



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
П'яте демократичне скликання
(Сорокова сесія)

РІШЕННЯ

від 06.09.2010. № 1150-40/2010
м. Івано-Франківськ

**Про Програму розвитку
молодіжного житлового
будівництва в Івано-Франківській
області на 2010-2012 роки**

Заслухавши та обговоривши Програму розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки, розроблену відповідно до Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» та постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2002 року № 1089 «Про Державну програму забезпечення молоді житлом», обласна рада

вирішила:

1. Затвердити Програму розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки (додається).

2. Головному управлінню регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації при складанні та поданні головному фінансовому управлінню облдержадміністрації (Л. Костів) бюджетних запитів на 2010-2012 роки враховувати потребу в коштах на реалізацію заходів Програми.

3. Райдержадміністраціям та виконавчим комітетам міських рад міст обласного значення:

– розробити в місячний термін відповідні програми розвитку молодіжного житлового будівництва на 2010-2012 роки та забезпечити їх виконання;

– щорічно під час формування показників проектів місцевих бюджетів передбачати асигнування на виконання Програми;

– щорічно інформувати головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації про стан реалізації програми розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки.

4. Встановити, що бюджетні призначення для реалізації заходів Програми на кожен рік передбачаються щорічно при формуванні обласного бюджету,

виходячи з можливостей його доходної частини, і затверджуються рішенням обласної ради про бюджет на відповідний бюджетний період.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради З. Береговського, постійну комісію обласної ради з питань планування територій, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (В. Костючик) і постійну комісію обласної ради з питань молодіжної політики, розвитку фізкультури та спорту (Р. Марцінків).

Голова обласної ради

Ігор Олійник

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням обласної ради
від 06.09.2010. № 1150-40/2010

**Програма
розвитку молодіжного житлового будівництва
в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки**

Замовники Програми:

головне управління
регіонального розвитку
та будівництва
облдержадміністрації

Гречанюк П. Д.

Івано-Франківське
регіональне управління
Державної спеціалізованої
фінансової установи
«Державний фонд
сприяння молодіжному
житловому будівництву»

Дикан Н. В.

Керівник Програми

заступник голови
облдержадміністрації

Гусак Р. О.

ПАСПОРТ програми розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки

1. **Ініціатор розроблення програми (замовник):** Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

2. **Розробник програми:** Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

3. **Термін реалізації Програми** – з 2010 по 2012 роки.

4. **Етапи фінансування Програми** – щорічно.

5. **Обсяги фінансування Програми, (тис. грн.):**

| Роки | Обсяги фінансування, тис. грн. | | | | |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| | Всього | в т.ч. за джерелами фінансування | | | |
| | | державний бюджет | обласний бюджет | місцевий бюджет | позабюджетні кошти |
| 2010 - 2012 | 49800 | 37870 | 3360 | 3720 | 4850 |
| в т.ч. | | | | | |
| 2010 | 15250 | 12370 | 460 | 1220 | 1200 |
| 2011 | 16790 | 12500 | 1400 | 1240 | 1650 |
| 2012 | 17760 | 13000 | 1500 | 1260 | 2000 |

6. Очікувані результати виконання Програми

– підвищити можливість та збільшити доступність отримання житла молодими сім'ями та самотніми молодими громадянами;

– поширити молодіжне житлове будівництво на територію переважної більшості міст обласного та районного підпорядкування;

– збільшити частку достатнього житла в загальних обсягах молодіжного житлового будівництва;

– організувати системну ресурсну підтримку молодіжного житлового будівництва в області (в т.ч. в малих містах);

– забезпечити комплексність та плановість молодіжного житлового будівництва в області.

7. **Терміни проведення звітності:** щоквартально, нарощуваним підсумком, за звітний період року.

Замовники Програми:

головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації

Гречанюк П. Д.

Івано-Франківське РУ ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

Дикан Н. В.

Керівник Програми

заступник голови облдержадміністрації

Гусак Р. О.

ПРОГРАМА
розвитку молодіжного житлового будівництва
в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки

1. Обґрунтування доцільності розроблення Програми

Доцільність прийняття та реалізації Програми розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області зумовлена тим, що на сьогодні державна програма забезпечення молоді житлом є чи не **єдиним в Україні реально діючим механізмом часткового вирішення існуючих проблем молоді в соціальній сфері**.

