порядку.

II. Порядок та умови виділення лісових ділянок

2.1. Для отримання в користування лісових ділянок з метою використання корисних властивостей лісів особи звертаються за погодженням до постійних лісокористувачів із відповідною заявою, в якій зазначається мета та термін використання лісової ділянки, її розмір, місце розташування, таксаційна характеристика.

2.2. Постійний лісокористувач в термін, передбачений законодавством України, розглядає заяву особи та погоджує виділення лісової ділянки чи відмовляє у такому виділенні. Відмова постійного лісокористувача повинна бути вмотивованою, містити відповідні обґрунтування та оформляться письмово.

2.3. У разі погодження виділення лісової ділянки постійний лісокористувач надає особі лист-погодження, до якого обов'язково додає:

- картосхему лісової ділянки, що пропонується виділити (включає найменування підприємства, лісництва, кварталу, виділу);
- інформацію про склад угідь (таксаційний опис) лісової ділянки, що

пропонується виділити;

- розрахунок розміру річної плати за користування лісовою ділянкою (використання корисних властивостей лісів) відповідно до вимог Податкового кодексу України, з врахуванням рішення Івано-Франківської обласної ради від 03.07.2015. № 1704-37/2015 “Про затвердження рентної плати за заготівлю другорядних лісових матеріалів, здійснення побічних користувань та використання корисних властивостей лісів та погодження ліміту використання лісових ресурсів місцевого значення”;

- розрахунок збитків, завданих внаслідок виділення лісової ділянки тимчасовому лісокористувачу.

Додатки до листа-погодження є його невід’ємною частиною.

2.4. Питання щодо виділення лісової ділянки для довгострокового тимчасового користування лісами підлягає погодженню центральним органом виконавчої влади з питань лісового господарства.

2.5. Особа, зацікавлена у виділенні лісової ділянки для довгострокового тимчасового користування лісами, звертається до обласної ради з клопотанням (додаток 1) та погодженими матеріалами, а саме:

- засвідченими у встановленому порядку копіями установчих документів – для юридичних осіб, для громадян – копією документа, що посвідчує особу;

- погодженням постійного лісокористувача у формі листа-погодження з додатками, визначеними пунктом 2.3.;

- погодженням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства;

- бізнес-планом (інвестиційна програма, яка містить комплекс зобов’язань та заходів щодо забезпечення охорони, захисту лісових насаджень, покращення їх корисних властивостей, обґрунтування розміру лісової ділянки), в якому особи обов’язково зазначають мету і термін довгострокового тимчасового використання лісової ділянки; графічні матеріали (план-схеми розташування лісової ділянки з прив’язкою до місцевості, з нанесеними на ній відповідно до інвестиційної програми об’єктами у разі планування таких, з урахуванням наявності насаджень); перелік робіт та заходів з облаштування та благоустрою лісової ділянки, що планується здійснити на відповідній території; строки реалізації бізнес-плану. За необхідності особи можуть зазначити в бізнес-плані також іншу інформацію.

2.6. Обласна рада скеровує подані особою матеріали до Івано-Франківського обласного комунального агролісогосподарського підприємства “Івано-Франківськблагроліс” для опрацювання та надання відповідних висновків і пропозицій.

2.7. Івано-Франківське обласне комунальне агролісогосподарське підприємство “Івано-Франківськблагроліс” після опрацювання надсилає матеріали з висновками та пропозиціями до обласної ради для підготовки відповідного проєкту рішення, а у разі наявності зауважень інформує обласну раду про необхідність їх доопрацювання особою.

2.8. За результатами опрацювання отриманих матеріалів, у разі

відсутності зауважень, виконавчий апарат обласної ради забезпечує підготовку та розгляд відповідно до Регламенту обласної ради проєкту рішення обласної ради про виділення лісових ділянок для довгострокового тимчасового користування лісами на землях спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.9. У разі наявності зауважень Івано-Франківського обласного комунального агролісогосподарського підприємства “Івано-Франківськоблагроліс”, клопотання про виділення лісових ділянок із зауваженнями направляються на розгляд постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та розвитку гірських територій (далі – комісія).

