

РІШЕННЯ

від 30.06.2006. № 45-3/2006
м. Івано-Франківськ

Про Програму (план) житлового забезпечення окремих категорій громадян на 2006-2014 роки

Розглянувши та обговоривши Програму (план) житлового забезпечення окремих категорій громадян на 2006-2014 роки, розроблену відповідно до вимог пункту 4 Порядку використання у 2006 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам для будівництва та придбання житла окремим категоріям громадян, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2006 року № 706, та враховуючи рішення обласної ради від 30.12.2005 № 794-20/2005 “Про обласний бюджет на 2006 рік”, обласна рада

вирішила:

1. Затвердити Програму (план) житлового забезпечення окремих категорій громадян на 2006-2014 роки та додатки 1-3 (додаються).

2. Визначити розпорядників коштів субвенції з державного бюджету обласному бюджету для будівництва та придбання житла окремим категоріям громадян у 2006 році й врахувати її розподіл між місцевими бюджетами згідно з додатком 2.

3. Дозволити обласній державній адміністрації, за погодженням з постійною комісією обласної ради з питань бюджету, фінансів, податків та інвестицій, у міжсесійний період вносити часткові зміни до розподілу зазначеної субвенції з подальшим затвердженням на черговій сесії обласної ради.

4. Обласній державній адміністрації здійснювати щорічне коригування показників Програми (плану) житлового забезпечення окремих категорій громадян та проводити розподіл субвенції з державного бюджету на будівництво та придбання житла для визначених категорій громадян на відповідний рік з подальшим затвердженням на сесії обласної ради.

5. Будівництво та придбання житла за рахунок цієї субвенції здійснювати відповідно до Закону України від 22.02.2000 №1490 “Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти”, а розподіл і надання побудованих або придбаних житлових приміщень – згідно з житловим законодавством.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань бюджету, фінансів, податків та інвестицій.

Голова обласної ради

Ігор Олійник

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням обласної ради
від 30.06.2006 № 45-3/2006

**Програма (план) житлового
забезпечення окремих категорій
громадян на 2006 - 2014 роки**

м.Івано-Франківськ
2006 рік

Вступ

При розробці Програми (плану) житлового забезпечення окремих категорій громадян на 2006-2014 роки (далі – Програма) враховані вимоги Закону України від 22.10.1993 р. № 3551-XII “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, Програми забезпечення житлом військовослужбовців, звільнених у запас або відставку, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 січня 1999 року № 114 (зі змінами), Порядку використання у 2006 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам для будівництва та придбання житла окремим категоріям громадян, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2006 року № 706, а також взято до уваги інформацію про кількість громадян визначених категорій, які перебувають на квартирному обліку у виконавчих органах рад Івано-Франківської області за станом на 01.01.2006 року (додаток 3).

Стан житлового забезпечення окремих категорій громадян

У 1998-2001 роках відповідно до статті 22.3 Закону України “Про оподаткування прибутку підприємств” фінансування житлового будівництва для військовослужбовців та інших категорій громадян здійснювалося за рахунок коштів 1,5% відрахувань податку на прибуток підприємств. Це дозволило спрямувати за чотири роки у будівництво житла 3775,3 тис.гривень (див. довідку).

Довідка

ІНФОРМАЦІЯ

**щодо спрямування коштів на спорудження та придбання житла
військовослужбовцям та членам їх сімей у 1998-2005 роках**

Назва районів, міст	Виділено коштів, тис.грн.							
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	спецфонд обласного бюджету				субвенція з державного бюджету			
Богородчанський						50	40,5	80
Верховинський			90		20	12,5	12,5	
Галицький				94	130,9	92,2	99	73,2
Городенківський						35		
Долинський					50	25	82	354,5
Калуський							50	
Коломийський						50	50	
Косівський						40		
Надвірнянський				400	183	160		
Рогатинський				100		50	50	55
Снятинський					65		60	
Тлумацький				50				
м. Івано-Франківськ	137,7	570,9	448,3	1424	2023,9	1858,1	2652,5	1062,8
м. Калуш							270	155
м. Коломия	70	155	1050	119			59,8	23
м.Севастополь (відповідно до Указу Президента України від 07.10.1994 № 577/94)						100		
Всього	207,7	725,9	1588,3	2187	2472,8	2472,8	3426,3	1803,5

З 2002 року ці кошти виділялися як субвенція з державного бюджету обласному (захищена стаття видатків державного бюджету), порядок використання якої визначався постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2003 р. № 1550 “Про затвердження Порядку використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво та придбання житла окремим категоріям громадян”.

