ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення обласної ради
від _____№_____

ЗМІНИ

до Особливостей передачі в оренду майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області,
затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 43-2/2020
“Про оренду майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області”

1. У пункті 19:

1) абзац дев’ятнадцятий викласти в такій редакції:

“інформація про цільове призначення об’єкта оренди – у разі включення майна, зазначеного у пункті 22 Особливостей передачі, до Переліку першого типу або у разі включення об’єкта до Переліку другого типу;”;

2) пункт після дев’ятнадцятого абзацу доповнити новим абзацом такого змісту:

“інформація про аварійний стан об’єкта оренди або його невикористання у діяльності балансоутримувача протягом останніх трьох років – у випадку, встановленому абзацом сьомим пункту 22 Особливостей передачі;”.

У зв’язку з цим абзаци з двадцятого по тридцять сьомий вважати відповідно абзацами двадцять першим по тридцять восьмий.

2. Пункт 21 викласти в такій редакції:

“21. Управління розглядає клопотання балансоутримувача про включення потенційного об’єкта оренди до одного з Переліків та протягом 10 робочих днів з дати розгляду постійною комісією готує проєкт розпорядження голови обласної ради/рішення обласної ради про включення об’єкта до Переліку відповідного типу або про відмову у включенні об’єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 Закону.

Про прийняте розпорядження голови обласної ради/рішення обласної ради Управління протягом 3 робочих днів з дати прийняття такого розпорядження/рішення повідомляє балансоутримувача та заявника, оприлюднює його в ЕТС через свій особистий кабінет та включає об’єкт до Переліку відповідного типу.”

3. Пункт 22 викласти в такій редакції:

“22. Майно, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, яке передається в оренду за результатами проведення аукціону, може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім:

нерухомого майна, яке перебуває на балансі органів державної влади або органів місцевого самоврядування;
майна закладів освіти;
майна закладів охорони здоров’я;
майна закладів культури;
майна закладів фізичної культури і спорту;
майна, щодо якого обласною радою прийнято рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням.

Обмеження щодо використання майна, зазначеного в абзацах з четвертого по шостий цього пункту, не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, яке перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів протягом останніх трьох років, за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі.”.

4. Доповнити Особливості передачі пунктом 22^{1} такого змісту:

“22^{1}. Майно, зазначене в абзацах з другого по сьомий пункту 22 Особливостей передачі, може використовуватися орендарем для здійснення конкретних видів економічної діяльності, зазначених балансоутримувачем у рішенні про намір передачі майна в оренду.

Види економічної діяльності, для провадження яких може використовуватися майно, зазначене в абзацах з другого по сьомий пункту 22 Особливостей передачі, визначаються балансоутримувачем відповідно до Класифікації видів економічної діяльності.

Балансоутримувач під час встановлення видів економічної діяльності, для провадження яких може використовуватися майно, зазначене в абзацах з другого по сьомий пункту 22 Особливостей передачі, враховує:

встановлені законодавством заборони та обмеження щодо використання майна балансоутримувача;

вплив провадження орендарем певного виду економічної діяльності на дотримання балансоутримувачем державних медико-санітарних нормативів і правил, нормативно-правових актів з питань пожежної та техногенної безпеки, ліцензійних умов, інших вимог законодавства до діяльності балансоутримувача;

необхідність в отриманні балансоутримувачем, його працівниками або відвідувачами певних товарів та послуг, які можуть надаватися орендарем під час провадження визначеного виду економічної діяльності”.

5. Пункт 23 викласти в такій редакції:

“23. Може бути прийнято розпорядження голови обласної ради/рішення обласної ради про недоцільність включення об’єкта оренди до Переліку другого типу в разі наявності поданої заяви про включення об’єкта оренди до Переліку першого типу або подання такої заяви Управлінням, балансоутримувачем, Уповноваженим органом управління протягом 5 робочих днів з дня отримання Управлінням заяви про включення об’єкта оренди до Переліку другого типу, якщо такий об’єкт оренди є комерційно привабливим та недоцільно його включати до Переліку другого типу. У такому випадку Управління пропонує заявнику подати заяву щодо включення іншого об’єкта до Переліку другого типу або на оренду майна, яке вже включене до Переліку другого типу.”

6. У пункті 24:

Абзац другий викласти в такій редакції:

“Ініціатор оренди усуває недоліки протягом 15 робочих днів з дати отримання рішення про відмову у включенні майна до Переліку відповідного типу та подає уточнену заяву. Якщо ініціатором оренди був потенційний орендар, він подає уточнену заяву Управлінню та протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви та її розгляду постійною комісією приймається розпорядження голови обласної ради/рішення обласної ради про включення об’єкта до Переліку відповідного типу або одразу передає її балансоутримувачу (якщо балансоутримувачем приймалося рішення про відмову у включенні об’єкта до Переліку відповідного типу), який протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає рішення про намір передачі майна в оренду.”

7. Пункт 26 викласти в такій редакції:

“26. У разі прийняття розпорядження голови обласної ради/рішення обласної ради про зміну або скасування рішення про включення об’єкта до Переліку відповідного типу або про відмову у включенні об’єкта до Переліку відповідного типу, Управління оприлюднює його в ЕТС протягом 3 робочих днів з дати отримання відповідного розпорядження/рішення.”

8. Пункт 71 викласти в такій редакції:

“71. Орендодавець після отримання заяви щодо оренди об’єкта, включеного до Переліку другого типу та її розгляду постійною комісією, протягом 10 робочих днів приймає розпорядження голови обласної ради/рішення обласної ради або наказ (якщо балансоутримувач є орендодавцем) про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об’єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим:

– частиною першою статті 15 Закону;

– частиною другою статті 15 Закону, який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією;

– абзацом одинадцятим, дванадцятим частини другої статті 15 Закону, незалежно від форми власності.”

Рішення про відмову в передачі в оренду відповідного об’єкта оренди може бути прийняте Орендодавцем в таких випадках:

– встановлення рішенням Орендодавця невідповідності заявника вимогам, передбаченим статтями 4, 15 Закону;

– подання недостовірної чи неповної інформації щодо особи, або діяльності заявника, які звернулися з заявою про оренду об’єкта без проведення аукціону, неподання документів, передбачених додатком 1;

– наявності обґрунтованих власних потреб Уповноваженого органу управління та/або балансоутримувача, або потреб іншої бюджетної установи, що розміщена в будівлі, споруді, їх окремій частині;

– неможливості використання майна відповідно до графіка запланованих науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок;

– наявності рекомендації про відмову в передачі в оренду відповідного об’єкта оренди заявнику, наданої експертною (художньою) радою державного підприємства, організації, установи, закладу, яким указом Президента України надано статус “національний”;

– скасування рішення про включення відповідного об’єкта оренди до Переліку другого типу або виключення об’єкта оренди з Переліку другого типу в разі наявності інших підстав, передбачених статтею 7 Закону”.