Окремим завданням Програми є покращення демографічної ситуації в державі через створення системи пільг, які заохочують до народження дітей. В цьому сенсі можна розглядати й питання про зміцнення та соціальну адаптацію молодих сімей, які отримують довгострокові пільгові кредити на будівництво (реконструкцію) житла чи часткову компенсацію відсоткової ставки кредитів комерційних банків на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Вказана Програма є одним із інструментів, спрямованих **на формування реального “середнього класу”**, що є одним із пріоритетних завдань на шляху до інтеграції нашої держави в Європейське співтовариство.

Нині діючий механізм реалізації програми пільгового кредитування молодіжного житлового будівництва є ефективним засобом мотивування та залучення потенціалу творчої молоді (в т.ч. молодих спеціалістів та молодих науковців) до вирішення соціальних та економічних проблем держави.

Попри загальність цільової групи програми протягом всього часу її реалізації вона використовувалася як одна зі складових механізмів комплексного вирішення житлових, побутових та інших соціальних проблем таких категорій молоді, як: **військовослужбовці, працівники правоохоронних органів та члени їх сімей, молоді інваліди, багатодітні молоді сім'ї, випускники шкіл-інтернатів тощо**.

Водночас програма забезпечення молоді житлом є частиною **державної стратегії подолання бідності**, яка визначається як найголовніша соціально-економічна проблема держави. Одним із пріоритетних завдань в межах цієї стратегії є вирішення житлових проблем населення¹.

Також програма забезпечення молоді житлом може розглядатися як один із **інструментів розвитку малих міст**², поживляючи локальні ринки нерухомості, ринки праці й загалом місцеве економічне життя та зберігаючи інтелектуальний і виробничий потенціал таких міст.

Програма передбачає державну підтримку молодих сімей та одиноких молодих громадян через систему довготермінового пільгового кредитування молодіжного житлового будівництва та часткової компенсації відсотків комерційних банків за кредитами на будівництво (реконструкцію) та придбання житла шляхом щорічного включення до Державного бюджету України відповідних витрат, які розподіляються між усіма регіонами України. Це дає можливість залучати додаткові кошти в область. Залучення додаткових коштів в

¹ Указ Президента України “Про стратегію подолання бідності” (від 15 серпня 2001 року № 637/2001).

² Закон України “Про затвердження загальнодержавної програми розвитку малих міст” (від 4 березня 2004 року № 1580-IV).

економіку області, а також кооперація з місцевими підрядниками та виробниками будівельних матеріалів, сприяють загальному росту, оздоровленню та динамізації економіки області.

Однією з основних переваг Програми є можливість реінвестування коштів, виділених для кредитування молодіжного житлового будівництва, шляхом їх повернення до державного та місцевих бюджетів й подальшого використання для розвитку Програми або фінансування інших сфер життя області.

2. Сфера застосування Програми

Програма стосується регулювання питань, пов'язаних з реалізацією державної житлової політики та державної молодіжної політики в Івано-Франківській області.

Програма встановлює основні пріоритети і напрями розвитку молодіжного житлового будівництва в області та передбачає налагодження системної взаємодії між усіма суб'єктами, задіяними в процес прийняття управлінських рішень щодо підтримки й розвитку такої діяльності. В межах цієї Програми визначаються основні заходи, які мають забезпечити максимально ефективне використання ресурсів (перш за все, бюджетних коштів), що спрямовуються на кредитування молодіжного житлового будівництва та часткову компенсацію відсоткової ставки кредитів комерційних банків на будівництво (реконструкцію) і придбання житла в області відповідно до основних пріоритетів та напрямів розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області.

3. Мета Програми

Метою Програми є розвиток молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області шляхом створення комплексу системної інфраструктурної, фінансової та іншої ресурсної підтримки діяльності з вирішення житлових, соціальних та побутових проблем молоді, яка проживає в населених пунктах області.

4. Підходи до виконання Програми

Підготовка та виконання Програми ґрунтується на трьох основних підходах, серед яких:

- 1) врахування потреб, запитів та побажань основних категорій молодого населення області;
- 2) прогнозування та планування розвитку молодіжного житлового будівництва в області;
- 3) гармонізація обсягів ресурсної підтримки молодіжного житлового будівництва з потребами молоді області.

