АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проєкту регуляторного акта - рішення Івано-Франківської обласної ради "Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 43-2/2020 "Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (зі змінами)

І. Визначення проблеми

Цей аналіз регуляторного впливу (далі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, постанов Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020, «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» №820 від 12 серпня 2020р. та визначає правові і організаційні заходи реалізації проєкту рішення Івано-Франківської обласної ради "Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 43-2/2020 "Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (зі змінами).

Проєкт рішення розроблено з метою удосконалення прозорості орендних і майнових відносин в електронній торговій системі та узгодження процедур, що регулюють права балансоутримувачів та орендарів, деталізації цільового використання, уточнення механізмів зняття обмежень для деяких категорій майна (закладів охорони здоров'я, культури та спорту).

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього регуляторного акта полягає у спрощенні порядку передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та створенні сприятливих умов для розвитку підприємництва, наповнення бюджету, недопущення аварійності майна, збереження існуючого стану та покращення об'єктів майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що дозволить в повній мірі виконувати регіональні цільові програми, забезпечить баланс інтересів орендодавців та орендарів – суб'єктів господарювання щодо оренди комунального майна, врегулювання взаємовідносин між орендодавцем та балансоутримувачем.

Метою прийняття регуляторного акта є удосконалення процедури набуття права оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; необхідності чіткого визначення повноваження орендодавців та балансоутримувачів майна комунальної власності, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету та сприятиме соціально-економічному розвитку Івано-Франківської області.

Причинами виникнення проблеми є необхідність прийняття єдиної процедури передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області для усіх суб'єктів орендних відносин з дотриманням принципів державної регуляторної політики.

Важливість цієї проблеми обумовлена тим, що оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом додаткових

доходів, як для комунальних підприємств (установ, закладів), так і для обласного бюджету.

Управлінням з питань майна спільної власності територіальних громад області розроблено проєкт рішення “Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 43-2/2020 “Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” (зі змінами).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб’єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб’єкти малого підприємництва*	+	-

* питому вагу суб’єктів малого підприємництва вказати неможливо, оскільки проблема однаково впливає на всіх суб’єктів господарювання, які відносяться до потенційних орендарів у розумінні актів законодавства у сфері оренди державного та комунального майна

Врегулювання зазначених питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами. Відповідно до частини шостої статті 9 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” порядок проведення конкурсу визначається органами місцевого самоврядування – для об’єктів, що перебувають у комунальній власності. Частиною п’ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об’єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об’єктів, що приватизуються та передаються в оренду;
- чинних регуляторних актів, оскільки вони не містять відповідних норм, спрямованих на врегулювання порушених питань.

ІІ. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання, яке здійснюється шляхом прийняття проєкту рішення Івано-Франківської обласної ради “Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” є:

1) приведення окремих положень Особливостей передачі відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”;
2) розширення повноважень контролю;
3) обмеження для аварійних об’єктів щодо їх цільового використання;

4) підвищення прозорості та ефективності процедур оренди комунального майна;
5) створення нормативно-правового акта, який відповідає вимогам чинного законодавства України;
6) ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
7) забезпечення єдиного підходу до усіх потенційних орендарів щодо виконання встановлених вимог нормативно-правовим актом.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Збереження існуючої ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей. Невідповідність вимогам Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”
Альтернатива 2. Використання ринкових механізмів або нормативних актів іншого органу	Не є можливим. Проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки органи місцевого самоврядування мають повноваження щодо визначення порядку використання майна комунальної власності
Альтернатива 3. Прийняти запропонований проєкт регуляторного акта	Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить більш ефективно використовувати комунальне майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та належно його утримувати. Перевагами обраного способу регулювання є те, що не порушується встановлений законом порядок, встановлюється чіткий порядок передачі комунального майна в оренду на конкурентних засадах, впроваджується чітке розмежування повноважень між учасниками орендних відносин. Таким чином, досягнення визначеної цілі таким способом є доцільним і альтернативи запропонованому регуляторному акту немає.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження існуючої ситуації без змін	Відсутні, до обласного бюджету не надійде достатня сума коштів за орендну плату комунального майна, що не сприятиме задоволенню соціальних потреб регіону та збереженню і поліпшенню стану комунального майна	Чинні Особливості передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, затверджені рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 43-2/2020 “Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” (зі змінами) не врегульовують деякі питання оренди комунального майна та не вирішують проблеми розмежування повноважень