2.10. Комісія здійснює розгляд клопотання про виділення лісових ділянок, за результатами якого надає висновки та рекомендації, що оформляються протоколом засідання комісії.

2.11. Підставами для відмови особі у виділенні лісових ділянок є:

- відсутність погодження постійного лісокористувача та/або центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства;
- наявність рішення про виділення лісової ділянки іншій особі;
- виявлення в документах, поданих особою, недостовірних відомостей;
- наявність встановлених законодавством заборон та/або обмежень про виділення лісової ділянки, щодо якої звернулась особа;
- невідповідність бізнес-плану вимогам, визначеним у пункті 2.5. цього розділу;
- наявність зауваження Івано-Франківського обласного комунального агролісогосподарського підприємства “Івано-Франківськоблагроліс”.

2.12. Рішення обласної ради про виділення лісових ділянок є підставою для укладення договору довгострокового тимчасового користування лісами (далі – договір) між постійним та тимчасовим лісокористувачами у встановлений законодавством термін.

Договір (додаток 2) укладається у трьох примірниках, по одному примірнику для постійного лісокористувача, тимчасового лісокористувача, територіального органу виконавчої влади з питань лісового господарства.

2.13. Тимчасовий лісокористувач зобов'язаний сплатити збитки, завдані внаслідок виділення йому лісової ділянки постійному лісокористувачу відповідно до чинного законодавства.

2.14. Передача лісової ділянки тимчасовому лісокористувачу проводиться на підставі акта приймання-передачі з дотриманням вимог чинного законодавства та цього Порядку.

2.15. У разі неукладення договору, постійний лісокористувач звертається до обласної ради з клопотанням щодо скасування прийнятого рішення про виділення лісової ділянки для довгострокового тимчасового користування лісами.

III. Умови довгострокового тимчасового користування лісами

3.1. Особам, яким виділено лісові ділянки для довгострокового тимчасового користування лісами, забороняється:

- передавати лісові ділянки в тимчасове користування іншим особам;
- самочинно проводити вирубку дерев;
- встановлювати тимчасові споруди без відповідних погоджень, передбачених чинним законодавством, та з порушенням архітектурних і будівельних норм;
- зводити капітальні споруди;
- обмежувати доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, особам, які їх обслуговують.

3.2. Тимчасовий лісокористувач повинен дотримуватись вимог чинного законодавства та цього Порядку під час реалізації права на довгострокове тимчасове користування лісами.

3.3. Постійний лісокористувач впродовж дії договору на право довгострокового тимчасового користування лісовими ділянками здійснює постійний контроль за належним виконанням тимчасовим лісокористувачем умов договору та дотриманням норм лісового, екологічного та земельного законодавства, протипожежних і санітарно-гігієнічних правил.

3.4. Порушення тимчасовим лісокористувачем заборон та обмежень, передбачених чинним законодавством України та цим Порядком, є підставою для дострокового припинення користування лісовими ділянками та розірвання договору довгострокового тимчасового користування лісами.

IV. Прикінцеві положення

Земельні та лісові правовідносини, не врегульовані цим Порядком, регулюються чинним законодавством України.

**Керуючий справами
обласної ради**

Михайло КОРОЛИК

Додаток 1

до Порядку виділення лісових ділянок
для довгострокового тимчасового
користування лісами на землях спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст області

**Івано-Франківська обласна рада
м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21**

(ПІБ фізичної особи або назва юридичної особи)

(поштова адреса)

(e-mail)

(контактний номер телефону)

Заява

Відповідно до статей 18, 30 Лісового кодексу України прошу Вас надати у довгострокове тимчасове користування для _____ цілей, терміном на __ років (від 1 до 50 років) лісову ділянку площею _____ га, яка розміщена у кварталі _____ виділ _____ лісництва, що перебуває у постійному користуванні _____, з метою _____.

Таксаційна характеристика лісової ділянки включає _____.

Права та обов'язки тимчасового лісокористувача на умовах довгострокового тимчасового користування, передбачені статтею 20 Лісового кодексу України, зобов'язуюсь виконувати.

