

## **(Аналіз регуляторного впливу**

до проєкту рішення Івано-Франківської обласної ради  
“Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної  
власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”,  
затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020 “Про  
оренду майна спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області” (зі змінами)

### **I. Визначення проблеми**

Проєкт рішення Івано-Франківської обласної ради “Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020 “Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області”, (зі змінами) (надалі – Проєкт рішення) розроблено відповідно до вимог Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”.

Проєкт рішення розроблено з метою удосконалення прозорості орендних і майнових відносин в електронній торговій системі та узгодження процедур, що регулюють права балансоутримувачів та орендарів, деталізації цільового використання, уточнення механізмів зняття обмежень для деяких категорій майна (закладів охорони здоров'я, культури та спорту).

### **II. Цілі державного регулювання**

Цілями державного регулювання, яке здійснюється шляхом прийняття проєкту рішення Івано-Франківської обласної ради “Про внесення змін до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” є:

- 1) приведення окремих положень Особливостей передачі відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”;
- 2) розширення повноважень контролю;
- 3) обмеження для аварійних об'єктів щодо їх цільового використання;
- 4) підвищення прозорості та ефективності процедур оренди комунального майна.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи                                              | Опис альтернативи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.<br>Збереження ситуації, яка існує на цей час. | Не забезпечується досягнення цілей.<br>Невідповідність вимогам Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна” |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 2.<br>Прийняття Проекту рішення. | Такий спосіб є прийнятним, оскільки відповідає вимогам Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, враховуючи вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна” |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше не існуватиме);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми не існуватимуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться нерозв’язаними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала                                |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.<br>Збереження ситуації, яка існує на цей час.          | 1                                                       | Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання. |
| Альтернатива 2.<br>Прийняття Проекту рішення.                          | 4                                                       | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою.    |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок)                                                                                                                                                                                         | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу          |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.          | Відсутні.         | Особливості передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області не відповідають положенням Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого | Є неприйнятним, оскільки не вирішує цілей державного регулювання. |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” зі змінами, що передбачені постановою Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна” |                                                                         |
| Альтернатива 2. | Забезпечить виконання положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” зі змінами, що передбачені постановою Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 “Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна” | Відсутні.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою. |

| Рейтинг         | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи                                                    | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1. | Не вирішує ключового завдання щодо удосконалення орендних і майнових відносин між орендодавцем, балансоутримувачем та орендарем. | х                                                                             |
| Альтернатива 2. | Забезпечує вирішення питання щодо удосконалення орендних і майнових відносин між орендодавцем, балансоутримувачем та орендарем.  | Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. |

Враховуючи вищевикладені позитивні та негативні сторони альтернативних способів досягнення встановлених цілей, доцільно прийняти розроблений Проект рішення, що створить позитивний вплив на громаду та орендарів, зокрема призведе до:

- зниження корупційних ризиків завдяки обов’язковій публікації вичерпних даних про стан об’єкта;
- запобігання ситуаціям, коли цільове призначення використовуватиметься нераціонально.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

До нормативно-правової бази, що забезпечить розв'язання проблеми, належать Закон України "Про оренду державного та комунального майна", Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 "Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна".

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Проект рішення забезпечить виконання положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" постановою Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 "Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна".

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований Проект рішення буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прийняття Проекту рішення забезпечить приведення положень Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020 "Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області"(зі змінами), у відповідність до вимог Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" з врахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 07.01.2026 № 14 "Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна".

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено після набрання чинності цим актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження планується здійснювати раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом виконання заходів, спрямованих на досягнення цим актом цілей.

**Начальник управління з питань майна  
спільної власності територіальних  
громад області**

**Василь Даниш**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2026 р.