		балансоутримувачів та орендарів, не деталізують цільове використання, не уточнюють механізми зняття обмежень для деяких категорій майна. Тому, альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Використання ринкових механізмів або нормативних актів іншого органу	Відсутні	Регуляторний акт має місцевий характер, тільки органи місцевого самоврядування мають повноваження щодо визначення порядку використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області
Альтернатива 3. Прийняти запропонований проєкт регуляторного акта	Прийняття акта забезпечить збільшення надходжень до обласного бюджету, що дозволить більш активніше реалізувати регіональні цільові програми; збільшення кількості договорів оренди; дасть змогу врегулювати правові відносини, які виникають під час набуття права оренди комунального майна; покращення ефективності використання комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області	Витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акта, витрати на публікації

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження існуючої ситуації без змін	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною; до обласного бюджету не надійде достатня сума коштів за орендну плату комунального майна, що не сприятиме задоволенню соціальних потреб громади та збереженню і поліпшенню його стану	Залишається низький попит на оренду комунального майна, що не сприяє збільшенню кількості договорів оренди, що зменшує доступність до послуг, які надаються суб'єктами господарювання – орендарями комунального майна, а також втрачається можливість збільшення робочих місць
Альтернатива 2. Використання ринкових механізмів або нормативних актів іншого органу	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	Відсутні
Альтернатива 3. Прийняти запропонований проєкт регуляторного акта	Наповнення бюджету на виконання соціально орієнтованих регіональних цільових програм; створення нових робочих місць, розвиток	Відсутні

	бізнес-середовища регіону, розширення та покращення надання послуг	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Для розрахунку використовується кількість суб'єктів господарювання, які зареєстровані на території Івано-Франківської області та які є орендарями комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області станом на 01.09.2026

Показник	***Великі***	***Середні***	***Малі***	***Мікро***	***Разом***
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	*48*	*77*	*125*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотки, %	-	-	*38*	*62*	*100*

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1. Збереження існуючої ситуації без змін	Відсутні	Застосування інвестиційно непривабливого порядку проведення аукціонів при передачі в оренду об'єктів комунальної власності. Наявність корупційних ризиків
Альтернатива 2. Використання ринкових механізмів або нормативних актів іншого органу	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3. Прийняти запропонований проєкт регуляторного акта	Для суб'єктів господарювання - орендарів, можливість планування та розвитку власного бізнесу. Захист власних інтересів та прав через договірні відносини. Сприяє розвитку здорової конкуренції серед бажаючих орендувати комунальне майно, створення сприятливих умов для підприємницької діяльності; прозорість процедури передачі в оренду	Суб'єкти господарювання не матимуть додаткових витрат, лише, відповідно до чинного законодавства, сплачуватимуть витрати, пов'язані з переддоговірною підготовкою документів (підготовку відповідних документів для участі в аукціоні, тощо) та витрачатимуть час на ознайомлення з вимогами регулювання для укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності, а також витрати щодо страхування об'єктів оренди

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 38%, питома вага суб'єктів мікропідприємства (фізичних осіб-підприємців) – 62% (разом малих і мікро- 100%), тому повинен здійснюватись розрахунок витрат суб'єктів господарювання (М-тест малого підприємництва) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше не існуватиме);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми не існуватимуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться нерозв'язаними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Збереження існуючої ситуації без змін	1	Така альтернатива не дасть змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки не дозволить деталізувати повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача
Альтернатива 2. Використання ринкових механізмів або нормативних актів іншого органу	1	Альтернатива є неприйнятною. Питання регулювання механізмів передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області є виключною прерогативою органу місцевого самоврядування
Альтернатива 3. Прийняти запропонований проєкт регуляторного акта	4	Така альтернатива є найбільш прийнятною та ефективною, оскільки дозволить досягти цілі державного регулювання, визначеної у цьому аналізі регуляторного впливу. Проблема більше не існуватиме

Рейтинг результативності	**Вигоди (підсумок)**	**Витрати (підсумок)**	**Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу**
Альтернатива 3. Прийняти запропонований проєкт регуляторного акта	Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування, виключення корупційних ризиків; щорічне поповнення обласного бюджету; розвиток бізнесу; покращення інвестиційної привабливості регіону; ефективне використання комунального майна; створення нових робочих місць;	Відсутні	При прийнятті буде вирішено питання ефективного використання комунального майна та додаткового наповнення бюджету області, а також встановлена чітка, прозора процедура передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та

	використання коштів з оренди комунального майна на соціально орієнтовані регіональні цільові програми		міст області
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні	Не відповідає вимогам чинного законодавства України
Альтернатива 2.	відсутні	Відсутні	Є неприйнятним, оскільки не вирішує цілей державного регулювання