Із залученням цих асигнувань у 2001-2005 роках завершено будівництво житлового будинку в м.Коломиї, чотирьох будинків у м.Івано-Франківську, житлового будинку в м.Надвірній. Одночасно з цим, кошти субвенції спрямовувалися на спорудження будинку шерифа в селищі Солотвин Богородчанського району, будівництво житлових будинків для дільничних інспекторів (Косівський та Снятинський райони), на реконструкцію недобудованого гуртожитку навчально-спортивного комплексу “Беркут” на вул.Дудаєва в м.Івано-Франківську (I черга), а також на придбання житла для категорій, визначених вищезазначеною постановою.

Починаючи з 2006 року, порядок надання цієї субвенції визначається постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2006 року № 706 “Про затвердження Порядку використання у 2006 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам для будівництва та придбання житла окремим категоріям громадян”, відповідно до якої право на отримання житла мають такі категорії громадян:

- військовослужбовці та особи рядового і начальницького складу, звільнені в запас або відставку за станом здоров'я, віком, вислугою років та у зв'язку із скороченням штатів, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання;

- члени сімей з числа таких осіб, які загинули під час виконання ними службових обов'язків;

- учасники бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів.

За станом на 01.01.2006 року на квартирному обліку у виконавчих органах рад області для одержання житла і поліпшення житлових умов перебувають 313 військовослужбовців, звільнених у запас або відставку, 228 учасників бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів у зарубіжних країнах, 5 членів сімей військовослужбовців, які загинули при виконанні службових обов'язків (додаток 3). Для забезпечення цих категорій громадян житлом необхідно, згідно з розрахунками, 131,9 млн.гривень.

Разом з тим, за останні роки обсяги субвенції з державного бюджету скорочуються. Якщо у 2003 році в область надійшло 2472,8 тис.грн., у 2004 р. – 3426,3 тис.грн., то починаючи з 2005 року спостерігається зменшення надходжень до 1803,5 тис.грн., а на 2006 рік передбачено лише 1787,9 тис. гривень.

Мета Програми (плану)

Метою Програми (плану) є розв'язання проблем, пов'язаних із забезпеченням реалізації конституційного права на житло для категорій громадян, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2006 року № 706 “Про затвердження Порядку використання у 2006 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам для будівництва та придбання житла окремим категоріям громадян”, створення належних умов для їх життєзабезпечення.

Основні завдання Програми (плану)

- ♦ забезпечення житлом за рахунок держави окремих категорій громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зокрема військовослужбовців та осіб рядового і начальницького складу, звільнених у запас або відставку, членів сімей з числа таких осіб, які загинули під час виконання ними службових обов'язків, учасників бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів;

- ◆ спрямування коштів субвенції з державного бюджету на будівництво об'єктів житла (у тому числі об'єктів незавершеного будівництва), пайову участь у будівництві, яке вводиться у поточному році, або на його придбання;
- ◆ розподіл та надання побудованого і придбаного житла окремим категоріям громадян відповідно до житлового законодавства;
- ◆ раціональне використання субвенції з державного бюджету для будівництва та придбання житла окремим категоріям громадян, зокрема дотримання вимоги щодо розрахункової вартості 1 кв.метра загальної площі побудованого та придбаного житла, яка не повинна перевищувати опосередковану вартість житла, що визначається Мінбудом України.

Основні показники та очікувані результати від реалізації Програми (плану)

Програма (план) ґрунтується на прогнозних розрахунках, в основу яких покладено дані головного управління правової роботи та внутрішньої політики облдержадміністрації про чисельність військовослужбовців, звільнених у запас або відставку, членів сімей військовослужбовців, які загинули при виконанні службових обов'язків, учасників бойових дій, які перебувають на квартирному обліку у виконавчих органах рад області за станом на 01.01.2006 року.

За розрахункову загальну площу однієї квартири взято 62,5 кв.метри. Загальна очікувана кількість громадян вищезазначених категорій, яких необхідно забезпечити житлом у 2006-2014 роках, становить 546 сімей.

Розрахункова потреба в загальній площі житла становить приблизно 34,2 тис.кв.метрів.

Для виконання Програми (плану) житлового забезпечення окремих категорій громадян необхідно близько 131,9 млн.грн. з розрахунку опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла в області, визначеної Мінбудом України на 1 квітня 2006 року, з урахуванням прогнозного щорічного збільшення вартості 1 кв.метра загальної площі житла орієнтовно на 9,8 відсотка у 2007-2010 роках та на 4,9 відсотка у 2011-2014 роках.

