



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
П'яте демократичне скликання
(Тридцять дев'ята сесія)

РІШЕННЯ

від 16.07.2010. № 1114-39/2010

м. Івано-Франківськ

**Про обласну програму будівництва
(придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки**

Заслухавши та обговоривши обласну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, розроблену з метою реалізації державної політики щодо підвищення рівня забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, житлом шляхом удосконалення існуючого та впровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 р. № 1249 "Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки" і схвалену розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 07.06.2010. № 326, обласна рада

вирішила:

1. Затвердити обласну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки (додається).
2. Основним координатором виконання Програми визначити головне управління регіонального розвитку та будівництва обласної державної адміністрації (П. Гречанюк).
3. Встановити, що бюджетні призначення для реалізації заходів Програми передбачаються щорічно при формуванні місцевих бюджетів та інших джерел фінансування.
4. Рекомендувати районним, міським (міст обласного значення) радам при формуванні місцевих бюджетів щорічно спрямовувати кошти на реалізацію заходів Програми.
5. Інформацію головного управління регіонального розвитку та будівництва обласної державної адміністрації (П. Гречанюк) про хід реалізації затвердженої цим рішенням Програми щорічно заслуховувати на сесії обласної ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови обласної ради О. Дзесу і постійну комісію обласної ради з питань планування територій, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (В. Костючик).

Голова обласної ради

Ігор Олійник

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням обласної ради
від 16.07.2010. № 1114-39/2010

**Обласна програма
будівництва (придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки**

Замовник програми
Начальник головного
управління регіонального
розвитку та будівництва
облдержадміністрації

_____ **П. Гречанюк**

Керівник програми
Заступник голови
облдержадміністрації

_____ **Р. Гусак**

**Паспорт
обласної програми
будівництва (придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки**

- 1. Ініціатор розроблення програми (замовник)** – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
- 2. Розробник програми** – Головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації
- 3. Термін реалізації програми** – 2010-2017 роки
- 4. Етапи фінансування програми** – протягом 2010-2017 років
- 5. Обсяги фінансування програми (млн. грн.):** 771,482

Роки	Обсяги фінансування			
	Всього	в т.ч. за джерелами фінансування		
		державний бюджет	місцевий бюджет	інші джерела
2010-2017	771,482	203,03	28,415	540,37
в т.ч.				
2010	0,908	0,236	0,036	0,636
2011	37,160	9,753	1,395	26,012
2012	69,179	18,193	2,561	48,425
2013	80,349	21,106	2,998	56,245
2014	104,212	27,329	3,935	72,948
2015	136,235	36,003	4,866	95,361
2016	157,072	41,222	5,900	109,950
2017	186,372	49,188	6,724	130,460

6. Очікувані результати виконання програми. Реалізація обласної програми будівництва (придбання) доступного житла в рамках Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009. № 1249, дасть змогу побудувати (придбати) для населення області 2554 квартири загальною площею 159625 кв. метрів.

7. Термін проведення звітності – щорічно.

Замовник програми

Начальник головного управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації

_____ П. Гречанюк

Керівник програми

Заступник голови облдержадміністрації

_____ Р. Гусак

**ОБЛАСНА ПРОГРАМА
будівництва (придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки**

Мета Програми

Метою програми є підвищення рівня забезпечення громадян, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, житлом шляхом запровадження нового фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва доступного житла.

Шляхи і способи розв'язання проблеми

Розв'язати проблему можливо шляхом:

- впровадження механізму заощадження коштів для будівництва (придбання) житла, що передбачає накопичення громадянами індивідуальних цільових внесків на спеціальних банківських депозитних рахунках для одержання кредиту;
- удосконалення механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла;
- організаційного забезпечення будівництва доступного житла, зокрема:
 - добудови об'єктів незавершеного будівництва;
 - розроблення проектів житлових будинків, що відповідають економічним та енергозберігаючим вимогам, з раціональним використанням земель, шляхом оптимізації щільності забудови;
 - безплатне виділення земельних ділянок під будівництво доступного житла;
 - прокладання інженерних мереж до об'єктів доступного житла.

Завдання і заходи

Завдання і заходи з виконання Програми наведені у додатку 2.