5. Цільова група Програми

Цільовою групою цієї Програми є молодь.

Цільову групу, на яку орієнтована Програма, за основними соціально-економічними характеристиками можна поділити на декілька категорій:

молодь зі значним соціально-економічним потенціалом (молодь із високим рівнем достатку: фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, управлінці та службовці підприємницьких структур, банківські працівники та інші);

молодь із середнім соціально-економічним потенціалом (молодь із середнім рівнем достатку: державні службовці, службовці органів місцевого самоврядування та підприємницьких структур, вчителі, лікарі, науковці, робітники та інші);

соціально вразливі категорії молоді (молодь з особливими потребами: інваліди, самотні молоді батьки; молодь, яка потребує соціальної адаптації:

випускники інтернатів, діти з багатодітних чи неблагополучних сімей та інші; молодь, яка потребує соціальної підтримки: багатодітні молоді сім'ї та інші).

Окрему категорію молоді, потреби та запити якої визнаються пріоритетними у цій Програмі, становлять висококваліфіковані молоді спеціалісти (в т.ч. управлінці та службовці підприємницьких структур, державні службовці, службовці органів місцевого самоврядування тощо), молоді науковці та творча молодь. Програма передбачає створення додаткових умов для швидкої соціальної інтеграції та самореалізації такої молоді. Окремою категорією молодих сімей та одиноких молодих громадян, які охоплюються цією Програмою, є молоді військовослужбовці та члени їх сімей.

6. Напрями виконання Програми

Ця Програма передбачає координацію різних видів діяльності, які спрямовані на часткове вирішення комплексу соціально-економічних проблем життя області.

Зокрема, всі заходи в межах цієї Програми розподіляються за такими основними напрямками:

а) економічний:

- формування у молодих людей свідомості корисного споживача економічних благ (в т.ч. через залучення до участі у кредитних програмах);
- створення мотиваційних систем для найбільш ефективного використання ресурсу працездатної частини населення регіону;
- залучення творчого та інтелектуального потенціалу молоді до вирішення нагальних соціально-економічних проблем регіону;
- динамізація розвитку таких галузей економіки області, як: виробництво будівельних та оздоблювальних матеріалів, надання послуг у сфері будівництва та ремонтно-будівельних робіт;
- сприяння освоєнню та розвитку потенційних туристичних центрів області;
- створення умов для започаткування та розвитку молодіжного підприємництва;
- освоєння перспективних територій для розвитку підприємницької діяльності у галузі туризму та рекреації;
- активізація на ринку нерухомості та фінансово-кредитної діяльності (в т.ч. іпотечне кредитування);
- активізація ринків праці, бізнес-освіти та консультаційних послуг;

б) соціальний:

- сприяння соціальній адаптації та створенню умов для самореалізації молоді, яка проживає в населених пунктах області;
- сприяння зміцненню молодих сімей та підвищенню рівня народжуваності в області;
- соціалізація найбільш нестабільної частини молодого населення області (в т.ч. молоді, яка належить до так званої “групи ризику”);
- часткове вирішення житлових і побутових проблем багатодітних сімей;
- запобігання формуванню асоціально орієнтованих територіальних осередків в межах населених пунктів області;
- соціальна адаптація та часткове вирішення житлових та побутових проблем молодих інвалідів;
- сприяння вирішенню житлових проблем сімей молодих військовослужбовців та сімей працівників правоохоронних органів.