У 2006 році кошти субвенції з державного бюджету планується інвестувати у будівництво житлового будинку в м.Івано-Франківську (за попередніми розрахунками очікується отримати 4-5 квартир), а також придбати 5-6 квартир у районах області для категорій громадян, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2006 року № 706 "Про затвердження Порядку використання у 2006 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам для будівництва та придбання житла окремим категоріям громадян".

Додаток 1
до Програми (плану) житлового
забезпечення окремих категорій
громадян на 2006-2014 роки

**Розрахунок потреби коштів субвенції з державного бюджету на будівництво та
придбання житла для окремих категорій громадян на 2006–2014 роки**

Показник	Усього	у тому числі:								
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Орієнтовна кількість квартир	546	11	30	45	60	70	75	80	85	90
Загальна площа житла, тис. кв.метрів	34,2	0,7	1,9	2,8	3,8	4,4	4,7	5,0	5,3	5,6
Прогнозна вартість одного кв.метра загальної площі		2559*	2810	3085	3387	3719	3901	4092	4293	4503
Потреба в коштах, тис.грн.	131855,9	1878,9**	5339	8638	12871	16364	18335	20460	22753	25217

* – опосередкована вартість спорудження житла в розрахунку на один квадратний метр, яка рекомендована до застосування з 1 квітня 2006 року згідно з наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 28.04.2006 р. № 156

** – передбачено на 2006 рік

Додаток 2
до Програми (плану) житлового
забезпечення окремих категорій
громадян на 2006-2014 роки

Розподіл субвенції

з державного бюджету обласному бюджету для будівництва та придбання житла
окремим категоріям громадян у 2006 році

Назва розпорядників бюджетних коштів, замовників, об'єктів	Обсяг капітальних вкладень, тис.грн.
1	2
Будівництво та придбання житла для військовослужбовців та членів їх сімей – всього,	1787,9
в тому числі :	
Обласний бюджет – всього,	904,9
в тому числі :	
Головне управління будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства облдержадміністрації	
Будівництво та (або) придбання житла в м.Івано-Франківську	877,9
Дофінансування пайової участі у будівництві житла в селищі Богородчани для військовослужбовців та членів їх сімей	27
Місцеві бюджети – всього,	883
в тому числі :	
Калуський міський бюджет	
Будівництво та придбання житла для військовослужбовців і осіб рядового та начальницького складу, звільнених у запас або відставку, та учасників бойових дій в Афганістані	360
Коломийський міський бюджет	
Будівництво та придбання житла для військовослужбовців і осіб рядового та начальницького складу, звільнених у запас або відставку, членам сімей з числа таких осіб, які загинули при виконанні ними службових обов'язків	268
Галицький районний бюджет	
Будівництво та придбання житла для військовослужбовців і осіб рядового та начальницького складу, звільнених у запас або відставку, та учасників бойових дій в Афганістані	135
Надвірнянський районний бюджет	
Будівництво та придбання житла для військовослужбовців і осіб рядового та начальницького складу, звільнених у запас або відставку	120

Додаток 3
до Програми (плану) житлового
забезпечення окремих категорій
громадян на 2006-2014 роки

ДОВІДКА
про кількість громадян визначених категорій, які перебувають на квартирному обліку у
виконавчих органах рад області (станом на 01.01.2006 року)

№ з/п	Категорія громадян	Разом	Райони області													Міста обласного значення			
			Богородчанський	Верховинський	Галицький	Городенківський	Долинський	Калузький *	Коломийський	Косієвський	Надвірнянський	Рогатинський	Рожнятівський	Снятинський	Тисменицький	Тлумацький	Болехів	Івано-Франківськ	Яремча
1	Військовослужбовці, всього	92		2	2			34	45		9								
	із них учасники бойових дій	1						1											
2	Військовослужбовці, звільнені у запас або відставку, всього:	313	1	1	3	9	7	35	2	1	30	2		1	2	1		216	2
	із них: УБД;	15	1	1	1	1		2			1	1		1				6	
	ветерани військової служби, всього:	169			3			3		1	15							145	2
	в тому числі 60 років і старші	43			3			1			1							37	1
3	Учасники бойових дій крім осіб, зазначених у п. 1, п. 2	228			1			39				5		7	6		1	157	12
4	Члени сімей в/службовців, які загинули при виконанні службових обов'язків	5						1	2									2	
5	Усього:	638	1	3	6	9	7	109	49	1	39	7		8	8	1	1	375	14

* З урахуванням міст обласного значення Калуша та Коломиї відповідно