Додатки:

1. Засвідчена у встановленому порядку копія установчих документів – для юридичних осіб / для громадянина – копія документа, що посвідчує особу.

2. Погодження постійного лісокористувача у формі листа-погодження з додатками.

3. Погодження центрального органу виконавчої влади з питань лісового господарства.

4. Бізнес-план.

Дата

(Підпис)

ПІБ

Додаток 2
до Порядку виділення лісових
ділянок для довгострокового
тимчасового користування лісами на
землях спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст області

ДОГОВІР
довгострокового тимчасового користування лісами

м. Івано-Франківськ “___” _____ 20__ р.
Постійний лісокористувач _____ -
(далі – Сторона 1), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ _____, місцезнаходження:
_____, вул. _____ буд. _____,
в особі _____, що діє на підставі _____,
(далі – Сторона 2) _____,
(повна назва юридичної або фізичної особи)
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (або ідентифікаційний код фізичної особи), _____
місцезнаходження _____,
(адреса),
в особі _____,
діє на підставі _____, з іншого боку,
(статут, довіреність тощо)
відповідно до рішення Івано-Франківської обласної ради від “___” “_____” 20__ р.
№ _____ уклали цей Договір про таке.

I. Предмет Договору

1. Сторона 1 передає, а Сторона 2 приймає у строкове платне довгострокове тимчасове користування (далі – користування) лісову ділянку з метою використання корисних властивостей лісів для _____
(назва цілей або робіт)

2. У користування передається лісова ділянка загальною площею _____ (гектарів), яка розташована в _____

_____ (лісництво, квартал, виділ, урочище, місцева назва ділянки)
на території _____
(сільська, селищна, міська рада)
в адміністративних межах _____
(назва району, області, Автономна Республіка Крим)
згідно з планом-схемою (додається).

3. На момент передачі в користування на лісовій ділянці розміщені такі об'єкти:

_____.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів (якщо об'єкти передані в оренду (власність), вказується назва юридичної або фізичної особи, яка є орендарем (власником) об'єкта)

4. Інші особливості лісової ділянки, які можуть вплинути на її використання: _____

II. Умови і строки передачі лісової ділянки в користування

5. Передача лісової ділянки в користування здійснюється без вилучення земельної лісової ділянки у Сторони 1.

6. Передача виділеної лісової ділянки та пов'язані з цим витрати покладаються на Сторону 1.

7. Передача лісової ділянки не тягне за собою виникнення у Сторони 2 права власності на відповідну земельну лісову ділянку.

8. Сторона 2 приймає у користування лісову ділянку не раніше дати підписання Сторонами цього Договору у термін _____ та складання акта приймання-передачі лісової ділянки.

Акт приймання-передачі підписується Сторонами протягом 10 днів з дати укладення цього Договору.

9. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі лісової ділянки покладається на Сторону 1.

10. Лісова ділянка, яка передається, має такі обмеження:

(заповнюється в разі наявності обмежень)

11. Передача в користування лісової ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень на неї.

12. Інші умови передачі лісової ділянки в користування: _____

III. Умови повернення лісової ділянки

13. Після припинення дії Договору Сторона 2 повертає лісову ділянку Стороні 1 протягом 10 днів.

14. У випадку погіршення стану і корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена в користування, Сторона 2 відшкодовує Стороні 1 завдані збитки у порядку, визначеному чинним законодавством.

15. Якщо Сторони не досягли згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у суді.

16. Витрати на поліпшення стану лісової ділянки, проведені Стороною 2 за письмовою згодою із Стороною 1, підлягають відшкодуванню у порядку, визначеному Сторонами. Понесені Стороною 2 без згоди Сторони 1 витрати на поліпшення лісової ділянки не відшкодовуються.

IV. Плата за користування лісовою ділянкою

17. За користування лісовою ділянкою Сторона 2 сплачує збір за спеціальне використання лісових ресурсів, розмір якого встановлено відповідно до

(номер і дата рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських рад)

і становить _____ гривень.

18. Плата вноситься у строки та в порядку, визначені чинним законодавством незалежно від фактичного користування лісовою ділянкою.