7. Завдання та методи виконання Програми

| Завдання Програми | Метод виконання |
|---|--|
| Збільшити доступність житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян | – планове збільшення обсягів бюджетних асигнувань на молодіжне житлове будівництво. |
| Підвищити ефективність використання бюджетних коштів, які спрямовуються на житлове будівництво в області (в т.ч. на кредитування молодіжного житлового будівництва) | – створення на рівні області системи з кооперування бюджетних коштів, які виділяються на кредитування молодіжного житлового будівництва; – кооперування коштів різного походження (бюджетні, приватні), залучення приватних інвестицій; – передача об'єктів незавершених будівництвом чи придатних для переобладнання (реконструкції) під житло в рахунок фінансування молодіжного житлового будівництва. |
| Створити систему залучення коштів фізичних осіб та юридичних осіб приватного права на кредитування молодіжного житлового будівництва в області | – сприяння розвитку системи кредитування молодіжного житлового будівництва комерційними банками з частковою компенсацією відсотків за рахунок бюджетних коштів; – організація системної співпраці з комерційними банками. |
| Поширити молодіжне житлове будівництво на територію переважної більшості міст обласного та районного підпорядкування | – підготовка і затвердження районних, міських, селищних програм розвитку молодіжного житлового будівництва відповідними місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування; – включення до видаткової частини місцевих бюджетів асигнувань на кредитування молодіжного житлового будівництва; – передача на баланс регіональному управлінню Фонду об'єктів незавершених будівництвом чи придатних для переобладнання (реконструкції) під житло, які знаходяться у цих населених пунктах; – відведення під об'єкти молодіжного житлового будівництва перспективних для забудови земельних ділянок. |
| Збільшити частку “достатнього житла” | – розробка типових проектів для будівництва “достатнього житла” та збільшення кількості земельних ділянок, які відводяться під будівництво “достатнього житла”. |
| Організувати системну ресурсну підтримку, комплексність та плановість молодіжного житлового будівництва в області | – забезпечення планового і в повному обсязі асигнування молодіжного житлового будівництва в області; – відведення необхідних земельних ділянок для спорудження об'єктів молодіжного житлового будівництва; – організація ефективного контролю за реалізацією програм, проектів та заходів з молодіжного житлового будівництва у всіх населених пунктах Івано-Франківської області; – комплексна (поквартирна, мікрорайонна тощо) забудова міст (як обласного, так і районного підпорядкування) та селищ. |

8. Фінансове забезпечення Програми

Реалізація заходів Програми здійснюється за рахунок державного, обласного та місцевих бюджетів та позабюджетних джерел фінансування.

Бюджетні призначення для реалізації заходів Програми передбачаються щорічно при формуванні обласного бюджету, виходячи із можливостей його доходної частини, місцевих бюджетів та інших джерел фінансування.

Прогнозні обсяги фінансування Програми розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки за рахунок бюджетних коштів та позабюджетних джерел наведені у додатку.

9. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми проводиться двома основними шляхами:

- 1) **поточний моніторинг** виконання Програми;
- 2) **періодична оцінка** досягнутих результатів.

Поточний моніторинг виконання Програми здійснюється працівниками Івано-Франківського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" та управлінням у справах сім'ї та молоді Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

Оцінка результатів виконання Програми здійснюється один раз на рік обласною координаційною радою зі сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва.

Періодична оцінка результатів виконання Програми здійснюється за кількісними та якісними індикаторами.

Кількісні індикатори для оцінки ефективності виконання Програми:

1. Ріст кількості молодих сімей та одиноких молодих громадян, які отримали житло за умовами кредитування молодіжного житлового будівництва та механізм часткової компенсації відсотків

2. Збільшення кількості молодих сімей та одиноких молодих громадян, які забезпечені житлом, в межах обсягів бюджетних асигнувань за Програмою, в т.ч. через механізм часткової компенсації відсотків.

3. Збільшення обсягів фінансування молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області за рахунок позабюджетних коштів.

4. Збільшення кількості районів та населених пунктів області, на території яких реалізовується Програма.

5. Збільшення обсягів (кількості квартир) будівництва житла, що за основними своїми характеристиками визначається як "достатнє житло".

6. Збільшення обсягів бюджетних асигнувань на молодіжне житлове будівництво в Івано-Франківській області, в т.ч. за рахунок обласного бюджету та за рахунок бюджетів районів та міст (як обласного, так і районного підпорядкування).

Якісні індикатори для оцінки ефективності виконання Програми:

1. Дотримання планів молодіжного житлового будівництва та прогнозних показників бюджетних асигнувань на кожен рік виконання Програми.

2. Створення районних та міських програм розвитку молодіжного житлового будівництва.