Рейтинг	**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи**	**Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**
Альтернатива 3.	Забезпечує вирішення питання щодо удосконалення орендних і майнових відносин між орендодавцем, балансоутримувачем та орендарем	Проєкт акта є локальним нормативно-правовим актом, єдиним зовнішнім фактором на його дію є внесення змін до відповідних Законів України, що регулюють порядок оренди державного і комунального майна
Альтернатива 2.	Не вирішує ключового завдання щодо удосконалення орендних і майнових відносин між орендодавцем, балансоутримувачем та орендарем	х
Альтернатива 1.	Обмежує розвиток підприємництва та бізнесу в області, не сприяє створенню нових робочих місць, в бюджет області не надходитиме додаткових коштів	х

Оцінюючи зазначені альтернативи, перевага була надана *альтернативі 3*.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта рівень можливостей досягнення передбачених цілей є високим, адже орган місцевого самоврядування – обласна рада – зацікавлений у прозорості та відкритості процедури передачі комунального майна в оренду, уникненні та нівелюванні корупційних складових в згаданій процедурі. В той же час, цей регуляторний акт мотивує суб'єктів господарської діяльності конкурувати між собою та розширювати власний бізнес, створювати нові робочі місця, надавати якісні послуги.

Враховуючи вищенаведені позитивні та негативні сторони альтернативних способів досягнення встановлених цілей, доцільно прийняти розроблений Проєкт рішення, що створить позитивний вплив на орган місцевого самоврядування та орендарів, зокрема призведе до:

- зниження корупційних ризиків;
- запобігання ситуаціям, коли цільове призначення використовуватиметься нераціонально;
- регулярного наповнення обласного бюджету;
- відкритості процедури, прозорості дій органів місцевого самоврядування.

Вплив зовнішніх факторів виключений, за винятком військових дій на території України та випадку змін законодавства України у сфері регулювання цього питання.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта обласною радою.

Проектом передбачається:

- унормувати механізм передачі комунального майна в оренду;
- забезпечити прозорість та ефективність використання комунального майна;
- збільшити надходження до обласного бюджету.
-

Організаційні заходи для провадження регулювання:

– розробка проекту регуляторного акта – рішення Івано-Франківської обласної ради "Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020 "Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (зі змінами) відповідно до цілей державного регулювання, розробка аналізу регуляторного впливу;

– з метою отримання зауважень та пропозицій від громадськості, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, розміщення запропонованого проєкту РА з відповідним аналізом регуляторного впливу на офіційному вебсайті Івано-Франківської обласної ради;

– врахування або мотивоване відхилення отриманих зауважень та пропозицій (у разі їх надходжень);

– винесення на засідання сесії Івано-Франківської обласної ради проєкту рішення "Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 43-2/2020 "Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (зі змінами) та його затвердження;

– оприлюднення прийнятого регуляторного акта на офіційному вебсайті Івано-Франківської обласної ради;

– відстеження результативності регуляторного акта та підготовка звітів про відстеження протягом його дії.

Представлений проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Після прийняття зазначеного рішення - дії обласної ради, балансоутримувачів щодо передачі в оренду майна, що є об'єктом комунальної власності, а також орендарів будуть врегульовані відповідно до законодавства.

Отже, ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації органу місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акта, яка полягає у балансі інтересів, простоті та доступності положень рішення, виконанні вимог рішення, врегулюванні прав і обов'язків суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання: виконання вимог регуляторного акта не призводить до виникнення додаткових витрат з боку органу місцевого самоврядування.

Регуляторний акт стосується інтересів органу місцевого самоврядування, громадян, суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат обласного бюджету (здійснюється посадовими особами уповноваженого органу у межах службових повноважень). Державне регулювання не передбачає утворення нового органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, однак при виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта, а також за підсумками відстеження його результативності можуть вноситись відповідні корегування.

Запропонований проєкт акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність та набере чинності з дня його офіційного публікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акт

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

- кількість укладених договорів оренди комунального майна;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

– розмір надходжень до обласного бюджету і державних цільових фондів, пов'язаних із дією регуляторного акта;

– кількість проведених аукціонів.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження регуляторного акта здійснюватиметься після набрання чинності проекту регуляторного акта, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності шляхом збору та порівняння статистичних даних.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом, шляхом порівняння статистичних даних, отриманих за результатами матеріалів проведених управлінням з питань майна

спільної власності територіальних громад області Івано-Франківської обласної ради.