Обсяги потреби щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у розрізі районів та міст обласного значення наведено в додатку 1.

Програма виконується трьома етапами.

На першому етапі (2010-2011 роки) передбачається впровадження фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, апробація його шляхом реалізації пілотних проектів.

На другому етапі (2012-2014 роки) передбачається виділення земельних ділянок та будівництво доступного житла.

На третьому етапі (2015-2017 роки) планується впровадження нового фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, інших джерел, в тому числі власних коштів громадян, причому частка бюджетних коштів складає 30%, а коштів населення – 70% від загальних обсягів фінансування.

Для будівництва (придбання) житла в рамках виконання Програми необхідні кошти в сумі 771,482 млн. грн.

Прогнозний розрахунок вартості будівництва (придбання) житла на 2010-2017 роки наведено у додатку 5.

Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом 2554 сім'ї шляхом будівництва 159625 квадратних метрів його загальної площі.

Очікувані результати виконання Програми наведені в додатку 3.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію і контроль за ходом виконання Програми здійснює головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації.

Додаток 1
до обласної Програми будівництва
(придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки

**Обсяг
потреби щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян
у розрізі районів та міст обласного значення**

Найменування району, населеного пункту*	Кількість сімей та однаків, які перебувають на квартирному обліку станом на 1 січня 2010 року	
	усього	з них мають право на забезпечення доступним житлом**
м. Івано-Франківськ	17446	1595
м. Болехів	70	28
м. Калуш	1707	111
м. Коломия	2374	209
м. Яремче	149	24
Богородчанський район	336	25
с-ще Богородчани	327	25
с-ще Солотвин	9	0
Верховинський район	52	12
с-ще Верховина	52	12
Галицький район	977	114
м.Галич	630	64
м. Бурштин	347	50
Городенківський район	325	43
м.Городенка	325	43
Долинський район	1049	107
м.Долина	1049	107
Калуський район	16	0
с-ще Войнилів	16	0
Коломийський район	12	12
с-ще Отинія	12	12
Косівський район	260	73
м.Косів	260	73
Надвірнянський район	384	45
м.Надвірна	384	45
Рогатинський район	135	32
м.Рогатин	135	32
Рожнятівський район	74	21

с-ще Рожнятів	74	21
Снятинський район	206	12
м. Снятин	206	12
Тисменицький район	157	12
м. Тисмениця	155	12
с-ще Лисець	2	0
Тлумацький район	247	79
м. Тлумач	247	79
Усього	25976	2554

* включаючи дані по району разом і по кожному місту та районному центру окремо.

** відповідно до Порядку надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140, право на надання державної підтримки мають громадяни, які перебувають на обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов, та середньомісячний сукупний дохід яких разом з членами їх сімей з розрахунку на одну особу не перевищує чотирикратного розміру середньомісячної заробітної плати в регіоні.

При цьому слід враховувати, що державна підтримка здійснюється шляхом надання пільгового кредиту або сплати 30% вартості житла. Це передбачає залучення значних коштів громадян, що унеможлиблює участь у програмі громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку (середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в населеному пункті та прожиткового мінімуму).

Додаток 2
до обласної Програми будівництва
(придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки

**Завдання і заходи
з виконання обласної програми
будівництва (придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки**

№ з/п	Найменування заходу	Строк виконання заходу	Виконавці
1	Здійснення відбору громадян, які мають право на надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, та формування списків таких осіб	2011 та наступні роки	Райдержадміністрації, міськвиконкоми
2	Резервування земельних ділянок під будівництво доступного житла з обов'язковим зазначенням таких земель на генеральних планах населених пунктів	2010-2017 роки	Райдержадміністрації, міськвиконкоми
3	Виділення земельних ділянок для будівництва доступного житла та забезпечення контролю за їх цільовим використанням	Постійно	Райдержадміністрації, міськвиконкоми
4	Прийняття рішень щодо унеможливлення використання замовниками будівництва (забудовниками) земельних ділянок, які надані під будівництво доступного житла, для інших цілей	Постійно	Райдержадміністрації, міськвиконкоми
5	Створення при місцевих органах містобудування та архітектури фонду економічних проектів житлової забудови, рекомендованих для масового застосування	2010-2011 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації
6	Передбачення видатків на виконання визначених програмою заходів, виходячи з можливостей місцевих бюджетів	Щорічно при формуванні місцевих бюджетів	Райдержадміністрації, міськвиконкоми
7	Формування реєстру об'єктів незавершеного житлового будівництва	2010 рік	Головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації
8	Збільшення обсягу виробництва високоякісних індустріальних будівельних виробів	Постійно	Підприємства будіндустрії області
9	Реалізація пілотних проектів будівництва доступного житла	2010 рік	Райдержадміністрації, міськвиконкоми, головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації

№ з/п	Найменування заходу	Строк виконання заходу	Виконавці
10	Забезпечення за період дії програми будівництва (придбання) 159625 м ² доступного житла у регіонах згідно з додатком 3 до Програми	2010-2017 роки	Райдержадміністрації, міськвиконкоми, головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації
11	Добудова об'єктів незавершеного житлового будівництва в рамках програми будівництва (придбання) доступного житла	2010-2017 роки	Райдержадміністрації, міськвиконкоми, головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації
12	Проведення реконструкції житлових будинків перших масових серій з надбудовою поверхів, переплануванням та тепловою модернізацією, а також пристосування будівель нежитлового призначення під доступне житло	2010-2017 роки	Райдержадміністрації, міськвиконкоми, головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації
13	Забезпечення в межах повноважень контролю за дотриманням вимог законодавства, встановлених нормативів, правил і норм при будівництві доступного житла та здійсненні відбору громадян, які мають право на надання державної підтримки	Постійно	Райдержадміністрації, міськвиконкоми, інспекція Держархбудконтролю в області, головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації

Додаток 3
до обласної Програми будівництва
(придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки

**Очікувані результати обласної програми
будівництва (придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки**

I. Загальна площа житла, яку планується побудувати (придбати)

Кількість житла, яке планується по- будувати (придбати) всього:		у тому числі за роками:															
		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017	
кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)	кількість квар- тир	загальна площа (кв. метрів)
2554	159625	3	188	123	7688	229	14313	266	16625	345	21563	451	28188	520	32500	617	38563

Мінімальні показники розподілу за роками у розрізі регіонів житла, яке планується побудувати (придбати) в рамках Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 р. № 1249, наведені у додатку 3 до Державної програми.

Планові показники регіональних цільових програм можуть відрізнятися від показників Державної програми в залежності від запланованих обсягів коштів місцевих бюджетів, і, відповідно, загальних обсягів фінансування регіональних програм.

1. Обраховується загальна площа житла, яке планується побудувати (придбати) шляхом ділення загального обсягу фінансування (позиція "Усього" в паспорті програми) на вартість 1 кв. метра загальної площі житла, наведену у додатку 5 до Державної програми.

2. Загальну кількість квартир всього і за роками отримуємо шляхом ділення загальної площі на розрахункову площу однієї квартири (62,5 кв. метри).

Продовження додатка 3
до обласної Програми будівництва
(придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки

II. Забезпечення житлом окремих категорій громадян

Найменування категорії громадян	Вид житла (доступне, службове, загального призначення)	Кількість житла, яке планується побудувати (придбати)		Примітка
		кількість квартир	загальна площа, кв. метрів	
Молоді сім'ї та одинокі люди	доступне	711	44437.5	
Військовослужбовці	доступне	166	10375	
Державні службовці	доступне	397	24812.5	
Педагогічні працівники	доступне	340	21250	
Громадяни, які втратили право на соціальне житло у зв'язку з підвищенням рівня доходів	доступне	940	58750	
Усього	доступне	2554	159625	

Перелік категорій громадян та види житла, яким кожна з них забезпечуватиметься в рамках Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 р. № 1249, наведені у частині другій додатку 2 (Забезпечення житлом окремих категорій громадян) та додатку 4 (Очікувані результати) до Державної програми.

Розподіл житла за категоріями здійснюється у рамках загальної кількості житла, яке планується побудувати (придбати), зазначеної у частині I цього додатка.