10. Очікувані результати

Реалізація Програми орієнтована на досягнення змін у таких сферах:

1) управлінська:

– підвищиться ефективність використання бюджетних коштів, що спрямовуються на молодіжне житлове будівництво;

– буде створено систему кооперування коштів з бюджетів різних рівнів для реалізації державних, регіональних та місцевих програм соціально-економічного спрямування;

– буде започатковано діяльність з керування соціально-просторовою організацією населених пунктів області;

– буде створено систему додаткових мотиваційних стимулів для збереження в області виробничого та інтелектуального потенціалу молоді;

– розпочнеться реалізація в області державної політики у сфері забезпечення житлом найбільш соціально незахищених категорій молоді;

2) економічна:

– відбудеться поживлення ринку нерухомості та праці в населених пунктах області;

– будуть створені передумови для підвищення рівня економічної культури молодих громадян, які розпочинають свою трудову, наукову чи підприємницьку діяльність;

3) соціальна:

– будуть створені умови для підвищення доступності кредитів на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла молоддю;

– збільшиться кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які скористалися пільговими кредитами на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла;

– будуть створені механізми та налагоджена система часткового вирішення житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій молоді.

11. Участь у виконанні Програми

Кожен місцевий орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування має можливість самостійно вибрати ступінь своєї участі (модель) у виконанні цієї Програми, виходячи з власних можливостей та ресурсів, а також специфіки та потреб конкретного населеного пункту чи іншої адміністративно-територіальної одиниці області.

Основними моделями участі у виконанні цієї Програми є:

– виконання заходів в межах цієї Програми;

– створення на основі цієї Програми та виконання місцевих програм (райони, міста, селища Івано-Франківської області);

– ініціювання, створення та впровадження власних ініціатив щодо реалізації державної молодіжної житлової політики на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

12. Етапи виконання Програми

Етап 1. Створення системи

Завдання етапу:

1. Розробити документацію, необхідну для успішного виконання цієї Програми.

2. Налагодити та скоординувати діяльність основних виконавців заходів у межах цієї Програми.

Очікуваний результат: Організація системної планової діяльності з розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області згідно з основними кількісними показниками, визначеними в межах цієї Програми (в т.ч. з дотриманням обсягів бюджетних асигнувань та кількості кредитів / компенсацій, що надаються).

Строки: 2010 рік.

Етап 2. Поширення діяльності

Завдання етапу:

1. Здійснити підготовку та забезпечити затвердження локальних програм розвитку молодіжного житлового будівництва.

2. Організувати надання пільгових довготермінових кредитів та часткових компенсацій відсотків за кредитами комерційних банків на молодіжне житлове будівництво у більшості районів області.

Очікуваний результат: Поширення діяльності Івано-Франківського регіонального управління Фонду на територію 2/3 районів області (в т.ч. міст обласного і районного підпорядкування).

Строки: 2011-2012 роки.

Етап 3. Збільшення обсягів

Завдання етапу:

1. Забезпечити динамічний приріст бюджетних асигнувань на молодіжне житлове будівництво в Івано-Франківській області.

2. залучити інвестиції та інші ресурси на реалізацію Програми.

Очікуваний результат: Зростання обсягів бюджетних асигнувань на молодіжне житлове будівництво в області щонайменше на 30% (щорічно протягом цього етапу) і залучення ресурсів з інших джерел у розмірі не менше, аніж 20% від обсягів бюджетних асигнувань.

Строки: 2011-2012 роки.

Етап 4. Сталий розвиток

Завдання етапу:

1. Забезпечити регулярне бюджетне фінансування та фінансування за рахунок інших ресурсів заходів у межах цієї Програми.

2. Організувати постійну роботу представництв Івано-Франківського регіонального управління Фонду у всіх великих населених пунктах області.

Очікуваний результат: Забезпечення стабільного зростання обсягів асигнувань з Державного бюджету України щонайменше на 10% і щонайменше на 20% – з місцевих бюджетів на розвиток молодіжного житлового будівництва в області (щорічно протягом цього етапу) і поширення діяльності Івано-Франківського регіонального управління Фонду на територію всієї області.

Строки: 2011-2012 роки.

13. Підпрограма «Соціотехнополіс»

Постановка проблеми.

На сьогодні Івано-Франківська область має одні з найвищих у західному регіоні України показники соціально-економічного розвитку. В області активно розвиваються мале і середнє підприємництво, особливо у сфері торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування тощо. Розташування в області частини Карпатського гірського масиву, багатого на рекреаційні ресурси, та історична самобутність краю сприяють активному розвитку туристичної галузі. Також відбувається становлення таких галузей, як капітальне будівництво, виробництво будівельних матеріалів, харчова та легка промисловість. Висока концентрація вищих навчальних закладів різних форм власності в обласному центрі, у поєднанні з порівняно високою часткою населення віком від 15 до 35 років (близько 1/4 всього населення області)³, сприяє поступовому "приходу" молодих спеціалістів у всі галузі господарства області, в науку та на державну службу.