За результатами повторного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі надходження пропозицій та зауважень, які заслуговують на увагу, або виявлення неврегульованих та проблемних питань, буде розглядатися необхідність внесення відповідних змін до чинної нормативно-правової бази.

Періодичні відстеження результативності проекту акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 28 жовтня по 29 жовтня 2026 року.

П\н	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч з представниками управління з питань майна спільної власності територіальних громад області, комунальних підприємств (установ, закладів), в управлінні яких знаходиться комунальне майно та/або балансоутримувачами якого вони є	15	Представники управління з питань майна спільної власності надали інформацію про обсяги надходжень до бюджету коштів від оренди комунального майна. Представники комунальних підприємств дійшли згоди про необхідність прийняття зазначеного регуляторного акта як першочергової потреби для раціонального використання комунального майна та додаткових надходжень до обласного бюджету
2.	Консультації з представниками суб'єктів господарювання (з представниками мікро підприємництва)	18	В цілому регулювання сприймається, уточнено зміст передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад області, які саме зміни планується прийняти відповідним рішення обласної ради, уточнено вплив цих змін на потенційних орендарів та основні витрати суб'єктів господарювання. Дійшли згоди про доцільність прийняття рішення органу місцевого самоврядування, відсутність негативного впливу на діяльність мікро підприємств, натомість наголошено на посиленні антикорупційного регулювання у разі прийняття таких змін

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 48 одиниць та мікро підприємництва 77 одиниць, які є орендарями комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області станом на 01.09.2026 р.

Згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами) передбачено, що «оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків)».

У нашому випадку питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, становить 38%, тому повинен здійснювавсь розрахунок витрат суб'єктів господарювання – тест малого підприємництва (М-тест) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)
2.	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)
5.	Інші процедури*:* Річна орендна плата від передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад, яка поступила в обласний бюджет Примітка*:* Річна орендна плата від передачі в оренду майна, яка поступила в обласний бюджет (згідно укладених договорів оренди) за 2025	20 111 600,0	20 111 600,0	100 558 000,0

	рік становила *20 111 600 грн*.			
6.	Разом, гривень	20 111 600,0	20 111 600,0	100 558 000,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	125		
8.	Сумарно, гривень	20 111 600,0	20 111 600,0	100 558 000,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розмір мінімальної заробітної плати у погодинному розмірі становить – 52,0 грн (згідно із Законом «Про Державний бюджет України на 2026 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання - час, який витрачається суб'єктами на пошук акта в мережі Інтернет; за результатами консультацій *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* Примітка*:* витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт на 1 суб'єкта – 1 година (52,0 грн\год Х 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись)	52,0	52,0	260,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання – витрати часу на набуття статуту учасника електронного аукціону: подання потенційним орендарем через особистий кабінет в ЕТС заявки шляхом заповнення електронної форми *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур* Примітка: витрати часу на 1 суб'єкта –– 2 години (52,0 грн\год)	104,0	104,0	520,0
11.	Процедури офіційного звітування *Формула:витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отрим. необх. форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформ. з оцінкою кількості суб., що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегув. (оцінка*	26,0	26,0	130,0

	природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік Примітка: витрати часу на 1 суб'єкта – 0,5 години (52,0 грн\год)			
12.	Процедури по забезпеченню процесу перевірок - періодичний комплексний контроль за виконанням суб'єктом господарювання умов договору оренди та використання майна *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік* Примітка: витрати часу на 1 суб'єкта – 0,5 години (52,0 грн\год) Х 1 перевірка на рік	26,0	26,0	130,0
13.	Інші процедури	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)
14.	Разом, гривень	208,0	208,0	1040,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	125	125	125
16.	Сумарно, гривень	26 000,0	26 000,0	130 000,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачається.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	20 111 600,0	100 558 000,0
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	26 000,0	130 000,0
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	20 137 600,0	100 688 000,0
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 (Витрати відсутні)	0 (Витрати відсутні)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20 137 600,0	100 688 000,0

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити виконання норм Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця), підвищення ефективності використання комунального майна спільної власності територіальних громад, збільшення надходжень до обласного бюджету.

Ступінь досягнення визначених цілей можливо буде відстежити під час проведення повторного та періодичних відстежень.

На основі аналізу визначено, що зазначені зміни до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020 № 43-2/2020 “Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” (зі змінами) є прийнятними для суб’єктів малого підприємництва та не потребують ніяких пом’якшувальних/коригувальних заходів.

Начальник управління з питань майна спільної власності територіальних громад області **Василь Даниш**

“02” листопада 2026 р.