Додаток 4
до обласної Програми будівництва
(придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок,
виділених під будівництво доступного житла
в Івано-Франківській області

№ з/п	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Найменування та адреса організації, якій виділена земельна ділянка	Рішення органу місцевого самоврядування про землевідведення	Плановий початок і завершення будівництва, роки	Примітка
1	м. Калуш вул. Малицької – Драгоманова	5,25	ВКБ міської ради	від 01.03.2010. № 1124	2010-2015	
2	м. Калуш, мікрорайон „Підгірки”	20,0	ВКБ міської ради	від 16.02.2010. № 1092	2010-2015	
3	м. Долина, мікрорайон „Полупанки”	0,227	КП „Управління капітального будівництва”	від 07.08.2010. № 1039-25/2008	2010-2017	
4	м. Рогатин, вул. Миру	0,10	ВКБ райдержадміністрації	від 10.06.2006. № 1121	2010-2014	
5	м. Тлумач, вул.Кармелюка	0,87	ТзОВ БК „Станіславів”	від 04.09.2009. № 948	2010-2013	

* Всі земельні ділянки, виділені на підставі рішення органу місцевого самоврядування під будівництво доступного житла, вносяться до цього додатка

Додаток 5
до обласної Програми будівництва
(придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки

ПРОГНОЗНІ ОБСЯГИ
фінансування обласної програми
будівництва (придбання) доступного житла
на 2010-2017 роки

Найменування району, міста обласного значення	Загальний обсяг* фінансування, млн. грн.	у тому числі:											
		державний бюджет**	місцевий бюджет***	розподіл коштів місцевих бюджетів за роками									інші джерела ****
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Івано-Франківськ	481,804	126,434	18,107	0,036	1,395	1,915	2,024	2,715	3,077	3,439	3,506	337,263	
Болехів	8,458	2,225	0,312			0,312						5,921	
Калуш	33,529	8,284	1,235					0,173		0,531	0,531	23,470	
Коломия	63,131	16,614	2,325						0,781	0,763	0,781	44,192	
Яремче	7,250	2,106	0,069						0,069			5,075	
Богородчанський	7,551	2,186	0,080								0,080	5,285	
Верховинський	3,625	0,952	0,135								0,135	2,538	
Галицький	34,435	9,061	1,269						0,532	0,532	0,205	24,105	
Городенківський	12,989	3,417	0,480				0,264	0,216				9,092	
Долинський	32,320	8,487	1,209							0,399	0,810	22,624	
Калуський	-												
Коломийський	3,625	0,952	0,136			0,136						2,537	
Косівський	22,051	5,803	0,812					0,536			0,276	15,436	
Надвірнянський	13,593	3,579	0,499							0,235	0,264	9,515	
Рогатинський	9,665	2,542	0,357			0,062		0,295				6,766	
Рожнятівський	6,343	1,664	0,239						0,239			4,440	
Снятинський	3,625	0,952	0,136								0,136	2,537	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тисменицький	3,625	0,952	0,136			0,136						2,537
Тлумацький	23,863	6,280	0,879				0,711		0,168			16,704
Усього	771,482	203,03	28,415	0,036	1,395	2,561	2,988	3,935	4,866	5,900	6,724	540,037

* загальний обсяг фінансування за програмою (графа 2) обчислюється як сума граф 3, 4 і 13 (коштів державного бюджету, місцевого бюджету та інших джерел фінансування (кошти населення)).

** планові обсяги фінансування з державного бюджету за регіонами відповідно до Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009. № 1249, наведені у графі 2 додатка 7 до Державної програми. Їх потрібно розподілити між районами і містами у графі 3 без розбивки за роками.

*** графи 4-12 (кошти місцевих бюджетів) формуються за поданням місцевих органів виконавчої влади з розбивкою за роками.

**** Обсяг видатків за графою 13 (інші джерела, якими є залучені кошти населення) по кожному району, місту і в цілому за програмою обчислюється пропорційно до суми обсягів фінансування з державного і місцевого бюджету, враховуючи, що частка бюджетних коштів складає 30%, а коштів населення – 70% від загальних обсягів фінансування, а саме:

по кожній стрічці показник у графі 13 дорівнює сумі показників граф 3 і 4, помноженій на коефіцієнт 2,33.