³ За даними Всеукраїнського перепису населення 2002 року.

Проте однією з найбільш болючих залишається проблема ефективності використання існуючої соціально-економічної інфраструктури регіону. Перш за все, це пов'язано із занепадом на початку 90-х років великої промисловості. На сьогодні більшість промислових підприємств, розташованих на території м. Івано-Франківська та інших населених пунктів області, є неефективними й потребують реструктуризації або оптимізації іншим шляхом (проведення процедури банкрутства, пошук інвесторів чи санаторів тощо).

Іншою проблемою регіону є постійний відтік кадрів, що, перш за все, стосується молодшої частини населення. Отримавши вищу освіту в м. Івано-Франківську чи поза його межами, молодь Івано-Франківської області, не знаходячи шляхів для саморозвитку та самореалізації за місцем народження, шукають можливості заробітку чи фахового росту в більших містах України (м. Київ, м. Львів, м. Дніпропетровськ тощо) або закордоном. Відсоток «заробітчанин» із Івано-Франківської області є одним із найвищих в Україні.

Крім того, загальна ефективність діяльності місцевих підприємств, установ і організацій на сьогодні є доволі низькою. В Івано-Франківській області практично відсутні механізми для підвищення кваліфікації чи зайняття науковою діяльністю. В таких умовах знецінюється інтелект та здатність до інноваційного мислення, що в перспективі може загрожувати повною втратою кадрового потенціалу регіону.

Для продовження позитивних змін, започаткованих в Івано-Франківській області, необхідним є концептуальний перегляд засад, на яких відбувається планування соціально-економічного розвитку регіону; створення мотиваційних механізмів для збереження інтелектуального, освітнього та наукового потенціалів регіону; запровадження нових моделей діяльності з оптимізації використання та прогнозування розвитку місцевих виробничих потужностей та інших ресурсів. Необхідною умовою збереження досягнутого й просування вперед є діяльність із формування комплексної системи відбору й мотивування молодих спеціалістів та подальшої їх освіти (перш за все, на умовах кредитування) і професійного росту, яка би забезпечила поширення в населених пунктах області сучасних науково-ємних технологій.

На часткове вирішення цієї проблеми якраз і спрямований цей Проект, який передбачає створення одного з мотиваційно-рекрутингових, орієнтованих на розвиток науково- та технологічно-ємних галузей промисловості та збереження кадрового потенціалу регіону, зосередженого в молодіжному середовищі, механізмів – ноосистеми «Соціотехнополіс».

Поняття «Соціотехнополісу».

Соціотехнополіс – це просторово обмежена система житлових та соціально-побутових об'єктів, де за цілеспрямованої підтримки держави створюються умови для інноваційного розвитку суспільства⁴, збалансована система соціальних, економічних, культурних, екологічних та політичних умов життєдіяльності людей, свідомо та цілеспрямовано створена територіальною громадою чи об'єднанням територіальних громад для інноваційного розвитку сучасно орієнтованої своєї частини, що компактно мешкає на функціонально відокремленій території в межах чи в наближенні до населеного пункту.

Створення ноосистем на зразок «Соціотехнополісів» розглядається як **технологія оптимізації та динамізації розвитку уже існуючих населених пунктів (переважно, міст) або моделювання / довготермінового планування розвитку ще неосвоєних територій**, які культивуються в межах чи в наближенні до населених пунктів.

⁴ Концепція створення та розвитку соціотехнополісів, схвалена розпорядженням КМУ від 22 лютого 2006 року

Ноосистема “Соціотехнополіс” розглядається як **комфортне середовище для життя й роботи з найсучаснішими соціальною інфраструктурою та розвинутою мережею комунікацій.**

Завдання підпрограми

До основних завдань підпрограми належать:

- 1) створення умов для раціонального використання кадрового та інтелектуального потенціалу молодого населення регіону;
- 2) максимально ефективно (орієнтоване на перспективу) використання бюджетних коштів, які спрямовуються на пільгове кредитування молодіжного житлового будівництва;
- 3) створення умов для оптимального використання наявних в межах населених пунктів (зокрема, в м. Івано-Франківську) земельних ресурсів – комплексна забудова;
- 4) створення передумов для залучення інвесторів до реалізації окремих напрямів програми молодіжного житлового будівництва.

