



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
П'яте демократичне скликання
(Сорокова сесія)

РІШЕННЯ

від 06.09.2010. № 1151-40/2010

м. Івано-Франківськ

**Про Програму приватизації на 2010 рік
та Перелік об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
області, що підлягають приватизації**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про Державний бюджет України на 2010 рік» та положеннями Бюджетного кодексу України, обласна рада

вирішила:

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2010 рік та Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації шляхом викупу (додаються).

2. Підтвердити повноваження, надані регіональному відділенню Фонду державного майна України по Івано-Франківській області на підставі рішення обласної ради від 21.02.1995. «Про майно комунальної власності обласної Ради народних депутатів», в частині майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, яке включено в переліки для приватизації. У зв'язку з цим, укласти договір про спільну діяльність з приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області згідно з додатком.

3. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Івано-Франківській області затверджувати акти оцінки майна та висновки про вартість майна, складені під час приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

4. Головному фінансовому управлінню обласної державної адміністрації передбачити кошти в сумі 500 тис. грн., як субвенцію державному бюджету, регіональному відділенню Фонду державного майна України по Івано-Франківській області для відшкодування витрат (як оплату послуг) з приватизації та подати на затвердження обласною радою зміни до рішення обласної ради від 13.05.2010. № 1077-38/2010 «Про обласний бюджет на 2010 рік».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови обласної ради О. Дзесу і постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, комунальної власності та приватизації (В. Брус).

Голова обласної ради

Ігор Олійник

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням обласної ради
від 06.09.2010. № 1151-40/2010

**Програма приватизації
об'єктів спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області на 2010 рік**

Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2010 рік (далі – Програма) визначає пріоритети, завдання і способи відчуження комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Пріоритетами приватизації є участь у цьому процесі тих покупців, які мають довгострокові інтереси у розвитку підприємств і організацій, створення умов для підвищення ефективності їх діяльності та покращення стану об'єктів нерухомого майна, максимальна відкритість та прозорість всіх процедур приватизації для суспільства та покупців.

Завданнями приватизації є досягнення максимальної її глибини щодо тих об'єктів, що їй підлягають відповідно до цієї Програми, залучення коштів до обласного бюджету.

Програма розроблена на виконання рішення обласної ради від 13.05.2010. № 1077-38/2010 «Про обласний бюджет на 2010 рік» і передбачає надходження до обласного бюджету в частині його доходів по коду 31030000 «Надходження від відчуження майна, що знаходиться у комунальній власності».

Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області здійснюється регіональним відділенням Фонду державного майна України по області на підставі рішення обласної ради від 21.02.1995. «Про майно комунальної власності обласної Ради народних депутатів» з врахуванням кон'юнктури ринку, попиту на об'єкти приватизації.

Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації шляхом викупу, із зазначенням способів та умов їх приватизації наведено в таблиці (додається).

У Програму включені приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області:

- орендарі яких здійснили за згодою орендодавця їх поліпшення і мають право на викуп цих приміщень;
- що відчужуються як об'єкти малої приватизації.

Визначення початкової вартості та ціни продажу об'єктів приватизації здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки в порядку, встановленому законодавством з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Видатки загального фонду обласного бюджету на 2010 рік, які спрямовуються на заходи, пов'язані з проведенням приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, використовуються за напрямками:

проведення інформаційно-пропагандистської діяльності з висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації – 20%;

оплата послуг сторонніх осіб та організацій, залучених до роботи, пов'язаної з приватизацією об'єктів, в тому числі замовлення у разі необхідності їх інвентарних справ – 25%;

оплата господарських витрат та господарсько-договірних робіт (видатки на зв'язок, закупівля та ремонт оргтехніки, утримання транспорту, придбання інформаційно-довідкової та передплатної літератури, науково-технічне опрацювання документації, канцелярські видатки, оплата комунальних послуг, витрат на відрядження, матеріальне заохочення працівників Органу приватизації) – 55%.

Програма діє до її повного виконання.

Договір
про спільну діяльність з приватизації об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області

Івано-Франківська обласна рада (надалі – Рада), в особі голови обласної ради Олійника Ігоря Мирославовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення обласної ради від 11.05.2006. № 2-1/2006 «Про обрання голови обласної ради», з однієї сторони, та **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області (надалі – Орган приватизації), в особі начальника регіонального відділення Присяжнюка Миколи Васильовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994. № 412, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:**

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Рада делегує Органу приватизації повноваження на виконання усіх робіт, пов'язаних з приватизацією включених до Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (надалі - майно) відповідно до чинного законодавства України та умов цього договору.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Орган приватизації зобов'язаний

2.1.1. Організувати та провести роботу з відчуження майна, включеного до Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.1.2. Затверджувати акти оцінки цього майна та висновки про його вартість, складені під час приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.1.3. У 10-ти денний термін з дати надходження коштів, отриманих від покупців об'єктів приватизації (за винятком застав, які підлягають поверненню учасникам аукціону або конкурсу), але не пізніше 60 днів з моменту їх продажу, перерахувати їх на рахунок обласного бюджету у повному обсязі.

Зазначене стосується також:

– інших надходжень, передбачених чинним законодавством, від покупців (у тому числі пов'язаних з поданням заяв на приватизацію);

– реєстраційних зборів за реєстрацію покупців на аукціоні, конкурсі тощо.

2.1.4. Залишати грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, які внесені учасниками аукціонів чи конкурсів до їх проведення, на своєму рахунку, а в подальшому перераховувати їх заявникам, які не визнані покупцями, в 10-ти денний термін після затвердження результатів аукціону або конкурсу.

2.1.5. Брати участь в обліку надходжень по кожному з приватизованих об'єктів та контролювати стан сплати їх вартості.