V. Права та обов'язки Сторони 1

19. Сторона 1 має такі права:

– на відшкодування збитків, заподіяних Стороною 2, відповідно до чинного законодавства;

– виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання у разі погіршення стану лісової ділянки внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору та вимог чинного законодавства Стороною 2;

- зупиняти користування лісовою ділянкою у випадках, передбачених законодавством та цим Договором;
- здійснювати на лісовій ділянці охорону, захист, використання та відтворення лісів, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, користуючись при цьому безумовним правом вільного та безперешкодного доступу;
- отримувати від Сторони 2 на усні та письмові запити інформацію про використання лісової ділянки;
- мати інші права, передбачені чинним законодавством.

20. Обов'язки Сторони 1:

- здійснювати контроль за належним станом лісової ділянки, яка передана в користування;
- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, які знаходяться на лісовій ділянці, що передана в користування, посилення їх корисних властивостей, вживати інших лісогосподарських заходів відповідно до чинного законодавства на основі принципів сталого розвитку;
- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;
- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;
- вести первинний облік лісів;
- дотримуватися встановленого чинним законодавством режиму використання земель;
- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;
- забезпечувати уповноваженим суб'єктам безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування;
- не допускати використання земельної ділянки в цілях, не пов'язаних з умовами цього Договору та чинного законодавства;
- відвести на місцевості із встановленням лісогосподарських знаків межі лісової ділянки;
- надавати Стороні 2 необхідну консультативно-методичну допомогу щодо використання лісової ділянки;
- виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством.

VI. Права та обов'язки Сторони 2

21. Сторона 2 має такі права:

- здійснювати господарську діяльність на лісовій ділянці з дотриманням умов цього Договору та чинного законодавства;
- за погодженням зі Стороною 1 у встановленому порядку зводити тимчасові будівлі, споруди, паркани та інші споруди лінійного типу, необхідні для ведення господарської діяльності;
- отримувати доходи від господарської діяльності;
- приступити до використання лісової ділянки у термін, визначений пунктом 8 цього Договору;
- отримувати від Сторони 1 необхідну усну та письмову інформацію стосовно режиму та порядку використання лісової ділянки;
- вносити пропозиції щодо перегляду умов цього Договору або його розірвання у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством;

- здійснювати інші права, передбачені чинним законодавством.

22. Обов'язки Сторони 2:

- використовувати лісову ділянку у порядку, визначеному цим Договором та законодавством;
- при використанні лісової ділянки дотримуватись зобов'язань та виконувати заходи щодо забезпечення охорони, захисту лісових насаджень, посилення корисних властивостей лісів, що передбачені бізнес-планом;
- виконувати встановлені обмеження (обтяження) на земельну ділянку, на якій розташована лісова ділянка, в обсязі, передбаченому законодавством та цим Договором;
- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель, на яких розташована лісова ділянка;
- вести роботи способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для охорони, захисту і відтворення типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, сприяти формуванню екологічної мережі;
- у 10-денний термін з дати підписання договору та приймання лісової ділянки сплатити постійному лісокористувачу збитки, завдані внаслідок виділення лісової ділянки, у розмірі, нарахованому відповідно до чинного законодавства;
- своєчасно вносити плату за користування лісовою ділянкою;
- не порушувати прав інших лісокористувачів;
- користуватися лісовою ділянкою з дотриманням правил протипожежної та екологічної безпеки та здійснювати заходи щодо збереження об'єкта користування від пожеж та явищ, які можуть вплинути на екологічний стан лісової ділянки;
- у випадку виявлення лісової пожежі забезпечити негайне сповіщення Сторони 1 та вжити заходів щодо ліквідації пожежі;
- підтримувати належний санітарний стан лісової ділянки;
- забезпечувати Стороні 1 безперешкодний доступ на об'єкт користування з метою перевірки його стану і відповідності напрямкам використання, що визначені цим Договором;
- не допускати на лісовій ділянці незаконних рубок та інших порушень лісового законодавства, аварій та інших подій, що погіршують стан лісової ділянки. При виявленні таких випадків – протягом доби письмово повідомляти Сторону 1, вживаючи негайних заходів щодо встановлення лісопорушників або усунення негативних наслідків порушень;
- не допускати засмічення та забруднення лісової ділянки відходами, забезпечувати підтримання належного санітарного стану ділянки, а також прилеглої до неї території;
- на письмові запити Сторони 1 щодо використання лісової ділянки надавати ґрунтовні та вичерпні відповіді;
- сприяти Стороні 1 у веденні лісового господарства та не перешкоджати його представникам здійснювати лісогосподарські заходи;
- встановлювати на лісовій ділянці стенд з інформацією про Сторону 2 у місцях відпочинку, вказівники, плакати, стенди з правилами поведінки в лісі;
- у разі припинення договірних відносин повернути лісову ділянку Стороні 1 з урахуванням умов, визначених пунктами 13–16 цього Договору;
- після закінчення терміну дії Договору, а також в інших випадках припинення його дії, повернути Стороні 1 лісову ділянку протягом десяти днів із дати припинення у стані, придатному для ведення лісового господарства;
- виконувати інші обов'язки відповідно до чинного законодавства.