Цільова група підпрограми

Цільовою групою підпрограми є **молодь зі середнім чи значним соціально-економічним потенціалом.**

В межах підпрограми пріоритетними категоріями молоді визнаються молоді спеціалісти (в т.ч. молоді науковці, управлінці та службовці). Цей Проект передбачає створення додаткових умов для швидкої соціальної інтеграції та самореалізації таких категорій молоді.

Географія підпрограми

Передбачається, що підпрограма буде реалізована на території м. Івано-Франківська.

Місто Івано-Франківськ характеризується наявністю низки передумов для успішної реалізації підпрограми.

Серед них такі:

- значна концентрація вищих навчальних закладів різної професійної орієнтації та різних форм власності;
- значна частка молоді в демографічній структурі населення м. Івано-Франківська (близько 1/3);
- наявність нереалізованого освітнього, наукового та кадрового потенціалів;
- наявність нереалізованих внутрішніх інвестиційних ресурсів;
- позитивні тенденції розвитку малого та середнього підприємництва;
- стабільний приріст місцевого бюджету;
- висока активність місцевої влади в реалізації різного роду соціальних проектів.

Очікувані результати:

- вдасться апробувати й започаткувати функціонування в регіоні мотиваційно-рекрутингової системи для збереження молоді зі значним інтелектуальним та творчим потенціалом;
- вдасться започаткувати функціонування системи соціалізації та соціальної інтеграції молодих науковців, управлінців та інших молодих спеціалістів;
- вдасться виявити та залучити до активної соціальної діяльності найбільш динамічну й талановиту молодь м. Івано-Франківська та регіону;
- буде споруджено облаштований у відповідності до найсучасніших вимог молодіжний житловий комплекс;

- буде вирішено житлове питання для 350 молодих сімей (із значним інтелектуальним чи творчим потенціалом), які мешкають чи побажають переїхати до м. Івано-Франківська;
- до реалізації окремих напрямів програми молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області буде залучено приватних (в т.ч. внутрішніх та зовнішніх) інвесторів;
- буде споруджено систему сучасних науково-дослідних комплексів;
- вдасться створити систему розробки, підготовки та реалізації науково обґрунтованих проектів, програм і планів, спрямованих на економічний розвиток регіону.

**ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ,
ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ**

Назва замовника: Головне управління регіонального розвитку та будівництва облдержадміністрації;
Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Назва програми: Програма розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області на 2010-2012 роки