2.1.6. Здійснювати контроль за виконанням договорів купівлі-продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до сплати повної вартості об'єкту приватизації.

2.1.7. Зберігати документи, пов'язані із здійсненням приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.2. Орган приватизації має право

2.2.1. Отримувати від Ради всі документи, необхідні для роботи на всіх етапах приватизації згідно з вимогами чинного законодавства.

2.2.2. Здійснювати всі дії, необхідні для виконання завдань, покладених на Орган приватизації за цим договором.

2.3. Рада має право

2.3.1. Отримувати інформацію від Органу приватизації про хід виконання цього договору.

2.3.2. Вносити зміни та доповнення до цього договору за згодою сторін.

2.4. Рада зобов'язана

2.4.1. Затверджувати Програму приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та їх переліки.

2.4.2. Здійснювати фінансування видатків Органу приватизації на заходи, пов'язані з процесом приватизації, передбачаючи необхідні кошти в обласному бюджеті.

2.4.3. Надавати Органу приватизації документи, необхідні для його роботи на всіх етапах приватизації згідно з вимогами чинного законодавства України.

3. Інші умови

3.1. Усі спори, які виникають між Радою та Органом приватизації, вирішуються шляхом переговорів.

3.2. Зміни та доповнення до цього договору вносяться шляхом підписання сторонами додаткових угод, які будуть його невід'ємною частиною.

3.3. Одностороння зміна умов цього договору або відмова від його виконання однією із його сторін не допускається.

3.4. Договір може бути достроково розірваний:

– за згодою сторін;

– за рішенням суду на вимогу однієї зі сторін у разі невиконання або неналежного виконання іншою стороною умов цього договору.

3.5. Договір діє з моменту підписання та до завершення здійснення приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Прикінцеві положення

Договір укладений у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в Івано-Франківській обласній раді, другий – у регіональному відділенні Фонду державного майна України по Івано-Франківській області.

Реквізити сторін

Івано-Франківська обласна рада

76004,
м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21
р/р 35411001001448
в ГУДКУ в Івано-Франківській області
МФО 836014
Код 00022510

Голова обласної ради

_____ **І.Олійник**

**Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Івано-Франківській області**

76019,
м. Івано-Франківськ
вул. Василіянок, 48

**Начальник регіонального
відділення ФДМУ
по Івано-Франківській області**

_____ **М.Присяжнюк**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням обласної ради
від 06.09.2010. № 1151-40/2010

**Перелік
об'єктів спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації шляхом викупу**

№ з/п	Найменування об'єктів приватизації	Група	Спосіб приватизації	Умови приватизації
1	Приміщення площею 132,8 кв. м у будинку на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську, орендоване редакцією газети «Рідна земля»	А	Викуп орендарем – редакцією газети «Рідна земля»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
2	Приміщення площею 58,54 кв. м у будинку на вул. Галицькій, 9 у м. Івано-Франківську, орендоване колективним підприємством «Каніт»	А	Викуп орендарем – колективним підприємством «Каніт»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
3	Приміщення площею 175,2 кв. м у будинку на вул. Січових Стрільців, 15 у м. Івано-Франківську, орендоване закритим акціонерним товариством «Берегиня»	А	Викуп орендарем – закритим акціонерним товариством «Берегиня»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов. Збереження профілю діяльності протягом п'яти років, провадження прогресивної технології продажу та розширення асортименту україномовної літератури, приведення приміщень до належного стану та ефективне його використання, виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища. Зазначені зобов'язання зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань

4	Приміщення площею 37,31 кв. м у будинку на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську, орендоване товариством з обмеженою відповідальністю «Герц-Карпати»	A	Викуп орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «Герц-Карпати»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
5	Приміщення площею 36,9 кв. м у будинку на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську, орендоване товариством з обмеженою відповідальністю «Ковальська фабрика «Арма»	A	Викуп орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «Ковальська фабрика «Арма»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
6	Будівля та гаражі на вул. Б.Хмельницького, 94 у м. Івано-Франківську, орендовані товариством з обмеженою відповідальністю «Фармацевтична фабрика»	A	Викуп орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «Фармацевтична фабрика»	
7	Приміщення площею 143,4 кв. м та підвальні приміщення площею 72,3 кв. м на вул. Незалежності, 12 у м. Івано-Франківську, орендовані товариством з обмеженою відповідальністю аптека «Живиця»	A	Викуп орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю аптека «Живиця»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
8	Мансардні приміщення площею 181,2 кв. м на площі Ринок,8 у м. Івано-Франківську, орендовані підприємцем Муликом Романом Мироновичем	A	Викуп орендарем – підприємцем Муликом Романом Мироновичем	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов

9	Приміщення площею 166,6 кв. м на вул. Галицькій, 11 у м. Івано-Франківську, орендовані підприємцем Решетилом Володимиром Володимировичем	A	Викуп орендарем – підприємцем Решетилом Володимиром Володимировичем	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
10	Мансардні приміщення площею 104,48 кв. м на вул. Галицькій, 11 у м. Івано-Франківську, орендовані підприємцем Перегінцем Леонідом Володимировичем	A	Викуп орендарем – підприємцем Перегінцем Леонідом Володимировичем	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
11	Приміщення площею 182,32 кв. м у будинку на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську, орендоване товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАЯН»	A	Викуп орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАЯН»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов
12	Приміщення площею 219,81 кв. м на вул. Старозамковій, 2 у м. Івано-Франківську, орендоване товариством з обмеженою відповідальністю «Варто»	A	Викуп орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «Варто»	Укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), виготовлення пам'яткоохоронної облікової документації, передбачення в договорі купівлі-продажу укладення покупцем договору про спільне утримання будинку і відповідальність за невиконання його умов