VII. Строк дії Договору

23. Договір укладено строком на _____, що діє з “___” _____ 20__ по “___” _____ 20__ включно.

24. Зміни до умов цього Договору або його припинення допускаються при взаємній згоді Сторін. Запропоновані зміни розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

25. Після закінчення строку Договору Сторона 2 в разі належного виконання умов Договору має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому випадку Сторона 2 повинна не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Сторону 1 про намір продовжити договірні відносини. Виділення лісової ділянки у такому разі проводиться у порядку, передбаченому чинним законодавством.

VIII. Зміна умов Договору і припинення його дії

26. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

При недосягненні згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується в судовому порядку.

27. Умови Договору можуть бути переглянуті у разі:

- зміни якісних показників лісової ділянки;
- прийняття законодавчих актів, що встановлюють обов'язкові для Сторін правила і вимоги, відмінні від тих, які діяли до укладення цього Договору;
- в інших випадках, визначених законодавством.

28. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін;
- припинення діяльності однієї зі Сторін;
- систематичного невиконання Стороною 2 обов'язків, що передбачені цим Договором та законодавством;
- використання лісової ділянки способами, які негативно впливають на стан і відтворення лісів або призводять до погіршення навколишнього природного середовища;
- вилучення у Сторони 1 у встановленому чинним законодавством порядку земельної ділянки, на якій розташована виділена в користування Стороні 2 лісова ділянка;
- використання Стороною 2 лісової ділянки у цілях, не передбачених цим Договором;
- використання Стороною 2 відповідної земельної лісової ділянки не за цільовим призначенням;
- проведення Стороною 2 будь-якого будівництва, встановлення парканів чи інших споруд лінійного типу без згоди Сторони 1;
- з інших підстав, визначених законодавством.

IX. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

29. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

30. При виникненні обставин, які унеможливають виконання Сторонами обов'язків за цим Договором, відповідна Сторона зобов'язана повідомити про це в

письмовій формі іншу Сторону протягом десяти робочих днів із дня виникнення таких обставин.

31. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

32. Спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

Х. Прикінцеві положення

33. Цей Договір набирає чинності після підписання Сторонами.

34. У разі зміни Сторонами адреси, інших юридичних реквізитів чи зміни керівника Сторони зобов'язуються протягом десяти робочих днів повідомити про це одна одну в письмовій формі.

35. Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Сторони 1, другий – у Сторони 2, третій – у

_____.
(орган виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, територіальний орган Держлісагентства за місцем розташування лісової ділянки)

36. Невід'ємними частинами Договору є:
план або схема лісової ділянки;
акт приймання-передачі лісової ділянки;

(інші документи, що додаються до Договору)

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Сторона 1

(постійний лісокористувач, власник лісів)

Сторона 2

(тимчасовий лісокористувач)

Підписи Сторін

Сторона 1 (постійний лісокористувач, власник лісів)

М. П.

Сторона 2 (тимчасовий лісокористувач)

М. П.