| № з/п | Найменування заходу | Виконавець | Термін виконання | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | | Очікувані результати |
|-------|---|---|------------------|---|--------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---|
| | | | | роки | всього | в т. ч. за джерелами фінансування | | | | |
| | | | | | | державний бюджет | обласний бюджет | місцевий бюджет | позабюджетні кошти | |
| 1. | Забезпечити функціонування обласної Координаційної ради зі сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області | Івано-Франківське регіональне управління ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»; головне управління регіонального розвитку та будівництва Івано-Франківської облдержадміністрації | 2010-2012 | - | - | - | - | - | - | Організація системної планової діяльності з розвитку молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області згідно з основними кількісними показниками, визначеними цією Програмою, в т.ч. з дотриманням обсягів бюджетних асигнувань та кількості кредитів і компенсацій |
| 2. | Надання пільгових довготермінових кредитів та часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків на будівництво (реконструкцію) і придбання житла молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам | Головне фінансове управління Івано-Франківської облдержадміністрації; органи місцевого самоврядування, районні державні адміністрації, районні ради | 2010-2012 | 2010-2012 | 49800 | 37870 | 3360 | 3720 | 4850 | Забезпечення житлом молоді |
| | | | 2010 | 15250 | 12370 | 460 | 1220 | 1200 | | |
| | | | 2011 | 16790 | 12500 | 1400 | 1240 | 1650 | | |
| | | | 2012 | 17760 | 13000 | 1500 | 1260 | 2000 | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--|-----------|---|---|---|---|---|---|--|
| 3. | Відводити Івано-Франківському регіональному управлінню ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» відповідні земельні ділянки, необхідні для виконання цієї Програми | Органи місцевого самоврядування, районні державні адміністрації, районні ради | 2010-2012 | - | - | - | - | - | - | Здешевлення вартості будівництва житла для молоді |
| 4. | Вивчити можливість передачі з метою реконструкції під житло Івано-Франківському регіональному управлінню ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» незавершених будівництвом об'єктів та гуртожитків тощо, підготувати та передати на розгляд відповідним органам пропозиції та проекти рішень з цього питання | Головне управління регіонального розвитку та будівництва Івано-Франківської облдержадміністрації; Івано-Франківське регіональне управління ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»; органи місцевого самоврядування, районні державні адміністрації, районні ради | 2010-2012 | - | - | - | - | - | - | Добудова об'єктів незавершеного будівництва, збільшення обсягів будівництва житла, що за основними своїми характеристиками визначається як "достатнє житло" |
| 5. | Районним державним адміністраціям та виконавчим комітетам міських рад міст обласного значення розробити та затвердити відповідні програми розвитку молодіжного житлового будівництва на 2011 – 2012 роки в розрізі населених пунктів | Івано-Франківське регіональне управління ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»; органи місцевого самоврядування, районні державні адміністрації, районні ради | 2010-2012 | - | - | - | - | - | - | Поширення діяльності Івано-Франківського регіонального управління Фонду на територію 2/3 районів області (в т.ч. міст обласного і районного підпорядкування) |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---|-----------|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Провести переорієнтацію молодіжного житлового будівництва в Івано-Франківській області переважно на забезпечення молоді "достатнім житлом" | Івано-Франківське регіональне управління ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»; управління містобудування та архітектури Івано-Франківської облдержадміністрації | 2010-2012 | - | - | - | - | - | - | Створення за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів умов для забезпечення житлом максимальної кількості молодих сімей та одиноких молодих громадян області зі середнім рівнем достатку шляхом будівництва житла, яке відповідає базовим потребам таких категорій молоді |
| 7. | Підготувати Концепцію будівництва в м. Івано-Франківську модельного молодіжного житлового комплексу в межах програми "Соціотехнополіс" | Івано-Франківське регіональне управління ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» | 2010-2012 | - | - | - | - | - | - | Спорудження сучасного молодіжного житлового комплексу та вирішення житлового питання для 350 молодих сімей м. Івано-Франківська (із значним інтелектуальним чи творчим потенціалом) |

Додаток до
до Програми розвитку молодіжного
житлового будівництва в
Івано-Франківській області
на 2010-2012 роки

**Прогнозні обсяги фінансування Програми розвитку молодіжного житлового будівництва
в Івано-Франківській області на 2010–2012 роки за рахунок бюджетних коштів та позабюджетних джерел**

| Джерело залучення коштів | 2010 | 2011 | 2012 |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Державний бюджет | 12370 | 12500 | 13000 |
| Обласний бюджет | 460 | 1400 | 1500 |
| Місцеві бюджети | 1220 | 1240 | 1260 |
| Кошти комерційних банків | 800 | 1000 | 1300 |
| Особисті кошти позичальників | 400 | 650 | 700 |
| Разом | 15250 | 16790 | 17760 |

Додаток до
до Програми розвитку молодіжного
житлового будівництва в
Івано-Франківській області
на 2010-2012 роки

**Прогнозні показники
виконання Програми розвитку молодіжного житлового будівництва
в Івано-Франківській області на 2011-2012 роки**

| Роки | 2010 | 2011 | 2012 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Кошти обласного бюджету (тис. грн.) | 300 | 1400 | 1500 |
| Очікуване повернення кредитів (тис. грн.) | 160 | 190 | 220 |
| Вартість 1 кв. м (тис. грн.) | 4 | 5 | 5,5 |
| Площа житла, отриманого молодими сім'ями (кв. м) | 130 | 1190 | 1260 |
| Загальна кількість квартир при середній площі 70 кв. м, отриманих за кошти обласного бюджету | 2 | 7 | 8 |
| Прогнозна кількість кредитів | 2 | 7 | 8 |
| Прогнозна кількість компенсацій | 10 | 10 | 10 |